

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR BAGAN	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 LATAR BELAKANG PERANCANGAN	1
1.2 RUMUSAN MASALAH.....	2
1.3 RUANG LINGKUP PROYEK PERENCANAAN	2
1.4 TUJUAN PERENCANAAN	3
1.5 METODE PROGRAMMING.....	3
1.6 SISTEMATIKA PENULISAN	4
BAB 2 DASAR PEMIKIRAN.....	6
2.1 TINJAUAN UMUM	6
2.1.1 Pengertian Hotel	6
2.1.2 Pengertian Hotel Boutique.....	6
2.1.3 Sejarah Hotel	7
2.1.4 Produk Hotel.....	8
2.1.5 Aspek Juridis	10
2.1.6 Jenis – Jenis Hotel	10
2.1.7 Hotel Berdasarkan Sistem Penetapan Tarif Kamar	11
2.1.8 Hotel Berdasarkan Jenis-Jenis atau Tipe Tamu.....	11
2.1.9 Hotel Berdasarkan Lama Tamu Menginap.....	12

2.1.10	Hotel Berdasarkan Desain dan Strukturnya.....	12
2.1.11	Hotel Berdasarkan Tarifnya.....	13
2.1.12	Dasar- dasar menentukan lokasi hotel	13
2.1.13	Klasifikasi Hotel	13
2.1.14	Bagian-bagian Dalam Hotel.....	18
2.1.15	Bentuk Kamar Hotel	21
2.1.16	Pengertian Pariwisata.....	22
2.1.17	Alasan Perjalanan	23
2.1.18	Waktu berkunjung.....	23
2.1.19	Hubungan Pariwisata dan Hotel	24
2.2	TINJAUAN KHUSUS	24
2.2.1	Profil Hotel	24
2.2.2	Organisasi (Bagan)	26
2.2.3	Prosedur/ Persyaratan Pelayanan (bagan).....	32
2.2.4	Kebutuhan Aktivitas dan Fasilitas (bagan).....	36
2.2.5	Persyaratan Spasial & Fungsional	41
2.2.6	Persyaratan Kondisional	51
2.2.7	Peraturan Pemerintah.....	52
BAB III ANALISA MASALAH		65
3.1	STUDI BANDING HOTEL	65
3.2	ANALISA CITRA	77
3.3	ANALISA POTENSI LINGKUNGAN.....	78
3.3.1	Analisis Lokasi Makro.....	78
3.3.2	Analisis Lokasi Mikro	78
3.3.3	Analisis Tapak	80

3.4	ANALISIS PROGRAM AKTIVITAS, KEBUTUHAN FASILITAS DAN BESARAN RUANG	81
3.4.1	Lobby, Resepsionis & Lounge	81
3.4.2	Kamar Alila suite	83
3.4.3	Kamar Executive Suite	85
3.4.4	Kamar Deluxe Suite.....	86
3.4.5	Meeting Room & Convention Center.....	87
3.4.6	Restaurant	89
3.4.7	Area SPA	90
3.5	ANALISIS PERSYARATAN RUANG	92
3.6	ANALISIS ORGANISASI RUANG	95
3.6.1	Matriks Diagram.....	95
3.6.2	Bubble Diagram.....	96
3.7	ANALISIS POLA SIRKULASI	96
3.7.1	Aktivitas Pengunjung	96
3.7.2	Sirkulasi Pengelola	98
3.8	ANALISIS MATERIAL DAN WARNA	99
BAB IV PEDOMAN DESAIN		107
4.1	KONSEP UMUM PERANCANGAN	107
4.1.1	Citra	107
4.1.2	Tema dan Gaya.....	107
4.2	KONSEP ORGANISASI RUANG.....	108
4.2.1	Zoning.....	108
4.2.2	Grouping.....	114
4.3	KONSEP LAYOUT.....	117

4.4	KONSEP POLA SIRKULASI.....	120
4.4.1	Pola Horizontal.....	120
4.4.2	Pola Vertikal.....	122
4.5	KONSEP FURNITURE.....	122
4.6	KONSEP MATERIAL DAN WARNA.....	123
4.6.1	Konsep Lantai.....	123
4.6.2	Konsep Dinding.....	123
4.6.3	Konsep Plafon.....	124
4.7	KONSEP PENGKONDISIAN RUANG.....	124
4.7.1	Konsep Akustik.....	124
4.7.2	Konsep Pencahayaan.....	125
4.7.3	Konsep Penghawaan.....	126
4.8	KONSEP KEAMANAN.....	127
4.9	KONSEP KESELAMATAN.....	128
BAB V STUDI PRADESAIN.....		130
5.1	DESAIN/ GUBAHAN RUANG (SKETSA-SKETSA INTERIOR).....	130
5.2	DESAIN DAN PILIHAN FURNITUR (SKETSA- SKETSA FURNITUR).....	133
BAB VI PENGEMBANGAN DESAIN.....		137
6.1	GAMBAR SITE PLAN DAN KEYPLAN (EKSISTING).....	137
6.2	GAMBAR DENAH BANGUNAN (EKSISTING).....	137
6.3	GAMBAR POTONGAN BANGUNAN (EKSISTING).....	137
6.4	LAYOUT FURNITUR KESELURUHAN.....	137
6.5	RENCANA LANTAI KESELURUHAN.....	137

6.6	RENCANA PLAFON KESELURUHAN	137
6.7	LAYOUT FURNITUR AREA TERPILIH.....	137
6.8	RENCANA LANTAI AREA TERPILIH.....	137
6.9	RENCANA PLAFON AREA TERPILIH	137
6.10	TAMPAK INTERIOR RUANG TERPILIH	137
6.11	POTONGAN DAN DETAIL KONSTRUKSI DINDING DAN PARTISI.....	137
6.12	DETAIL KONSTRUKSI INTERIOR	137
6.13	PROYEKSI ORTHOGONAL DESAIN FURNITUR.....	137
6.14	POTONGAN KONSTRUKSI FURNITUR	137
6.15	DETAIL KONSTRUKSI FURNITUR	137
	DAFTAR PUSTAKA	138
	LAMPIRAN.....	140

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbedaan <i>Service</i> dan <i>goods</i>	10
Tabel 2.2 Deskripsi Pekerjaan Divisi.....	32
Tabel 2.3 Kebutuhan Aktivitas dan Fasilitas <i>lobby, lounge</i> dan Resepsionis.....	37
Tabel 2.4 Kebutuhan Aktivitas dan Fasilitas kamar <i>Presidential Suite</i>	38
Tabel 2.5 Kebutuhan Aktivitas dan Fasilitas kamar <i>Executive Suite</i>	39
Tabel 2.6 Kebutuhan Aktivitas dan Fasilitas kamar <i>Deluxe Suite</i>	40
Tabel 2.7 Kebutuhan Aktivitas dan Fasilitas <i>Convention Center</i>	41
Tabel 2.8 Standar Pencahayaan Umum.....	44
Tabel 2.9 Standar Suhu Ruang.....	45
Tabel 2.10 Instalasi Suara.....	46
Tabel 2.11 Standar Keamanan menuju pintu evakuasi.....	48
Tabel 2.12 Standar Antropometri.....	49
Tabel 2.13 Kriteria hotel bintang 4 menurut PP.....	64
Tabel 3.1 Studi Banding Hotel.....	76
Tabel 3.2 Analisis Citra Hotel.....	78
Tabel 3.3 Analisis Aktivitas dan Fasilitas <i>lobby, lounge</i> dan Resepsionis.....	82
Tabel 3.4 Analisis Aktivitas dan Fasilitas <i>Presidential Suite</i>	85
Tabel 3.5 Analisis Aktivitas dan Fasilitas <i>Executive Suite</i>	86
Tabel 3.6 Analisis Aktivitas dan Fasilitas <i>Deluxe Suite</i>	86
Tabel 3.7 Analisis Aktivitas dan Fasilitas <i>Meeting Room & Convention Center</i>	89
Tabel 3.8 Analisis Aktivitas dan Fasilitas <i>Restaurant</i>	90
Tabel 3.9 Analisis Aktivitas dan Fasilitas <i>SPA</i>	92

Tabel 3.10 Analisis Persyaratan Ruang	95
Tabel 3.11 Analisis Material dan Warna.....	106
Tabel 4.1 Standar konsep Akustik	125
Tabel 4.2 Standar konsep Pencahayaan	126
Tabel 4.3 Standar konsep Penghawaan	127

DAFTAR BAGAN

Bagan 2.1 Struktur Organisasi Alila	27
Bagan 2.2 Struktur Collage Alila	33
Bagan 2.3 Prosedur Pelayanan Tamu.....	35
Bagan 3.1 Matriks Diagram	95
Bagan 3.2 Bubble Diagram	96
Bagan 3.3 Analisa aktivitas pengunjung <i>Lobby & Resepsionis</i>	96
Bagan 3.4 Analisa aktivitas pengunjung <i>Lounge</i>	96
Bagan 3.5 Analisa aktivitas pengunjung <i>Public Toilet</i>	96
Bagan 3.6 Analisa aktivitas pengunjung <i>Restaurant</i>	97
Bagan 3.7 Analisa aktivitas pengunjung <i>Swimming Area</i>	97
Bagan 3.8 Analisa aktivitas pengunjung <i>Fitness Area</i>	97
Bagan 3.9 Analisa aktivitas pengunjung <i>SPA</i>	97
Bagan 3.10 Analisa aktivitas pengunjung <i>Guess Room</i>	97
Bagan 3.11 Analisa aktivitas pengunjung <i>Bussiness Area</i>	97
Bagan 3.12 Analisa aktivitas pengunjung <i>Meeting Room</i>	98
Bagan 3.13 Analisa aktivitas pengunjung <i>Ballroom</i>	98
Bagan 3.14 Analisa aktivitas <i>staff</i> di Ruang <i>Staff</i>	98
Bagan 3.15 Analisa aktivitas <i>staff laundry & housekeeping</i>	98
Bagan 3.16 Analisa aktivitas <i>staff</i> gudang	98
Bagan 3.17 Analisa aktivitas <i>staff pantry & dapur</i>	99
Bagan 3.18 Analisa aktivitas Mekanikal & Elektrikal.....	99

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Bentuk- bentuk kamar hotel	18
Gambar 2.2 Ergonomi Meja <i>Bar</i>	50
Gambar 2.3 Ergonomi Kursi <i>Bar</i>	50
Gambar 3.1 Lokasi Makro Alila	78
Gambar 3.2 <i>Layout</i> Alila lantai 2	79
Gambar 3.3 <i>Layout</i> Alila lantai 3&5.....	79
Gambar 3.4 <i>Layout</i> Alila lantai 6-23.....	80
Gambar 4.1 <i>Zoning</i> lantai 2	112
Gambar 4.2 <i>Zoning</i> lantai 3.....	112
Gambar 4.3 <i>Zoning</i> lantai 5.....	113
Gambar 4.4 <i>Zoning</i> lantai 7-23	113
Gambar 4.5 <i>Zoning</i> lantai 6.....	114
Gambar 4.6 <i>Grouping</i> lantai 2	114
Gambar 4.7 <i>Grouping</i> lantai 3	115
Gambar 4.8 <i>Grouping</i> lantai 5	115
Gambar 4.9 <i>Grouping</i> lantai 7-23	116
Gambar 4.10 <i>Grouping</i> lantai 6	116
Gambar 4.11 <i>Layout</i> lantai 2.....	117
Gambar 4.12 <i>Layout</i> lantai 3.....	117
Gambar 4.13 <i>Layout</i> lantai 5.....	118
Gambar 4.14 <i>Layout</i> lantai 7-23.....	118
Gambar 4.15 <i>Layout</i> lantai 6.....	118

Gambar 4.16 Pola sirkulasi <i>Linear</i>	120
Gambar 4.17 Pola sirkulasi <i>Radial</i>	121
Gambar 4.18 Pola sirkulasi <i>Networking</i>	121
Gambar 4.19 <i>Furniture modern</i>	122
Gambar 4.20 Pengaplikasian lampu pada <i>furniture modern</i>	123
Gambar 4.21 Konsep Lantai	123
Gambar 4.22 Konsep Dinding	124
Gambar 4.23 AC sentral & <i>general diffuser</i>	127
Gambar 4.24 <i>Metal detector</i> yang dipegang <i>security</i>	128
Gambar 4.25 Alat Pembantu keamanan.....	128
Gambar 5.1 Sketsa Interior Area <i>Lobby</i>	130
Gambar 5.2 Sketsa Interior Area <i>Lounge</i>	130
Gambar 5.3 Sketsa Interior Area <i>Lounge</i>	131
Gambar 5.4 Sketsa Interior Area Kamar Tidur <i>Presidential Suite</i>	131
Gambar 5.5 Sketsa Interior Area <i>Toilet Presidential Suite</i>	132
Gambar 5.6 Sketsa Interior Area R. Keluarga <i>Presidential Suite</i>	132
Gambar 5.7 Sketsa Furnitur	136