

# DAFTAR ISI

PENGESAHAN .....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAKSI/ABSTRACT.....	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	v
DAFTAR TABEL .....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan dan Manfaat .....	5
1.4 Metode Pembahasan .....	5
1.5 Sistematika Pembahasan .....	5
BAB II KAJIAN TEORITIKAL.....	7
2.1 Pengertian Hotel .....	7
2.2 Sejarah Hotel.....	8
2.3 Desain Hotel.....	10
2.4 Alasan dan Analisis Pasar .....	20
2.5 Permasalahan.....	26
2.6 Teori Lokalitas .....	28
BAB III STUDI KASUS.....	30
3.1 Click Clack Hotel / Plan B Arquitectos .....	30
3.2 Akmani Botique Hotel / TWS & Partners.....	35

3.3 Dream Downtown Hotel / Handel Architects .....	44
BAB IV PENGENALAN DAN ANALISIS PROYEK .....	52
4.1 Pengenalan Kawasan.....	52
BAB V DESKRIPSI PERANCANGAN .....	65
5.1 Pemilihan Tapak .....	65
5.2 Program Kegiatan Utama .....	67
5.3 Konsep Bangunan.....	67
5.4 Perencanaan .....	69
5.5 Kesimpulan.....	78
DAFTAR PUSTAKA .....	79
LAMPIRAN .....	81

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Tabel rata-rata luasan Hotel .....	10
Tabel 2. Isi dari tipikal bangunan Hotel. ....	12
Tabel 3. Isi dari tipikal bangunan Hotel. ....	12
Tabel 4. Bentuk-bentuk bangunan Hotel .....	13
Tabel 5. Persentase Jumlah Kamar <i>Single / Double Bed</i> .....	15
Tabel 6. Tabel Jumlah akomodasi, rata-rata jumlah tamu per hari menurut Provinsi, Tahun 2014 .....	21
Tabel 7. Tabel Banyaknya Kunjungan Wisatawan Nusantara, Wisatawan Mancanegara yang Datang ke DKI Jakarta dan ke Indonesia, 2004-2013 .....	22
Tabel 8. Tabel Jumlah Tamu Indonesia pada Hotel Bintang Menurut Provinsi Tahun 2003- 2013 (Ribuan).....	22
Tabel 9. Tabel Jumlah Tamu Asing pada Hotel Bintang Menurut Provinsi, 2003-2013 (Ribuan).....	23
Tabel 10. Tabel Jumlah Akomodasi, Kamar, dan Tempat Tidur yang Tersedia pada Hotel Bintang Menurut Provinsi, 2014.....	24
Tabel 11. Tabel Tingkat Penghunian Kamar pada Hotel Bintang di Dua Puluh Tujuh Provinsi, 2015.....	25

# DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Skema diagram bubble untuk sebuah hotel dengan hubungan fungsional dasar .....	11
Gambar 2. Contoh Kamar hotel pada umumnya.....	17
Gambar 3. Schematik diagram program lobby.....	18
Gambar 4. Schematik diagram program fasilitas hotel (restoran, ballroom,dll) .....	20
Gambar 5. Fasad Click Clack Hotel .....	30
Gambar 6 dan 7. Fasad Click Clack Hotel .....	31
Gambar 8. Bahan fasad hotel Click Clack .....	32
Gambar 9. Bahan fasad hotel Click Clack .....	32
Gambar 10. Pintu masuk Hotel Click Clack.....	32
Gambar 11 dan 12. Interior Lobby Hotel Click Clack .....	33
Gambar 13 dan 14. Interior Kamar Hotel Click Clack .....	34
Gambar 15 dan 16. Fasad The Akmani Hotel .....	35
Gambar 17. Keadaan sekitar Hotel The Akmani.....	36
Gambar 18 dan 19 Fasad The Akmani Hotel .....	37
Gambar 20. Interior Lobby Hotel The Akmani.....	38
Gambar 21 dan 22. Fasad The Akmani Hotel .....	38
Gambar 23. Fasad The Akmani Hotel .....	39
Gambar 24 dan 25. Fasad The Akmani Hotel .....	40

Gambar 26. Interior Ruang Serba Guna .....	40
Gambar 27. Interior Ruang Meeting .....	41
Gambar 28. Area <i>Breakfast</i> .....	41
Gambar 29. Area Kolam Renang .....	41
Gambar 30. Area <i>Breakfast</i> dekat Kolam Renang .....	41
Gambar 31 dan 32. Denah Hotel The Akmani Lt.1 dan Lt. Tipikal 2-8 .....	42
Gambar 33 dan 34. Tampak Depan dan Kiri Hotel The Akmani .....	43
Gambar 35. Fasad Dream Downtown Hotel.....	44
Gambar 36. Bahan Fasad Dream Downtown Hotel.....	45
Gambar 37 dan 38. Fasad Dream Downtown Hotel.....	46
Gambar 39 dan 40. Kolam Renang dan <i>RoofTop</i> .....	46
Gambar 41. Side Pool Area Dream Downtown Hotel.....	47
Gambar 42. VIP Lounge Dream Downtown Hotel .....	47
Gambar 43. Restoran Dream Downtown Hotel .....	48
Gambar 44. Restoran Dream Downtown Hotel .....	48
Gambar 45. Receptionis Dream Downtown Hotel .....	48
Gambar 46. Kamar Hotel Dream Downtown Hotel.....	49
Gambar 47. Denah Lantai Dasar Dream Downtown Hotel.....	50
Gambar 48. Denah Lantai 2 Dream Downtown Hotel .....	50
Gambar 49. Potongan Dream Downtown Hotel .....	51
Gambar 50. Usulan Lokasi Hotel Kawasan Mega Kuningan .....	53

Gambar 51. Peta Transportasi Kereta, Jalan Raya, dan Jalan Pedestrian Kecamatan Setiabudi .....	54
Gambar 52. Peta Rencana Transportasi Daerah Mega Kuningan .....	54
Gambar 53. Mapping District Level .....	65
Gambar 54. Analisa Tapak dan Penyelesaiannya .....	66
Gambar 55. Program Kegiatan Utama .....	67
Gambar 56. Konsep Ecology.....	67
Gambar 57. Konsep Bisnis.....	68
Gambar 58. Blok Plan.....	69
Gambar 59. Site Plan.....	70
Gambar 60. Denah Podium dan Hotel .....	71
Gambar 61. Denah Hotel.....	72
Gambar 62. Denah Basement .....	73
Gambar 63. Detail Denah Kamar Hotel .....	74
Gambar 64. Detail Arsitektural.....	75
Gambar 65. Axonometri Sistem Bangunan Hotel.....	76
Gambar 66. Perspektif Eksterior dan Axono Potongan .....	77
Gambar 67. Perspektif Interior .....	77

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Keterangan Survey Hotel Alila Jakarta .....	82
Lampiran 2. Konsep.....	83
Lampiran 3. Blok Plan (Berwarna).....	84
Lampiran 4. Blok Plan (Hitam Putih) .....	85
Lampiran 5. Site Plan.....	86
Lampiran 6. Denah Basement .....	87
Lampiran 7. Denah Lt.2-6 dan Lt. 14-15.....	88
Lampiran 8. Denah Lt. 7-13 dan Lt. 16 .....	89
Lampiran 9. Tampak Depan dan Belakang (Warna) .....	90
Lampiran 10. Tampak Depan dan Belakang (Hitam Putih) .....	91
Lampiran 11. Tampak Kiri dan Kanan (Warna) .....	92
Lampiran 12. Tampak Kiri dan Kanan (Hitam Putih) .....	93
Lampiran 13. Potongan A-A dan B-B.....	94
Lampiran 14. Potongan C-C dan D-D.....	95
Lampiran 15. Axonometri Utilitas (MEP, Kebakaran, Sirkulasi & Struktur) .....	96
Lampiran 16. Detail Arsitektural .....	97
Lampiran 17. Detail Denah Kamar Hotel .....	98
Lampiran 18. Perspektif Eksterior & Perspektif Potongan Axonometri .....	99
Lampiran 19. Perspektif Interior .....	100