

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
ABSTRAK	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	2
1.3 Pembatasan Masalah.....	2
1.4 Perumusan Masalah.....	3
1.5 Tujuan dan Manfaat	3
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN DASAR TEORI.....	4
2.1 Dasar Teori.....	4
2.1.1 Metode Penelitian.....	4
2.1.1.1 Pengertian Tipologi.....	4
2.1.1.2 Analisa Tipologi.....	5
2.1.2 Pengertian Lokalitas dan Globalitas.....	6
2.1.3 Pariwisata.....	9
2.1.3.1 Pengertian Pariwisata.....	9
2.1.3.2 Akomodasi Pariwisata.....	10
2.2 Kompleksitas Proyek.....	11
2.2.1 Pengertian Hotel.....	11
2.2.2 Ruang Lingkup Usaha Perhotelan.....	11
2.2.3 Fasilitas Usaha Hotel.....	11
2.2.4 Jenis-Jenis Hotel.....	13
2.2.5 Pengelompokan hotel berdasarkan kemewahan	14
2.2.6 Pengertian Hotel Butik.....	14
2.2.7 Lokasi Hotel Butik.....	16
2.3 Resor.....	17
2.3.1 Pengertian Resor.....	17
2.3.2 Hotel Resor.....	17
2.3.2.1 Pengertian Hotel Resor.....	17

2.3.2.2 Karakteristik Hotel Resor.....	18
2.3.2.3 Prinsip Desain Hotel Resor.....	19
BAB III PEMBAHASAN PROYEK.....	20
3.1 Dasar Pemahaman Usulan Proyek.....	20
3.2 Analisa Makro.....	21
3.2.1 Zoning Kawasan Pengembangan.....	21
3.2.2 Objek Kawasan Wisata.....	22
3.2.3 Akses Menuju Lokasi.....	25
3.2.3.1 Aksesibilitas Menuju Kabupaten Belitung.....	25
3.2.3.2 Aksesibilitas di Kabupaten Belitung.....	25
3.2.4 Fasilitas Pariwisata.....	26
3.2.5 Dasar Pertimbangan Lokasi Proyek.....	29
3.2.6 Usulan Proyek.....	30
3.2.7 Perencanaan Proyek.....	31
3.3 Analisa Mikro.....	32
3.3.1 Kondisi Eksisting Pulau Tukong Kahar.....	32
3.3.2 Objek Wisata di Sekitar Pulau.....	34
3.3.3 Analisa Tapak.....	35
3.3.4 Analisa Rencana Tapak.....	37
3.3.5 Penerapan Tema Pada Bangunan.....	38
3.4 Program Kegiatan.....	39
3.4.1 Segmen Pasar.....	39
3.4.2 Timeline Kegiatan Pengunjung.....	39
3.4.3 Tipologi Kegiatan Pengunjung.....	40
3.5 Karakteristik Pasar wisatawan.....	41
3.5.1 Karakteristik Wisatawan Nusantara.....	41
3.5.2 Karakteristik Wisatawan Mancanegara.....	42
3.6 Prediksi Jumlah Pengunjung.....	42
3.7 Rencana Jumlah Unit Kamar.....	43
3.8 Fungsi Proyek.....	43
3.9 Program Ruang.....	45
BAB IV DESKRIPSI DESAIN.....	47
4.1 Hasil Perancangan	
4.2 Kesimpulan.....	51
DAFTAR PUSTAKA.....	53

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.....	55
Lampiran 2.....	68
Konsep Perancangan.....	69
Block Plan.....	70
Site Plan.....	71
Denah Landscape.....	72
Tampak dan Potongan Kawasan.....	73
Denah Tampak Potongan Bangunan Entrance.....	74
Denah Tampak Potongan Mess Karyawan.....	75
Denah Tampak Potongan Suite Villa.....	76
Denah Tampak Potongan Honeymoon Suite.....	77
Denah Tampak Potongan Family Suite.....	78
Denah Tampak Potongan Cafe/Bar.....	79
Denah Tampak Potongan Restoran 1.....	80
Denah Tampak Potongan Bangunan Service.....	81
Denah Tampak Potongan Bangunan Fasilitas.....	82
Denah Tampak Potongan Restoran 2.....	83
Axonometri Sirkulasi, Utilitas dan Struktur.....	84
Perspektif Potongan Axonometri.....	85
Detail Desain Arsitektur.....	86
Perspektif Exterior dan Interior.....	87