

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>.....</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>UCAPAN TERIMA KASIH.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR SKEMA.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Ruang Lingkup Proyek.....	2
1.4 Tujuan Perencanaan.....	3
1.5 Metode Programming.....	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	6
<b>BAB II TINJAUAN DATA.....</b>	<b>7</b>
<b>2.1 Tinjauan Umum.....</b>	<b>7</b>
2.1.1 Definisi Hotel.....	7
2.1.2 Klasifikasi Hotel.....	8
2.1.3 Prinsip Dalam Perancangan Hotel.....	11
2.1.4 Perbedaan Kamar Hotel.....	12
2.1.5 Sejarah Hotel.....	16
2.1.6 Aspek Yuridis Formal.....	19

2.1.7 Tinjauan Terhadap <i>City Hotel</i> .....	20
2.1.8 Tinjauan Budaya di Daerah Sekitar.....	31
<b>2.2 Tinjauan Khusus.....</b>	<b>40</b>
2.2.1 Profil Perusahaan.....	40
2.2.2 Sejarah Perusahaan.....	41
2.2.3 Visi dan Misi.....	42
2.2.4 Logo Perusahaan.....	43
2.2.5 Fasilitas.....	44
2.2.6 Data Pengunjung.....	47
2.2.7 Organisasi.....	51
2.2.8 Persyaratan.....	54
<b>BAB III ANALISA MASALAH.....</b>	<b>84</b>
3.1 Analisa Citra/Image.....	84
3.2 Analisa Potensi Lingkungan/Tapak.....	86
3.3 Analisa Program Aktivitas.....	90
3.4 Analisa Aktivitas, Fasilitas, Persyaratan dan Besaran Ruang.....	92
3.5 Analisa Organisasi Ruang.....	103
3.6 Analisa Material dan Warna.....	115
3.7 Analisa Permasalahan yang Ditemui.....	119
<b>BAB IV PEDOMAN DESAIN.....</b>	<b>120</b>
4.1 Konsep Umum.....	120
4.1.1 Tema.....	120
4.1.2 Gaya.....	122
4.1.3 Citra.....	122
4.2 Organisasi.....	125
4.2.1 Zoning Terpilih.....	125
4.2.2 Blocking Terpilih.....	127

4.3 Konsep Layout.....	131
4.4 Konsep Pola Sirkulasi.....	131
4.5 Konsep Lantai.....	132
4.6 Konsep Dinding.....	134
4.7 Konsep Plafon.....	135
4.8 Konsep Warna dan Material.....	136
4.9 Konsep Furnitur.....	137
4.10 Konsep Penghawaan.....	138
4.11 Konsep Pengcahayaan.....	139
4.12 Konsep Keamanan dan Keselamatan.....	140

**BAB V STUDI PRADESAIN.....141**

5.1 Studi Layout Keseluruhan.....	141
5.2 Desain/ Gubahan Ruang (Sketsa-Sketsa Interior).....	143
5.3 Desain dan Pilihan Furnitur.....	145
5.4 Elemen Dekoratif.....	146
5.5 Pilihan Material dan Warna.....	146

**BAB VI PENGEMBANGAN DESAIN.....147**

6.1 Gambar Kerja.....	147
-----------------------	-----

**DAFTAR PUSTAKA.....xv**

**LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 : Kriteria Fasilitas Hotel.....	9
Tabel 2.2 : Klasifikasi Jenis Tempat Tidur.....	12
Tabel 2.3 : Klasifikasi Jenis Kamar.....	13
Tabel 2.4 : Klasifikasi Jenis Tata Letak Kamar.....	14
Tabel 2.5 : Klasifikasi Jenis Tata Letak Kamar.....	16
Tabel 2.6: Tipe Kamar dan Fasilitas Mercure Hotel Jakarta Kota.....	45
Tabel 2.7 : Fasilitas Food and Beverage.....	45
Tabel 2.8 : Fasilitas Banquet.....	46
Tabel 2.9: Fasilitas Lainnya.....	47
Tabel 2.10: Persyaratan Fasilitas.....	54
Tabel 2.11: Persyaratan Ergonomi.....	77
Tabel 3.1 : Mercure Jakarta Kota.....	85
Tabel 3.2 : Kebutuhan Aktivitas dan Fasilitas.....	92
Tabel 4.1 : Konsep Penghawaan.....	138
Tabel 4.2 : Konsep Pengcahayaan.....	139
Tabel 4.3 : Konsep Keamanan dan Keselamatan.....	140

## DAFTAR SKEMA

Skema 1.1 Proses Desain.....	5
Skema 2.1 Presentase Pengunjung Berdasarkan Usia.....	48
Skema 2.2 Presentase Pengunjung Berdasarkan Jenis Kelamin.....	48
Skema 2.3 Presentase Pengunjung Berdasarkan Sosial Ekonomi .....	49
Skema 2.4 Presentase Pengunjung Berdasarkan Tujuan.....	49
Skema 2.5 Presentase Pengunjung Berdasarkan Jenis Tamu.....	50
Skema 3.1 Alur Pengunjung yang Menginap.....	91
Skema 3.2 Alur Pengunjung yang Meeting.....	91
Skema 3.3 Alur Pengelola .....	91
Skema 3.4 Alur Pengunjung yang Menginap .....	91
Skema 3.5 Bubble Diagram Keseluruhan.....	103
Skema 3.6 Bubble Diagram Hunian .....	104
Skema 3.7 Bubble Diagram Fasilitas.....	104
Skema 3.8 Bubble Diagram Pelayanan.....	105
Skema 3.9 Bubble Diagram Penunjang.....	105
Skema 3.10 Bubble Diagram Utilitas.....	105
Skema 3.11 Matriks Kedekatan Ruang.....	106

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Klasifikasi Kamar Hotel.....	26
Gambar 2.2 Kota Batavia.....	32
Gambar 2.3 Sungai Ciliwung.....	33
Gambar 2.4 Gedung Hotel Mercure Jakarta Kota.....	40
Gambar 2.5 Gedung Hotel Chiao Tung.....	41
Gambar 2.6 Gedung Hotel Wisata Jaya.....	41
Gambar 2.7 Logo Mercure.....	43
Gambar 2.8 Bagan Struktur Organisasi.....	51
Gambar 2.9 Kelompok Gelombang Elektromagnetik.....	58
Gambar 2.10 Warna-warna Spektrum.....	58
Gambar 2.11 Grafik Energi Lampu Pijar.....	59
Gambar 2.12 Grafik Energi Lampu Pijar.....	60
Gambar 2.13 Grafik Kepekaan Mata.....	60
Gambar 2.14 Pandangan Silau.....	60
Gambar 2.15 Mata Manusia.....	61
Gambar 2.16 Radian.....	62
Gambar 2.17 Steradian.....	62
Gambar 2.18 Fluks Cahaya.....	63

Gambar 2.19 Iluminasi.....	65
Gambar 2.20 Hukum Kebalikan Kuadrat Iluminasi.....	66
Gambar 3.1 Mercure Jakarta Kota.....	84
Gambar 3.2 Letak Gedung Mercure Jakarta Kota.....	86
Gambar 3.3 Letak Gedung Mercure Jakarta Kota.....	88
Gambar 3.4 Posisi Cahaya Terhadap Gedung.....	89
Gambar 3.5 Lobby Mercure Jakarta Kota.....	115
Gambar 3.6 Kamar Mercure Jakarta Kota.....	115
Gambar 3.7 Ballroom Mercure Jakarta Kota.....	116
Gambar 3.8 Ruang Rapat Mercure Jakarta Kota.....	117
Gambar 3.9 Restoran Mercure Jakarta Kota.....	117
Gambar 3.10 Ruang Spa Mercure Jakarta Kota.....	118
Gambar 3.11 Fitness Center Mercure Jakarta Kota.....	118
Gambar 4.1 Pantjoran Tea House.....	121
Gambar 4.2 Hotel Indigo Singapore.....	123
Gambar 4.3 Hotel Indigo Singapore.....	124
Gambar 4.4 Hotel Mercure PIK.....	124
Gambar 4.5 Porcelain Slab.....	132
Gambar 4.6 Karpet.....	133

Gambar 4.7 Composite Wood Floor.....	133
Gambar 4.8 Laser Cutting Wood.....	134
Gambar 4.9 Beadboard Paneling.....	134
Gambar 4.10 Gypsum Board.....	135
Gambar 4.11 Ceiling Composite Wood.....	135
Gambar 4.12 Neutral Colors.....	136
Gambar 4.13 Cage Chair.....	137
Gambar 4.14 Tufted Sofa.....	137
Gambar 4.15 Ottoman.....	138
Gambar 4.16 Chaise Lounge.....	138