

## DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan .....	i
Kata Pengantar .....	ii
Abstrak / Abstract .....	iii
Surat Pernyataan Keaslian .....	v
Daftar Isi .....	vi
Daftar Gambar .....	vii
Daftar Tabel .....	viii
Daftar Grafik .....	ix
Daftar Lampiran .....	ix
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Pengamatan Kawasan .....	2
1.2.1 Kebutuhan Pembangunan Kota Jakarta .....	2
1.2.2 Industri Otonom Untuk Perekonomian Indonesia .....	3
1.2.3 Fasilitas Perdagangan Roda Mobil di Jakarta.....	4
1.3 Usulan Proyek .....	5
1.3.1 Tujuan dan Manfaat Proyek .....	5
1.3.2 Ruang Lingkup Pembahasan .....	6
1.4 Metode Pembahasan .....	6
1.5 Sistematika Pembahasan .....	7
<b>BAB II : KAJIAN TEORITIKAL</b>	
2.1 Think Globally , Act Locally “ Galeri Roda Mobil di Jatibaru “ .....	8
2.2 Pertumbuhan Infrastruktur jalan dan Kendaraan bermotor .....	15
2.3 Peran Industri Otomotif pada Perekonomian Indonesia .....	17
2.4 Fasilitas Perdagangan Roda Mobil di Jakarta .....	21
<b>BAB III : PERMASALAHAN</b>	
3.1 Penjelasan Proyek .....	26
<b>BAB IV : ANALISIS</b>	
4.1 Lokasi Proyek .....	28
4.1.1 Kriteria Pemilihan Tapak .....	28
4.1.2 Proses Pemilihan Tapak .....	28
4.1.3 Tapak Terpilih .....	31

4.1.4	Analisis Tapak	.....	32
4.2	Analisis Bangunan	.....	35
4.2.1	Program Ruang	.....	35
4.3	Konsep Perancangan	.....	44
<b>BAB V : PENUTUP</b>			
5.1	Kesimpulan	.....	58
5.1.1	Proyek Galeri Roda Mobil di Jatibaru	.....	58

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1.	Titik Lokasi Pasar Onderdil Otomotif di Jakarta dan Sekitarnya.	..	24
Gambar 2.	Lokasi Proyek	.....	25
Gambar 3.	Proses pemilihan lokasi	.....	28
Gambar 4.	Bangunan eksisting sekitar lokasi	.....	29
Gambar 5.	Tata guna lahan dan kondisi eksisting	.....	29
Gambar 6.	Jaringan transportasi masal ke lokasi	.....	30
Gambar 7.	Tapak terpilih	.....	31
Gambar 8.	Peta eksisting kawasan cideng	.....	32
Gambar 9.	Kondisi tapak eksisting	.....	32
Gambar 10.	Analisa makro akses menuju tapak.....	.....	32
Gambar 11.	Analisa mikro akses menuju tapak	.....	33
Gambar 12.	Analisa sirkulasi dalam tapak	.....	34
Gambar 13.	Analisa orientasi tapak terhadap jalan dan matahari	.....	35
Gambar 14.	Analisa kebutuhan fasilitas perdagangan	.....	36
Gambar 15.	Program kegiatan	.....	36
Gambar 16.	Ilustrasi showroom onderdil	.....	37
Gambar 17.	Ilustrasi Konsultan Konsumen	.....	37
Gambar 18.	Ilustrasi kantor pengelola	.....	37
Gambar 19.	Ilustrasi Workshop dan Spoorring Balancing.....	.....	38
Gambar 20.	Ilustrasi jalur test drive	.....	38
Gambar 21.	Ilustrasi Cafe dan Lounge	.....	38
Gambar 22.	Ilustrasi Ruang terbuka hijau	.....	39
Gambar 23.	Analisa kebuthan luas showroom	.....	39
Gambar 24.	Analisa kebutuhan luas bengkel	.....	40

Gambar 25. Analisa kebutuhan luas gudang .....	40
Gambar 26. Analisa kebutuhan luas ruang pendukung lainnya .....	41
Gambar 27. Konsep perancangan .....	44
Gambar 28. Sistem perdagangan .....	45
Gambar 29. Block plan .....	46
Gambar 30. Site plan .....	47
Gambar 31. Denah basement 2 .....	48
Gambar 32. Denah basement 1 .....	49
Gambar 33. Denah lantai 2 .....	50
Gambar 34. Denah lantai 3 .....	51
Gambar 35. Tampak bangunan .....	52
Gambar 36. Potongan A-A, Potongan B-B .....	53
Gambar 37. Potongan C-C, Potongan D-D .....	54
Gambar 38. Aksonometri sirkulasi dan struktur .....	55
Gambar 39. Aksonometri MEP .....	56
Gambar 40. Detail A & B, 3D Detail A&B.....	57

#### **DAFTAR TABEL**

Tabel 1. Statistik Pertumbuhan Penduduk Indonesia .....	15
Tabel 2. Statistik Transportasi DKI Jakarta 2013 .....	16
Tabel 3. Statistik Transportasi DKI Jakarta 2014 .....	16
Tabel 4. Kontribusi otomotif pada perekonomian Indonesia .....	17
Tabel 5. ASEAN domestic auto market & production 2014 .....	18
Tabel 6. ASEAN automotive federation statistic 2011 .....	18
Tabel 7. ASEAN automotive federation statistic 2012 .....	19
Tabel 8. ASEAN automotive federation statistic 2013 .....	19
Tabel 9. ASEAN automotive federation statistic 2014 .....	20
Tabel 10. Auto market & exim Indonesia 2013 .....	20
Tabel 11. Auto market & exim Indonesia 2014 .....	21
Tabel 12. Negara tujuan ekspor suku cadang bermotor Indonesia 2009 – 2013 .....	22
Tabel 13. Perkembangan ekspor suku cadang Indonesia ke 138 negara .....	23
Tabel 14. Penyesuaian fungsi zonasi .....	31
Tabel 15. Program Ruang .....	42

**DAFTAR GRAFIK**

Grafik 1. Kontribusi onderdil berupa roda dan aksesoris terhadap  
perekonomian Indonesia .....23

**DAFTAR PUSTAKA** .....60

**LAMPIRAN** .....61