

ABSTRAK

- (A) Nama : Christina Herawati Gunawan (NIM: 205160271)
- (B) Judul Skripsi : Problematika Pembentukan Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS) Pada Apartemen Robinson Ditinjau dari Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun (Studi Kaus Putusan Pengadilan Negeri Nomor 553/PDT.G/2016/PN.JKT.UTR.)
- (C) Halaman : ix + 110 + 15 + 2020.
- (D) Kata Kunci : Pengelolaan Rumah Susun, PPPSRS, Tanggung Jawab Developer
- (E) Isi Abstrak :
Pembahasan pada penelitian ini menitik beratkan pada Pengelolaan dalam Rumah Susun dengan latar belakang pemikiran, pembangunan rumah susun yang diharapkan dapat menjadi salah satu alternatif pemecahan masalah bagi pemerintah di bidang perumahan dan permukiman. Agar tujuan dari pembangunan rumah susun tersebut dapat terlaksana tentu saja diperlukan pengelolaan untuk menjaga keharmonisan dalam lingkungan rumah susun, terutama dalam hal pengawasan terhadap pemilik dan penghuninya. Pengelolaan tersebut dilakukan oleh Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun (PPPSRS) sebagai badan hukum yang harus disahkan oleh Pemerintah. Adapun pokok permasalahan dari penelitian ini yaitu problematika pembentukan Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun pada Apartemen Robinson yang ditinjau dari Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun (Putusan Pengadilan Negeri 553/PDT.G/2016/ PN.JKT.UTR.) dan mengenai penerapan fungsi PPPSRS pada Apartemen Robinson. Penulis meneliti masalah tersebut dengan menggunakan metode penelitian hukum normatif. Data hasil penelitian menunjukkan bahwa pengelolaan pada Apartemen Robinson belum dapat berjalan dengan baik dikarenakan belum sahnya pembentukan PPPSRS yang telah dibentuk sejak tahun 2013 karena para penghuni belum berstatus sebagai pemilik yang sah. Dengan demikian penerapan fungsi PPPSRS pada Apartemen Robinson juga belum dapat berjalan dengan baik. Oleh karena itu diperlukan pengawasan dan sosialisasi secara berkala oleh Pemerintah dan Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman dalam hal pengelolaan pada rumah susun agar tujuan dari penyelenggaraan rumah susun dapat terlaksana dengan baik.
- (F) Acuan : 26 (1985-2019)
- (G) Pembimbing : Dr. Hasni, S.H., M.H.
- (H) Penulis :

Christina Herawati Gunawan