

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK / ABSTRACT	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Pembatasan Masalah	3
1.4 Rumusan Masalah	3
1.4.1 <i>City-Level Analysis</i>	4
1.4.2 <i>District-Level Analysis</i>	4
1.4.3 <i>Site-Level Analysis</i>	4
1.5 Tujuan dan Manfaat Penulisan / Kajian.....	5
1.6 Metode Perancangan.....	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	7
2.1 Dasar Teori	7
2.1.1 Teori Arsitektur dari Arsitek.....	7
2.1.2 Teori Pelabuhan	8
2.1.2.1 Definisi Pelabuhan.....	8
2.1.2.2 Fungsi Pelabuhan.....	9
2.1.2.3 Jenis Pelabuhan	10
2.1.2.4 Kriteria Hierarki Pelabuhan Laut di Indonesia	15
2.1.2.5 Kriteria-kriteria Pelabuhan Laut di Indonesia.....	16
2.1.3 Teori Kapal	23
2.1.3.1 Definisi Kapal.....	23
2.1.3.2 Dimensi Kapal dan Karakteristik Kapal.....	24
2.1.3.3 Jenis-jenis Kapal Penumpang.....	26
2.2 Permasalahn / Kompleksitas Proyek	28
2.2.1 Analisa Makro (Pengenalan Kota Dumai)	28
2.2.2 Analisa Mezzo	30
2.2.3 Peluang Proyek	32

2.2.4 Penjelasan Bangunan Eksisting (Foto Hasil Observasi) ..34

BAB III ANALISIS / PEMBAHASAN36

3.1	Program Kegiatan (Perhitungan Kebutuhan & Kapasitas Proyek)..37
3.1.1	Perhitungan Kapasitas Proyek38
3.1.1.1	Program Ruang41
3.1.1.2	Intensitas Bangunan beserta Luasan Proyek 41
3.2	Lokasi Tapak42
3.2.1	Keadaan Tapak43
3.2.2	Aksesibilitas (Akses ke Tapak)44
3.3	Konsep Bentuk Perancangan45
3.3.1	Perbandingan Proyek Eksisting dengan Redesain (Perencanaan)45
3.3.2	Konsep / Ide Bangunan46
3.3.2.1	Konsep Sustainable Building.....47
3.3.2.2	Diagram Aktivitas dan Sirkulasi Pengguna.....47
3.3.2.3	Konsep Axis, Metaphor dan Kontekstual48
3.3.2.4	Konsep <i>Block Plan</i> dan <i>Site Plan</i>50
3.3.2.5	Konsep Bentuk Eksterior dan Interior51

BAB IV KESIMPULAN / DESKRIPSI PERANCANGAN53

DAFTAR PUSTAKA.....54

LAMPIRAN58

LAMPIRAN 1.	ANALISA STUDI KASUS
LAMPIRAN 2.	KESIMPULAN ANALISA STUDI KASUS
LAMPIRAN 3.	PETA RUTE PELAYARAN
LAMPIRAN 4.	RUTE DAN JADWAL KAPAL FERRY DUMAI EXPRESS / DUMAI LINE
LAMPIRAN 5.	INDIKASI PROGRAM KOTA DUMAI
LAMPIRAN 6.	PETA ADMINISTRASI KOTA DUMAI PROVINSI RIAU
LAMPIRAN 7.	PETA KAWASAN STRATEGIS KOTA DUMAI
LAMPIRAN 8.	PETA RENCANA POLA RUANG KOTA DUMAI
LAMPIRAN 9.	PETA RENCANA STRUKTUR RUANG KOTA DUMAI
LAMPIRAN 10.	DATA PASANG SURUT BULAN NOVEMBER DAN BULAN DESEMBER 2014 KOTA DUMAI
LAMPIRAN 11.	HASIL PERANCANGAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Tol Laut, Program Andalan Jokowi	2
Gambar 2.1	Bentuk Pelabuhan Buatan	14
Gambar 2.2	Bentuk Pelabuhan Alam	14
Gambar 2.3	Bentuk Pelabuhan Semi Alam	15
Gambar 2.4	Dermaga	17
Gambar 2.5	Bentuk Dermaga Jenis Quay/Wharf	17
Gambar 2.6	Bentuk Dermaga Jenis Jetty/Pier	18
Gambar 2.7	Bentuk Dermaga Jenis Dolphin/Trestle	18
Gambar 2.8	Dermaga / Dinding Penahan Tanah dan Steel Sheet Pile	18
Gambar 2.9	Potongan Tipikal Dinding di Atas Tiang Pancang	19
Gambar 2.10	Dermaga di Atas Tiang Pancang dengan Jangkar	19
Gambar 2.11	Alur Pelayaran	19
Gambar 2.12	Kolam Pelabuhan	20
Gambar 2.13	Kolam Terkunci / Locked Basin	20
Gambar 2.14	Breakwater	20
Gambar 2.15	Potongan Breakwater	21
Gambar 2.16	Jenis Tiang Pancang	21
Gambar 2.17	Potongan Kapal.....	24
Gambar 2.18	Dimensi Kapal	25
Gambar 2.19	Kapal Kayu	25
Gambar 2.20	Kapal Fiber Glass.....	26
Gambar 2.21	Kapal Besi / Baja.....	26
Gambar 2.22	Kapal Layar	26
Gambar 2.23	Kapal Tenaga.....	26
Gambar 2.24	Kapal Feri.....	27
Gambar 2.25	Kapal Pesiar.....	27

Gambar 2.26	Kapal Ro-Ro.....	27
Gambar 2.27	Kapal Katamaran	27
Gambar 2.28	Peta Kota Dumai	29
Gambar 2.29	Radius 1 km dari Tapak ke Sekitar Tapak	31
Gambar 2.30	Peta Rute Pelayaran Domestik dan Internasional	32
Gambar 3.1	Pelabuhan Dumai	37
Gambar 3.2	Lobby Pelabuhan	37
Gambar 3.3	Diagram Alur Kegiatan Area Pelayaran.....	37
Gambar 3.4	R. Klinik	38
Gambar 3.5	Retail	38
Gambar 3.6	Diagram Alur Kegiatan Area Komersial	38
Gambar 3.7	Peta Lokasi Tapak	42
Gambar 3.8	Peta Lembar Rencana Kota	43
Gambar 3.9	Jalur Usulan Trayek Utama (Angkutan Umum)	44
Gambar 3.10	Konsep Sustainable Building	47
Gambar 3.11	Diagram Aktivitas	47
Gambar 3.12	Sirkulasi Pengguna	48
Gambar 3.13	Axis	48
Gambar 3.14	Theme	49
Gambar 3.15	Skin	49
Gambar 3.16	Ornamen	49
Gambar 3.17	Proses Massa	49
Gambar 3.18	Block Plan	50
Gambar 3.19	Site Plan	50
Gambar 3.20	Eksterior	51
Gambar 3.21	Office Park	51
Gambar 3.22	Restoran	51

Gambar 3.23	Antrian City Bus dan Taxi	51
Gambar 3.24	Akses ke Taman	52
Gambar 3.25	Dermaga.....	52
Gambar 3.26	Waiting Lounge	52
Gambar 3.27	Check-in Counter	52
Gambar 3.28	Baggage Claim.....	52

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Suhu Udara dan Kelembaban Udara di Kota Dumai	30
Tabel 2.2	Diagram Jumlah Penumpang Antar Pulau melalui Pelabuhan....	32
Tabel 2.3	Jumlah Penumpang Antar Pulau (Kiri) dan Luar Negeri (Kanan) yang melalui Pelabuhan Dumai	32
Tabel 2.4	Diagram Jumlah Penumpang Luar Negeri melalui Pelabuhan....	33
Tabel 3.1	Keterangan Program Ruang.....	38
Tabel 3.2	Program Ruang.....	39
Tabel 3.3	Koefisien Dasar dan Lantai Bangunan, serta Ketinggian Bangunan	41
Tabel 3.4	Fasilitas dan Uraian pada Pelabuhan Dumai	44
Tabel 3.5	Konsep Redesain	45