

SKRIPSI

**PENGARUH AKRUAL, LEVERAGE, DAN
VOLATILITAS ARUS KAS TERHADAP
PERSISTENSI LABA PADA PERUSAHAAN
PROPERTI DAN REAL ESTATE**



DIAJUKAN OLEH:

NAMA : ALDI ARDIAN

NPM : 125140336

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT
GUNA MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**

PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

JAKARTA

2018

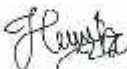
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI
JAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : ALDI ARDIAN
NIM : 125140336
JURUSAN : SI/ AKUNTANSI
BIDANG KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH AKRUAL, *LEVERAGE*, DAN VOLATILITAS ARIIS KAS TERHADAP PERSISTENSI LABA PADA TERUSAJAAN PROPHETIDAN *REAL ESTATE*

Jakarta, ²⁵ Juni 2018

Dosen Co. Pembimbing,



(HENNY S.E, M.Si, Akt., BKP, CA)

Dosen Pembimbing,



(HENDRO LUKMAN S.E., M.M.,
Akt., CPMA, CA, CPA (Amst.))

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

NAMA : ALDI ARGIAN
NIM : 125140336
JURUSAN : SI/ AKUNTANSI
BIDANG KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH AKRUAL, *LEVERAGE*, DAN
VOLATILITAS ARUS KAS TERHADAP
PERSISIENSI LABA PADA PERUSAHAAN
PROPERTI DAN *REAL ESTATE*

Tanggal: 15 Juli 2018

Ketua Panitia:

(Yanti, S.E., M.Si., Ak., CA)

Tanggal: 15 Juli 2018

Anggota Panitia:

(Hendar Lukman, S.E., M.M., Ak., CPMA, CA, CPA (Aust))

Tanggal: 15 Juli 2018

Anggota Panitia:

(Vidyarto Nugroho, S.E., M.M., Ak., CA)

**UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI
JAKARTA**

**PENGARUH AKRUAL, LEVERAGE, DAN VOLATILITAS ARUS KAS
TERHADAP PERSISTENSI LABA PADA PERUSAHAAN PROPERTI
DAN REAL ESTATE.**

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui apakah faktor-faktor akrual, leverage, dan volatilitas arus kas mempengaruhi persistensi laba pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, khususnya tahun 2013-2015 sebagai populasi penelitian. Metode sampling yang digunakan adalah purposive sampling dengan jumlah total sampel 69 data yang merupakan laporan keuangan yang berasal dari www.idx.co.id. Pengolahan data dilakukan dengan menggunakan SPSS 22.0. Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel independen dapat menjelaskan variabel dependennya sebesar 9,2%; 90,8% lainnya dipengaruhi oleh faktor-faktor lain yang tidak dimasukkan ke dalam model regresi. Variabel independen akrual mempengaruhi persistensi laba. Sedangkan leverage, dan volatilitas arus kas tidak mempengaruhi persistensi laba

Kata Kunci: Persistensi Laba, Akrual, Tingkat Hutang, Volatilitas arus kas

The purpose of this research is to analyze the effect of total accrual, leverage, and cash flow volatility influence earnings persistence on property and real estate companies listed at Indonesian Stock Exchange, especially from period 2013-2015 as population. The sampling method used purposive sampling with total sample 69 data which was financial statement from www.idx.co.id. The collected data were analyzed by using SPSS 22.0. The research results that independent variables describe the dependent variable up to 9,2% while 90,8% is described by other factors. Independent variable total accrual affects earnings persistence. Meanwhile leverage, and cash flow volatility doesn't affects earnings persistence.

Key words: earnings persistence, total accrual, leverage, cash flow volatility