

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
Kata Pengantar	ii
Abstrak	v
Abstract	vi
Lembar Pernyataan Keaslian.....	vii
Daftar Isi	viii
Daftar Gambar.....	x
Daftar Tabel	xi
Daftar Lampiran	xii

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah	2
1.3. Rumusan Masalah	3
1.4. Ruang Lingkup Penelitian	3
1.5. Tujuan dan Manfaat Penelitian	3
1.5.1. Tujuan Penelitian.....	3
1.5.2. Manfaat Penelitian.....	4
1.6. Batasan Penelitian	4
1.7. Kerangka Berpikir.....	5
1.8. Sistematika Penulisan.....	6

BAB 2 DASAR TEORI

2.1. Penelitian Terdahulu	7
2.2. Pengguna Jasa	21
2.3. Rumah Tinggal.....	22
2.4. <i>Value Engineering</i>	24
2.4.1. Tahapan-tahapan dalam <i>Value Engineering</i>	25
2.4.2. <i>FAST Diagram</i>	28
2.5. <i>Relative Importance Index (RII)</i>	28

2.6. <i>Building Information Modeling</i> (BIM)	29
2.6.1. <i>Building Information Modeling</i> sebagai Teknologi.....	29
2.6.2. <i>Building Information Modeling</i> sebagai Proses.....	30

BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN

3.1. Alur Penelitian	32
3.2. Identifikasi Kebutuhan Pengguna Jasa Konstruksi	33
3.3. Membuat dan Mendistribusi Kuisisioner.....	33
3.4. Perhitungan Nilai Kepentingan dengan Metode <i>Relative Importance Index</i>	37
3.5. Pembuatan <i>FAST Diagram</i>	38
3.6. Perancangan Tabulasi dengan Matriks Keputusan.....	38
3.7. Analisis Parameter Terukur dari <i>Decision Matrix</i>	39
3.8. Pembuatan Proses <i>Building Information Modeling</i>	40

BAB 4 ANALISA DAN PEMBAHASAN

4.1. Identifikasi Kebutuhan Pengguna Jasa Konstruksi	41
4.2. Penyusunan Kuisisioner.....	46
4.3. Distribusi dan Pengumpulan Data.....	46
4.4. Pengolahan Data.....	49
4.4.1. Analisis dengan <i>Relative Importance Index</i>	49
4.4.2. Analisis <i>FAST Diagram</i>	51
4.4.3. Pemodelan <i>Decision Matrix</i> dalam <i>Building Information Modeling</i>	53
4.4.2. Analisis Parameter Terukur	54
4.5. Hasil dan Pembahasan.....	55

BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan	60
5.2. Saran	61

DAFTAR PUSTAKA	62
-----------------------------	----

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Berpikir	5
Gambar 2.1 FAST <i>Diagram</i>	23
Gambar 2.2 Perbandingan proses BIM dengan proses traditional.....	26
Gambar 3.1 Alur Penelitian.....	27
Gambar 4.1 Analisis FAST <i>Diagram</i>	46
Gambar 4.2 Perhitungan Parameter Terukur	48
Gambar 4.3 Proses <i>Building Information Modeling</i>	49
Gambar 4.4 Contoh <i>input</i> skor dalam <i>Building Information Modeling</i>	51

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	8
Tabel 3.1 Contoh Tabel Kuisisioner	31
Tabel 3.2 Contoh Hasil Kuisisioner.....	32
Tabel 3.3 Contoh Tabel <i>Decision Matrix</i>	33
Tabel 3.4 Model Studi Kasus	34
Tabel 4.1 Tabel Identifikasi Fungsi Rumah Tinggal	36
Tabel 4.2 Variabel Faktor Fungsi Rumah Tinggal	40
Tabel 4.3 Hasil Distribusi Kuisisioner.....	42
Tabel 4.4 Hasil <i>Relative Importance Index</i>	45
Tabel 4.5 Tabel <i>Decision Matrix</i>	47
Tabel 4.6 Hasil Parameter Terukur	48

DAFTAR LAMPIRAN

- LAMPIRAN 1: Kuisisioner
- LAMPIRAN 2: Data Hasil Distribusi Kuisisioner
- LAMPIRAN 3: Formulir Pengisian Data