

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR SINGKATAN	viii
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar belakang.....	1
B. Permasalahan	11
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	11
D. Kerangka Konseptual.....	13
E. Metode Penelitian	17
F. Sistematika Penulisan	21
Bab II ; Kerangka Teoretis	24
A. Teori Tujuan Hukum	24
B. Teori Akibat Hukum.....	28
C. Hukum Perjanjian	30
D. Hak Penguasaan dalam Hukum Tanah Nasional.....	35
E. Hak Pengelolaan dalam system UUPA	42
F. Hak Perorangan dalam Hukum Tanah Nasional.....	55
Bab III : DATA HASIL PENELITIAN	62
A. Kronologi Kasus	62

B. Putusan Pengadilan Negeri 230/Pdt.G/2014/PN.jkt.utr.....	72
C. Putusan Pengadilan tinggi 647/PDT/2015/PT.DKI	74
D. Putusan Mahkamah Agung 3090/K/Pdt/2017	
E. Data Hasil Wawancara	77
1. Dr. Endang Pandamdari, S.H., Sp.N., M.H.	77
2. Hanafi Tanawijaya, S.H., M.Hum.	78
3. Dr. Tjempaka, S.H., M.H., M.Kn.	79
BAB IV ; ANALISIS	81
A. Kewenangan pemegang Hak Guna Bangunan untuk memperpanjang atau memperbaiki Hak Guna Bangunan di atas Hak Pengelolaan .	81
B. Perlindungan hukum Pemegang Hak Guna Bangunan di atas Hak Pengelolaan yang telah habis jangka waktunya tetapi masih menempati tanah dan bangunan	87
BAB V : PENUTUP	89
A. Kesimpulan	89
B. Saran	90
DAFTAR PUSTAKA	91

LAMPIRAN