

## DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan .....	i
Kata Pengantar .....	ii
Abstrak / Abstract .....	iii
Surat Pernyataan Keaslian .....	iv
Daftar Isi .....	v
Daftar Gambar .....	vii
Daftar Tabel .....	viii
Daftar Lampiran .....	ix
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan dan Manfaat .....	3
1.4 Metode Pembahasan .....	4
1.5 Ruang Lingkup Pembahasan .....	4
<b>BAB 2 KAJIAN TEORITIS</b>	
2.1 Pasar	
2.1.1 Definisi Pasar .....	5
2.1.2 Fungsi Pasar .....	6
2.1.3 Klasifikasi Pasar Secara Umum .....	6
2.1.4 Jenis Kegiatan Pasar .....	8
2.1.5 Fasilitas Fisik Pasar .....	9
2.2 Ikan	
2.2.1 Definisi Ikan .....	10
2.2.2 Jenis Ikan Konsumsi .....	11
2.3 Pasar Ikan Higienis	
2.3.1 Definisi Pasar Ikan Higienis .....	11
2.3.2 Pelaku Kegiatan Pasar Ikan .....	12

2.3.3 Sifat Materi Perdagangan .....	13
2.3.4 Fasilitas Fisik Pasar Ikan .....	13
2.3.5 Contoh Pasar Ikan Higienis .....	14
<b>BAB 3 PEMBAHASAN</b>	
3.1 Program Kegiatan	
3.1.1 Pasar Ikan Higienis .....	16
3.1.2 Karakteristik Pasar Ikan Higienis .....	16
3.1.3 Program Kegiatan pada Pasar Ikan .....	17
3.1.4 Program Ruang .....	19
3.2 Lokasi Proyek .....	22
3.3 Konsep Bentuk Perancangan	
3.3.1 Profil Proyek .....	28
3.3.2 Ide Gubahan Massa dan Zoning.....	29
3.3.3 Perhitungan Luasan .....	30
3.3.4 Transformasi Massa .....	31
3.3.5 Fungsi Utama Per Lantai .....	31
3.3.6 Konsep Perancangan Arsitektur .....	32
<b>BAB 4 KESIMPULAN .....</b>	<b>35</b>
<b>DAFTAR ACUAN .....</b>	<b>38</b>
<b>DAFTAR BAHAN BACAAN .....</b>	<b>39</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>40</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Tsukiji Fish Market .....	14
Gambar 2.2 Pasar Ikan Everfresh .....	15
Gambar 3.1 Skema Sirkulasi Barang dan Pedagang .....	18
Gambar 3.2 Skema Sirkulasi Manusia .....	18
Gambar 3.3 Peta Sekitar Tapak .....	24
Gambar 3.4 Lokasi Tapak .....	25
Gambar 3.5 Foto – Foto Sekitar Tapak .....	26
Gambar 3.6 Skema Distribusi Ikan dan Hasil Laut Lainnya .....	27
Gambar 3.7 Rutinitas Kegiatan Pada Pasar Ikan .....	28
Gambar 3.8 Ide Gubahan Massa dan Zoning .....	30
Gambar 3.9 Transformasi Massa .....	31
Gambar 3.10 Fungsi Utama Per Lantai .....	31
Gambar 4.1 Bentuk Gubahan Massa .....	35
Gambar 4.2 Site Plan Pasar Ikan Higienis di Muara Baru .....	36

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 3.1 Program Kegiatan pada Pasar Ikan Higienis .....	17
Tabel 3.2 Program Ruang Kelompok Fasilitas Utama .....	19
Tabel 3.3 Program Ruang Kelompok Fasilitas Penunjang .....	20
Tabel 3.4 Program Ruang Kelompok Fasilitas Servis .....	20
Tabel 3.5 Program Ruang Kelompok Fasilitas Pengelola .....	21
Tabel 3.6 Luas Total Proyek .....	21

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Peta Lokasi Pelabuhan Perikanan di DKI Jakarta .....	41
Lampiran 2 Peta Peruntukan Lahan Kecamatan Penjaringan .....	42
Lampiran 3 Peta Prakiraan Penangkapan Ikan .....	43
Lampiran 4 Block Plan .....	44
Lampiran 5 Site Plan .....	45
Lampiran 6 Denah Lantai 2 .....	46
Lampiran 7 Denah Lantai 3 .....	47
Lampiran 8 Tampak Bangunan .....	48
Lampiran 9 Potongan Bangunan .....	49
Lampiran 10 Potongan Bangunan Keseluruhan .....	50
Lampiran 11 Axonometri Sistem Struktur .....	51
Lampiran 12 Axonometri Sistem Sirkulasi .....	52
Lampiran 13 Axonometri Sistem Jaringan Listrik dan Air Bersih .....	53
Lampiran 14 Axonometri Sistem Jaringan Air Kotor dan Air Kotoran	54
Lampiran 15 Detail Desain Arsitektur .....	55