

Abstrak

Konstruksi bangunan struktur beton bertulang pada umumnya sering mengalami kerusakan pada komponen strukturnya, sehingga penting untuk dilakukan inspeksi pengendalian. Bentuk inspeksi pengendalian yang dapat dilakukan adalah penilaian visual terhadap bangunan, yang mana penilaian visual dapat menghasilkan identifikasi kondisi konkret beton. Metode yang diusulkan Coronelli adalah salah satu metode yang dapat digunakan untuk mengidentifikasi kerusakan dan menilai kondisi bangunan struktur beton bertulang. Hal ini dilakukan dengan mengevaluasi faktor deteriorasi pada komponen struktur kolom, balok, dan pelat, yang akan diterapkan pada bangunan terbengkalai. Metode ini akan menghasilkan nilai Condition Rating yang akan menjadi parameter dalam mengetahui tingkat kondisi bangunan. Hasil dari penerapan metode ini pada studi kasus menunjukkan bahwa metode ini memberikan analisis kerusakan dan penyebabnya, untuk itu metode ini dapat menjadi metode yang berguna untuk penilaian awal stuktur yang terdeteriorasi.

Kata kunci: *bangunan gedung, penilaian visual, peringkat kondisi, nilai kerusakan, deteriorasi struktur beton*

Abstract

Generally, building construction of reinforced concrete structures often undergo damages to its structural components, therefore it is important to carry out inspection control. Visual assessment of a building can be done in form of inspection control, where visual assessment results in identification of the concrete condition. A method proposed by Coronelli can be used to identify damages and assess the condition of reinforced concrete building structures. This is done by evaluating the deterioration factor of structural component such as column, beam, and floor, in which is applied to abandoned buildings. This method will produce a value of Condition Rating that will be a parameter to know the condition of the building. The result of an abandoned building case study shows that this method provides damages analysis and its cause; thus, this method could be useful for an initial assessment of deteriorated structure.

Keywords: *building structure, visual assessment, condition rating, damage value, concrete deterioration*