

DAFTAR ISI

| | |
|---|-----|
| Halaman Judul | i |
| Lembar Pengesahan | ii |
| Surat Pernyataan | iii |
| Abstraksi | iv |
| Kata Pengantar | vi |
| Daftar Isi | vii |
| Daftar Tabel | ix |
| Daftar Gambar | x |
| Pendahuluan | 1 |
| BAB I Latar Belakang Masalah | 2 |
| A. Latar Belakang Proyek | 2 |
| B. Permasalahan | 3 |
| C. Tujuan Perancangan | 5 |
| BAB II Kajian Teoritikal | 6 |
| A. Definisi | 6 |
| B. Parameter Mixed Use | 8 |
| BAB III Analisis | 10 |
| A. Analisis Kegiatan | 10 |
| A.1. Analisis Kegiatan Penghuni | 10 |
| A.2. Analisis Kegiatan Pengunjung | 10 |
| A.3. Standart | 12 |
| B. Analisis Kapasitas Proyek | 13 |
| B.1. Analisis Hunian | 13 |
| B.2. Analisis Kios | 15 |
| B.3. Analisis Kantor | 16 |

| | |
|---------------------------------------|----|
| C. Analisis Lokasi Tapak..... | 17 |
| C.1. Analisis Makro..... | 17 |
| C.2. Analisis Mikro..... | 19 |
| D. Analisis Tapak..... | 23 |
| E. Data Penduduk..... | 27 |
| BAB IV Deskripsi Desain..... | 28 |
| BAB V KESIMPULAN..... | 37 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | 38 |
| LAMPIRAN..... | 39 |
| Studi Kasus..... | 39 |
| Analisis Kegiatan..... | 48 |
| Sasaran Proyek..... | 58 |
| Perhitungan Besaran Ruang..... | 59 |
| Program Ruang..... | 65 |
| Gambar Kerja Prarancangan Proyek..... | 68 |
| Panel Presentasi..... | 83 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 1.1 Bangunan Pendukung Kawasan..... | 2 |
| Gambar 1.2 Zoning Kawasan Menurut Fungsinya..... | 4 |
| Gambar 1.3 Perbandingan Hunian Sekitar Tapak..... | 5 |
| Gambar 3.1 Organisasi Ruang dalam Hunian..... | 10 |
| Gambar 3.2 Sirkulasi Aktivitas dalam Hunian | 11 |
| Gambar 3.3 Chart Jenis Kelurga Menurut Jumlah Penghuni | 14 |
| Gambar 3.4 Chart Presentase Jumlah Unit | 14 |
| Gambar 3.5 Modul Pendekatan Besaran Ruang | 15 |
| Gambar 3.6 Landmark | 17 |
| Gambar 3.7 Bangunan Pendukung Kawasan..... | 17 |
| Gambar 3.8 Fasilitas Pendukung Kawasan..... | 18 |
| Gambar 3.9 Potensi Kawasan | 18 |
| Gambar 3.10 3D Kawasan | 19 |
| Gambar 3.11 Peruntukan Lahan | 19 |
| Gambar 3.12 Pola Intensitas Bangunan | 20 |
| Gambar 3.13 Jejaring Transportasi Kawasan | 20 |
| Gambar 3.14 Jejaring Transportasi Sekitar Tapak..... | 21 |
| Gambar 3.15 Jaringan Utilitas | 21 |
| Gambar 3.16 Perencanaan Pembuangan Sampah | 22 |
| Gambar 3.17 Pemilihan Tapak Terpilih..... | 23 |
| Gambar 3.18 Perbandingan Peruntukan Tanah dgn Ketinggian Eksisting Tapak.. | 24 |
| Gambar 3.19 Suasana Tapak Eksisting..... | 25 |
| Gambar 3.20 Zoning Tapak | 26 |
| Gambar 3.21 Zoning Massa Prarencana | 26 |
| Gambar 4.1 Tapak | 28 |

| | |
|---|----|
| Gambar 4.2 Peruntukan Lahan dan Ketinggian Eksisting Tapak Sekitar..... | 29 |
| Gambar 4.3 Studi Perbandingan Pengembangan Kawasan Ruma Toko..... | 29 |
| Gambar 4.4 Ruko yang Monoton..... | 30 |
| Gambar 4.5 Zoning Tapak | 30 |
| Gambar 4.6 Axis | 31 |
| Gambar 4.7 Denah Massa Bangunan Tapak Awal..... | 31 |
| Gambar 4.8 Orientasi Matahari | 32 |
| Gambar 4.9 Node | 32 |
| Gambar 4.10 Axis | 33 |
| Gambar 4.11 Primary Access | 33 |
| Gambar 4.12 Blok Plan Massa | 34 |
| Gambar 4.13 Maket..... | 34 |
| Gambar 4.14 Visusalisasi Atas | 35 |
| Gambar 4.15 Visusalisasi Selatan | 35 |
| Gambar 4.16 Visusalisasi Utara..... | 35 |
| Gambar 4.17 Visualisasi Tropical Garden..... | 36 |
| Gambar 4.18 Visualisasi Pedestrian | 36 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| Tabel 3.1 Jumlah Unit Hunian | 14 |
| Tabel 3.2 Kepadatan Penduduk Pinangsia..... | 27 |