

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
Kata Pengantar	ii
Abstrak	iv
Surat Pernyataan Keaslian	v
Daftar isi	vi
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Tabel.....	xiii
Daftar Lampiran	xiv
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan dan Manfaat	3
1.4 Metode Penelitian.....	3
1.4.1 Tipologi	4
1.4.2 Tipologi Secara Harfiah.....	4
1.4.3 Tipologi dalam Arsitektur dan Perancangan Kota	4
1.4.4 Tipologi Arsitektur	4
1.4.5 Tipologi Bangunan	5
1.5 Ruang Lingkup Pembahasan	5
BAB II. KAJIAN TEORITIS	6
2.1 Pengertian Resort.....	6
2.2 Pengertian Hotel Resort.....	7
2.3 Persyaratan Hotel Resort	7
2.4 Jenis Resort Berdasarkan Kelengkapan Atraksi Wisata	8
2.4.1 Resort Gabungan (<i>integrated Resort</i>)	8

2.4.2 Resort Perkotaan (<i>Town Resort</i>)	8
2.4.3 Resort Retreat (<i>Retreat Resort</i>).....	8
2.5 Klasifikasi Hotel	8
BAB III. PEMBAHASAN PROYEK	11
3.1 Pemilihan Lokasi.....	11
3.2 Analisis Makro	13
3.2.1 Akses menuju Pantai Sire	18
3.3 Analisis Mikro	21
3.3.1 Analisis Tapak	26
3.4 Program Aktivitas	31
3.5 Kapasitas Proyek	34
3.6 Progran Ruang.....	36
BAB IV. DESKRIPSI PERANCANGAN PROYEK	40
4.1.....	Pr
ogram Ruang	40
4.2.....	Ko
nsep Perancangan	44
4.3.....	Ha
sil Perancangan	47
BAB V. KESIMPULAN	73
DAFTAR PUSTAKA.....	75
LAMPIRAN STUDI KASUS.....	77
I. <i>Aarvli Resort</i>	77
II. <i>Lake Hills Suncheon Golf Resort</i>	81

III. <i>Saffire Resort</i>	86
IV. <i>Marine Terrace Resort / Yamasaki Ku Hong Associates Design Lab</i> ...	90
V. <i>Hainan Blue Bay Westin Resort Hotel</i>	95
VI. Kesimpulan Studi Kasus	99
VII. Telunas Resort.....	104
VIII. Jeeva Klui Resort	106
IX. The Legian Bali	108
X. Puri Mas Boutique Resort & Spa	109
XI. Perbandingan Studi Kasus	112
LAMPIRAN	113

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1.1 Data Kunjungan Wisatawan per Triwulan (2010-2014).....	11
Gambar 3.2.1. Kawasan pulau kecil dan pesisir pantai di Lombok.....	13
Gambar 3.2.2. Destinasi wisata di Pulau Lombok.....	14
Gambar 3.2.3. RTRW Kabupaten Lombok Utara	15
Gambar 3.2.4. Pariwisata di Lombok Utara	16
Gambar 3.2.5. <i>Dive Centre</i> di Lombok Utara	17
Gambar 3.2.6. Penginapan di Kecamatan Tanjung, Lombok Utara.....	17
Gambar 3.2.1.1 Akses Menuju Lombok Utara	18
Gambar 3.2.1.2 Akses dari pelabuhan dan dermaga.....	19
Gambar 3.3.1. Mapping kondisi eksisting.....	21
Gambar 3.3.2. Daerah vegetasi.....	24
Gambar 3.3.3. Daerah perkebunan yang ditanami pohon kelapa.....	25
Gambar 3.3.4. Daerah yang dibiarkan tumbuh secara alami	25
Gambar 3.3.1.1 Analisis view dari tapak.....	26
Gambar 3.3.1.2 Analisis Lingkungan	27
Gambar 3.3.1.3 Analisis Sirkulasi Kendaraan.....	28
Gambar 3.3.1.4 Analisis Sirkulasi Pejalan Kaki.....	29
Gambar 3.3.1.5 Analisis Angin	30
Gambar 3.4.1. Tipologi Kegiatan Pengelola	32
Gambar 3.4.2 Tipologi kegiatan Pengunjung.....	33
Gambar 3.5.1 Jumlah Kamar Hotel di Provinsi NTB tahun 2014	34
Gambar 3.5.2 Diagram Prediksi pengunjung yang menginap di Lombok Utara...	34
Gambar 3.7.1 Zoning Tapak	39

Gambar 4.2.1 Zoning Tapak	44
Gambar 4.2.2 Konsep Perancangan	45
Gambar 4.2.3 Sirkulasi kendaraan	46
Gambar 4.2.4. Sirkulasi Pejalan Kaki	47
Gambar 4.3.1 Blok Plan	48
Gambar 4.3.2 Denah <i>Landscape</i>	49
Gambar 4.3.3 Site Plan	50
Gambar 4.3.4 Denah Lobby	51
Gambar 4.3.5 Tampak&Potongan Lobby	52
Gambar 4.3.6 Denah, Tampak, Potongan Unit Honeymoon	53
Gambar 4.3.7 Denah, Tampak, Potongan Unit Family	54
Gambar 4.3.8 Denah, Tampak, Potongan Unit Suite	55
Gambar 4.3.9 Denah, Tampak, Potongan Unit Standard	56
Gambar 4.3.10 Denah, Tampak, Potongan Spa	57
Gambar 4.3.11 Denah, Tampak, Potongan Fitness	58
Gambar 4.3.12 Denah, Tampak, Potongan Restoran	59
Gambar 4.3.13 Denah, Tampak, Potongan Dapur	60
Gambar 4.3.14 Denah, Tampak, Potongan Mess Karyawan	61
Gambar 4.3.15 Denah, Tampak, Potongan Servis	62
Gambar 4.3.16 Konsep Perancangan	63
Gambar 4.3.17 Potongan Kawasan & Axonometri Struktur	64
Gambar 4.3.18 Axonometri Utilitas & Axonometri Sirkulasi	65
Gambar 4.3.19 Tampak Kawasan	66
Gambar 4.3.20 Perspektif Interior	67
Gambar 4.3.21 Perspektif Interior	68
Gambar 4.3.22 Perspektif Eksterior	69
Gambar 4.3.23 Perspektif Eksterior	70
Gambar 4.3.24 Perspektif Eksterior	71
Gambar 4.3.25 Perspektif Eksterior	72

Gambar. 1 <i>Aarvli Resort</i>	77
Gambar 2. Courtyard <i>Aarvli Resort</i>	78
Gambar 3. Entrance <i>Aarvli Resort</i>	78
Gambar 4. Bagian dalam <i>Aarvli Resort</i>	79
Gambar 5. Axonometri <i>Aarvli Resort</i>	79
Gambar 6. Konstruksi <i>Aarvli Resort</i>	80
Gambar 7. Denah Ruangan <i>Aarvli Resort</i>	80
Gambar 8. <i>Suncheon Golf Resort</i>	81
Gambar 9. Site Plan <i>Suncheon Golf Resort</i>	81
Gambar 10. Entrance <i>Suncheon Golf Resort</i>	82
Gambar 11. Diagram pembentukan bangunan	83
Gambar 12 Bagian depan <i>Suncheon Golf Resort</i>	83
Gambar 13. Konstruksi Bangunan <i>Suncheon Golf Resort</i>	84
Gambar 14. Tampak dan Potongan <i>Suncheon Golf Resort</i>	85
Gambar 15. Detail Atap <i>Suncheon Golf Resort</i>	85
Gambar 16. <i>Saffire Resort</i>	86
Gambar 17. Siteplan <i>Saffire Resort</i>	87
Gambar 18. Tampak Depan <i>Saffire Resort</i>	87
Gambar 19. Bagian Dalam <i>Saffire Resort</i>	88
Gambar 20. Denah Lt.1 <i>Saffire Resort</i>	89
Gambar 21. Denah Lt. 2 <i>Saffire Resort</i>	89
Gambar 22. Denah Lt. 3 <i>Saffire Resort</i>	89
Gambar 23. Denah Lt. 4 <i>Saffire Resort</i>	89
Gambar 24. Potongan Resort <i>Saffire Resort</i>	89
Gambar 25. <i>Marine Terrace Resort</i>	90
Gambar 26. Site plan <i>Marine Terrace Resort</i>	90
Gambar 27. Eksterior <i>Marine Terrace Resort</i>	91
Gambar 28. 'super' teras <i>Marine Terrace Resort</i>	92

Gambar 29. View Dari Marina Terrace Resort	92
Gambar 30. Marine terrace resort dari tampak atas.....	93
Gambar 31. Denah lt.dasar <i>Marine Terrace Resort</i>	93
Gambar 32. Denah lt. tipikal <i>Marine Terrace Resort</i>	95
Gambar 33.Potongan <i>Marine Terrace Resort</i>	95
Gambar 34. Potongan <i>Marine Terrace Resort</i>	95
Gambar 35. <i>Hainan Resort Hotel</i>	95
Gambar 36. Foyer <i>Hainan Resort Hotel</i>	96
Gambar 37. Bagian dalam Hainan Resort Hotel	96
Gambar 38. Site plan <i>Hainan Resort Hotel</i>	98
Gambar 39. Lantai dasar <i>Hainan Resort Hotel</i>	98
Gambar 40. Lantai Tipikal <i>Hainan Resort Hotel</i>	99
Gambar 41. Tampak <i>Hainan Resort Hotel</i>	99
Gambar 42. Potongan <i>Hainan Resort Hotel</i>	99
Gambar 43. Lokasi Telunas Resort	104
Gambar 44: Telunas Resort dari kejauhan.....	104
Gambar 45. Overwater sea villa.....	105
Gambar 46. Private chalet beach resort	105
Gambar 47. Deluxe Room	106
Gambar 48. Taman pada Jeeva Klui Resort.....	106
Gambar 49. Bagian depan dan bagian dalam unit Ocean view	107
Gambar 50. Bagian depan dan kamar tidue unit Seafront	107
Gambar 51. Kolam renang pribadi dan kamar utama Deluxe pool villa	107
Gambar 52. Villa pada Jeeva Klui Resort.....	107
Gambar 53. Lokasi the Legian Bali	108
Gambar 54. Fasilitas Kolam renang pada The Legian Beach	108
Gambar 55. Kamar Tidur pada the Legian Beach	109
Gambar 56. Lokasi Puri Mas Botique Resort & Spa	109
Gambar 57. Kolam renang pribadi unit Ratne Wati Villa.....	110

Gambar 58. Romantic Villa with pool	111
Gambar 59. Fasilitas infinity pool.....	111

DAFTAR TABEL

Tabel 3.3.1 Kondisi Eksisting pada Tapak.....	23
Tabel 3.5.1 Prediksi pengunjung yang menginap di Lombok Utara	35
Tabel 3.6.1 Program Ruang Area public.....	36
Tabel 3.6.2 Program Ruang Area Service.....	36
Tabel 3.6.3 Program Ruang Area Privat	38
Tabel 4.1.1. Program Ruang Area Publik Hasil Rancangan	40
Tabel 4.1.2. Program Ruang Area Servis Hasil Perancangan	41
Tabel 4.1.3 Program Ruang Area Privat Hasil Rancangan.....	42
Tabel 6.1 Kesimpulan Studi Kasus (Data teknis, tema, ide, konsep bangunan) ...	99
Tabel 6.2 Kesimpulan Studi Kasus (Analisis dalam Lingkup urban&bangunan) .	100
Tabel 6.3 Kesimpulan Studi Kasus (Aspek <i>Sustainability</i> , Aspek social budaya)	101
Tabel 6.4 Kesimpulan Studi Kasus (Perbandingan Massa Bangunan&Site).....	102
Tabel 11.1 Perbandingan Studi Kasus	112

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Rencana pola ruang Kabupaten Lombok Utara	113
Lampiran 2. Jalan di sekitar pantai Sire.....	113
Lampiran 3. Peta <i>Bathymetry</i> di sekitar Pantai Sire	114
Lampiran 4. Ruas Jalan disekitar Pantai Sire.....	114
Lampiran 5. Kontur darat di sekitar Pantai Sire	115
Lampiran 6. Peta Rencana Struktur Ruang Lombok Utara	115