

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	i
SURAT PERNYATAAN.....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
UCAPAN TERIMA KASIH.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR BAGAN .....	xvi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang Masalah Perancangan .....	1
A. Latar Belakang Proyek.....	1
B. Latar Belakang Tema dan Gaya .....	3
1.2 Identifikasi Masalah Proyek.....	6
1.3 Ruang Lingkup Proyek .....	6
1.4 Tujuan Perancangan Proyek.....	7
1.5 Metode Perancangan Proyek.....	7
BAB II.....	9
DASAR PEMIKIRAN .....	9
2.1 Tinjauan Umum .....	9
A. Pengertian Hotel.....	9
B. Pengertian Hotel Bisnis .....	10
C. Sejarah Perkembangan Hotel .....	11
D. Jenis Hotel.....	12

E. Klasifikasi Hotel .....	15
F. Kualifikasi Hotel .....	15
G. Departemen Pengerja pada Hotel .....	21
H. Pertimbangan dalam Mendesain Interior Hotel .....	25
2.2 Tinjauan Khusus .....	27
1. Mandarin Oriental Hotel .....	27
BAB III .....	61
ANALISIS MASALAH.....	61
3.1 Analisa Citra / <i>Image</i> .....	61
3.2 Analisa Potensi Lingkungan .....	66
3.3 Analisa Aktivitas, Fasilitas, Persyaratan Ruang .....	69
3.4 Analisa Fungsi, Jumlah, dan Besaran Ruang .....	84
3.5 Analisa Organisasi Ruang dan Persyaratan Ruang .....	94
3.6 Analisa Pola Sirkulasi .....	106
3.7 Analisa Material & Warna .....	110
BAB IV .....	113
PEDOMAN DESAIN .....	113
4.1 Konsep Umum Perancangan .....	113
4.2 Konsep Organisasi Ruang .....	116
4.3 Konsep <i>Layout</i> .....	122
4.4 Konsep Pola Sirkulasi .....	125
4.5 Konsep Dinding .....	127
4.6 Konsep Langit-langit.....	130
4.7 Konsep Furnitur .....	132
4.8 Konsep Material dan Warna.....	140
4.9 Konsep Pengondisian Ruang.....	144

4.10 Konsep Pengamanan .....	146
BAB V.....	150
STUDI PRADESAIN .....	150
5.1 Studi Layout Keseluruhan.....	150
5.2 Studi Tampak-tampak Interior .....	151
5.3 Desain / Gubahan Ruang (Sketsa-sketsa Interior) .....	152
5.4 Desain dan Pilihan Furnitur .....	155
5.6 Pilihan Material dan Warna .....	159
LAMPIRAN.....	196
7.1 Layout Furnitur Area Terpilih.....	196
7.2 Desain Lantai Area Terpilih.....	196
7.3 Desain Plafon Area Terpilih.....	197
7.4 Tampak / Potongan Area Terpilih.....	198
7.5 Perspektif Interior Berwarna .....	199
7.6 Aksonometri Ruangan.....	206
7.7 Gambar Orthogonal dan Isometri Furnitur .....	206
7.8 Skema Warna dan Material .....	208
7.9 Maket Presentasi .....	209
7.10 Poster Presentasi .....	210
DAFTAR PUSTAKA .....	227
I. Pustaka Utama .....	227
II. Pustaka Sekunder.....	227
III. Pustaka Metodologi.....	228
IV. Jurnal/Majalah.....	228
V. Website.....	229

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 <i>Mind Map</i> Gaya dan Tema.....	5
Gambar 2. 1 Logo MOHG .....	29
Gambar 2. 3 Fasad Hotel Mandarin Oriental Jakarta.....	39
Gambar 2. 4 Lingkungan Hotel Mandarin Oriental Jakarta.....	40
Gambar 2. 5 <i>Layout</i> Hotel Mandarin Oriental Jakarta.....	40
Gambar 2. 6 Lobi Hotel Mandarin Oriental Jakarta (1).....	41
Gambar 2. 7 Lobi Hotel Mandarin Oriental Jakarta (2).....	41
Gambar 2. 8 Lobi Hotel Mandarin Oriental Jakarta (3).....	41
Gambar 2. 9 Area Duduk Lobi Hotel Mandarin Oriental Jakarta.....	42
Gambar 2. 10 Resepsionis Hotel Mandarin Oriental Jakarta.....	42
Gambar 2. 11 Area Tunggu Hotel Mandarin Oriental Jakarta.....	43
Gambar 2. 12 Gambaran Desain Atap Cina Kuno.....	45
Gambar 3. 1 Logo MO Jakarta.....	61
Gambar 3. 2 Citra Mewah Hotel MO Jakarta .....	61
Gambar 3. 3 Rumah Kebaya .....	64
Gambar 3. 4 Gambaran Atap Rumah Kebaya.....	65
Gambar 3. 5 Pintu Jalusi .....	65
Gambar 3. 6 Ornamen Gigi Balang.....	65
Gambar 3. 7 Peta Lokasi Hotel MO Jakarta .....	66
Gambar 3. 8 Citra Satelit Letak Hotel MO Jakarta.....	66
Gambar 3. 9 Peta Jalur Menuju MO Jakarta.....	67
Gambar 3. 10 Gambaran Arah Bangunan.....	69
Gambar 3. 11 Dimensi Meja Resepsionis .....	70
Gambar 3. 12 Ergonomi <i>Display Visual</i> .....	70
Gambar 3. 13 Dimensi <i>Lounge</i> .....	71
Gambar 3. 14 Dimensi Eskalator .....	72
Gambar 3. 15 Sirkulasi Tangga.....	72
Gambar 3. 16 Sirkulasi Elevator .....	73
Gambar 3. 17 Dimensi Loker.....	73
Gambar 3. 18 Dimensi Alat Olah Raga .....	74

Gambar 3. 19 Dimensi Loker.....	75
Gambar 3. 20 Dimensi Ruang Perawatan Spa .....	75
Gambar 3. 21 Dimensi Area Kerja Spa.....	76
Gambar 3. 22 Ukuran Meja Jamuan .....	76
Gambar 3. 23 Dimensi Meja Konferensi .....	77
Gambar 3. 24 Dimensi Toilet.....	78
Gambar 3. 25 Ukuran Jarak Koridor.....	78
Gambar 3. 26 Sirkulasi Meja Makan .....	78
Gambar 3. 27 Ukuran Meja Makan.....	79
Gambar 3. 28 Dimensi Meja Kerja .....	79
Gambar 3. 29 Sirkulasi Area Kerja.....	80
Gambar 3. 30 Dimensi Loker (1) .....	80
Gambar 3. 31 Dimensi Loker (2) .....	80
Gambar 3. 32 Dimensi Meja Pertemuan .....	81
Gambar 3. 33 Sirkulasi Kabinet Penyimpanan .....	81
Gambar 3. 34 Ukuran Alat Laundry .....	82
Gambar 3. 35 Dimensi Ruang Laundry Hotel .....	82
Gambar 3. 36 Sirkulasi Kerja pada Dapur .....	83
Gambar 3. 37 Dimensi Alat Dapur .....	83
Gambar 3. 38 Sirkulasi Meja Makan .....	83
Gambar 3. 39 Estimasi Besaran Kantor .....	92
Gambar 3. 40 Estimasi Besaran R. Pertemuan Staf.....	92
Gambar 3. 41 Estimasi Besaran R. Penyimpanan.....	93
Gambar 3. 42 Estimasi Besaran Laundry Room.....	93
Gambar 3. 43 Estimasi Besaran Dapur .....	93
Gambar 3. 44 Estimasi Besaran Break Room.....	93
Gambar 3. 45 Alternatif Zoning #1 Lt. 1 .....	94
Gambar 3. 46 Alternatif Zoning #2 Lt. 1 .....	94
Gambar 3. 47 Alternatif Zoning #3 Lt. 1 .....	94
Gambar 3. 48 Alternatif Zoning #1 Lt. 2 .....	95
Gambar 3. 49 Alternatif Zoning #2 Lt. 2 .....	95
Gambar 3. 50 Alternatif Zoning #3 Lt. 2 .....	95

Gambar 3. 51 Alternatif Zoning #1 Lt. 3 .....	96
Gambar 3. 52 Alternatif Zoning #2 Lt. 3 .....	96
Gambar 3. 53 Alternatif Zoning #3 Lt. 3 .....	96
Gambar 3. 54 Alternatif <i>Blocking</i> #1 Lt. 1.....	97
Gambar 3. 55 Alternatif <i>Blocking</i> #2 Lt. 1.....	97
Gambar 3. 56 Alternatif <i>Blocking</i> #3 Lt. 1.....	97
Gambar 3. 57 Alternatif <i>Blocking</i> #1 Lt. 2.....	98
Gambar 3. 58 Alternatif <i>Blocking</i> #2 Lt. 2.....	98
Gambar 3. 59 Alternatif <i>Blocking</i> #3 Lt. 2.....	98
Gambar 3. 60 Alternatif <i>Blocking</i> #1 Lt. 3.....	99
Gambar 3. 61 Alternatif <i>Blocking</i> #2 Lt. 3.....	99
Gambar 3. 62 Alternatif <i>Blocking</i> #3 Lt. 3.....	99
Gambar 3. 63 Alternatif 1 <i>Bubble Diagram</i> Lt. 1 .....	101
Gambar 3. 64 Alternatif 2 <i>Bubble Diagram</i> Lt. 1 .....	101
Gambar 3. 65 Alternatif 1 <i>Bubble Diagram</i> Lt. 2 .....	102
Gambar 3. 66 Alternatif 2 <i>Bubble Diagram</i> Lt. 2 .....	102
Gambar 3. 67 Alternatif 1 <i>Bubble Diagram</i> Lt. 3 .....	103
Gambar 3. 68 Alternatif 2 <i>Bubble Diagram</i> Lt. 3 .....	103
Gambar 3. 69 Matriks Hubungan Antar Ruang .....	105
Gambar 3. 70 Pola Sirkulasi Staf Lantai 1 .....	107
Gambar 3.71 Pola Sirkulasi Pengunjung Lantai 2 .....	107
Gambar 3. 72 Pola Sirkulasi Staf Lantai 2 .....	108
Gambar 3. 73 Pola Sirkulasi Pengunjung Lantai 2 .....	108
Gambar 3. 74 Pola Sirkulasi Staf Lantai 3 .....	109
Gambar 3. 75 Pola Sirkulasi Pengunjung Lantai 3 .....	109
Gambar 3. 76 Sirkulasi Vertikal Hotel Mandarin Oriental .....	109
Gambar 4. 1 Konsep <i>Image</i> Gaya Desain Interior (1) .....	113
Gambar 4. 2 Konsep <i>Image</i> Gaya Desain Interior (2) .....	113
Gambar 4. 3 Konsep <i>Image</i> Tema Desain .....	114
Gambar 4. 4 Konsep <i>Image</i> Atraksi .....	115
Gambar 4. 5 Konsep <i>Image</i> Teknologi Pengontrol Cahaya Lampu .....	115
Gambar 4. 6 Konsep <i>Zoning</i> Terpilih .....	117

Gambar 4. 7 Konsep <i>Blocking</i> Terpilih .....	119
Gambar 4. 8 Konsep <i>Bubble Diagram</i> Lt. 1 .....	119
Gambar 4. 9 Konsep <i>Bubble Diagram</i> Lt. 2 .....	120
Gambar 4. 10 Konsep <i>Bubble Diagram</i> Lt. 3 .....	120
Gambar 4. 11 Konsep <i>Bubble Diagram</i> Lt. 4 .....	121
Gambar 4. 12 Konsep <i>Bubble Diagram</i> Lt. 5 .....	121
Gambar 4. 13 Konsep Layout Furniture Lantai 1 .....	122
Gambar 4. 14 Konsep Layout Furniture Lantai 2 .....	123
Gambar 4. 15 Konsep Layout Furniture Lantai 3 .....	123
Gambar 4. 16 Konsep Layout Furniture Lantai 4 .....	124
Gambar 4. 17 Konsep Layout Furniture Lantai 5 .....	124
Gambar 4. 18 Konsep Sirkulasi Horizontal Lantai 1 .....	125
Gambar 4. 19 Konsep Sirkulasi Horizontal Lantai 2 .....	125
Gambar 4. 20 Konsep Sirkulasi Horizontal Lantai 3 .....	126
Gambar 4. 21 Konsep Sirkulasi Horizontal Lantai 4 .....	126
Gambar 4. 22 Konsep Sirkulasi Horizontal Lantai 5 .....	127
Gambar 4. 23 Konsep Sirkulasi Vertikal .....	127
Gambar 4. 24 Konsep Dinding Lantai 1 .....	128
Gambar 4. 25 Konsep Dinding Lantai 2 .....	128
Gambar 4. 26 Konsep Dinding Lantai 3 .....	129
Gambar 4. 27 Konsep Dinding Lantai 4 .....	129
Gambar 4. 28 Konsep Dinding Lantai 5 .....	129
Gambar 4. 29 Konsep Langit-langit Lantai 1.....	130
Gambar 4. 30 Konsep Langit-langit Lantai 2.....	130
Gambar 4. 31 Konsep Langit-langit Lantai 3.....	131
Gambar 4. 32 Konsep Langit-langit Lantai 4.....	131
Gambar 4. 33 Konsep Langit-langit Lantai 5.....	131
Gambar 5. 1 Layout Lantai 1 .....	150
Gambar 5. 2 Layout Lantai 2 .....	150
Gambar 5. 3 Layout Lantai 3 .....	150
Gambar 5. 4 Layout Lantai 4 .....	150
Gambar 5. 5 Layout Lantai 5 .....	151

Gambar 5. 6 Tampak A-A' Keseluruhan .....	151
Gambar 5. 7 Tampak B-B' Keseluruhan.....	151
Gambar 5. 8 Sketsa Interior Lobi.....	152
Gambar 5. 9 Sketsa Interior <i>Lounge</i> (1).....	152
Gambar 5. 10 Sketsa Interior <i>Lounge</i> (2).....	153
Gambar 5. 11 Sketsa Interior <i>Meeting Room</i> .....	153
Gambar 5. 12 Sketsa Interior <i>Premier Room</i> .....	154
Gambar 5. 13 Sketsa Interior <i>Mandarin Suite</i> .....	154
Gambar 5. 14 Sketsa Furnitur Lobi.....	155
Gambar 5. 15 Sketsa Furnitur <i>Lounge</i> .....	155
Gambar 5. 16 Sketsa Furnitur <i>Meeting Room</i> .....	156
Gambar 5. 17 Sketsa Furnitur <i>Premier Room</i> .....	156
Gambar 5. 18 Sketsa Furnitur <i>Mandarin Suite</i> .....	157
Gambar 5. 19 Sketsa Elemen Dekoratif.....	157
Gambar 5. 20 Sketsa Partisi .....	157
Gambar 5. 21 Skema Warna .....	159
Gambar 5. 22 Skema Material .....	159
Gambar 7. 1 Layout Furniture Lobi .....	196
Gambar 7. 2 Layout Furniture Mandarin Suite.....	196
Gambar 7. 3 Desain Lantai Lobi.....	196
Gambar 7. 4 Desain Lantai Mandarin Suite.....	197
Gambar 7. 5 Desain Plafon Lobi.....	197
Gambar 7. 6 Desain Plafon Mandarin Suite.....	198
Gambar 7. 7 Potongan Lobi .....	198
Gambar 7. 8 Potongan Mandarin Suite .....	198
Gambar 7. 9 Perspektif Lobi .....	200
Gambar 7. 10 Perspektif Lounge .....	201
Gambar 7. 11 Perspektif Meeting Room .....	202
Gambar 7. 12 Perspektif Private Dining Room .....	203
Gambar 7. 13 Perspektif Premier Room .....	203
Gambar 7. 14 Perspektif Mandarin Suite.....	205
Gambar 7. 15 Axonometri Ruang Lobi.....	206



Gambar 7. 16 Gambar Orthogonal dan Isometri Meja Resepsionis .....	207
Gambar 7. 17 Orthogonal dan Isometri Meja Pertemuan .....	207
Gambar 7. 18 Skema Warna dan Material Lobi .....	208
Gambar 7. 19 Skema Warna dan Material <i>Mandarin Suite</i> .....	208
Gambar 7. 20 Maket Mandarin Suite Skala 1:50.....	209
Gambar 7. 21 Poster Presentasi.....	212

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Proses Perancangan.....	8
Tabel 2. 1 Identifikasi Hotel.....	12
Tabel 2. 2 Standar Minimum Hotel Berbintang.....	16
Tabel 2. 3 Perbedaan Kualifikasi Hotel Sesuai Bintang .....	20
Tabel 2. 4 Kebutuhan Lux pada Lobi Hotel.....	33
Tabel 2. 5 Ukuran Meja Resepsionis Hotel .....	34
Tabel 2. 6 Kapasitas Ruang Pertemuan berdasarkan Jenisnya .....	36
Tabel 2. 7 Pembagian Lebar Ballroom .....	37
Tabel 2. 8 Tinggi Ideal Ballroom.....	37
Tabel 2. 9 Kebutuhan Aktivitas & Fasilitas untuk Tamu.....	49
Tabel 2. 10 Kebutuhan Aktivitas & Fasilitas untuk Staf .....	50
Tabel 2. 11 Kebutuhan Ruang Per Orang di Area Publik Hotel .....	53
Tabel 2. 12 Kebutuhan Ruang Per Orang di Ruang Hotel Lainnya.....	54
Tabel 2. 13 Kriteria Kebisingan pada Internal Hotel .....	56
Tabel 2. 14 Kriteria Kebisingan dari Eksternal Hotel.....	56
Tabel 2. 15 Standar Kenyamanan Thermal.....	57
Tabel 2. 16 Pertukaran Udara Minimal.....	57
Tabel 3. 1 Analisa Aktivitas, Fasilitas, & Persyaratan Ruang .....	70
Tabel 3. 2 Analisa Fungsi, Jumlah, & Besaran Ruang.....	84
Tabel 3. 3 Perbandingan Analisa Alternatif Zoning .....	94
Tabel 3. 4 Perbandingan Analisis Alternatif Blocking .....	97
Tabel 3. 5 Perbandingan Analisa Alternatif Bubble Diagram .....	101
Tabel 3. 6 Analisa Persyaratan Ruang .....	104
Tabel 3. 7 Analisa Material .....	110
Tabel 3. 8 Analisa Material.....	112
Tabel 3. 9 Konsep Dinding .....	128
Tabel 3. 10 Konsep Langit-langit .....	130
Tabel 4. 1 Konsep Furnitur .....	132
Tabel 4. 2 Konsep Material & Warna .....	140
Tabel 4. 3 Konsep Pengondisian Ruang .....	144
Tabel 5. 1 Ragam Hias Betawi-Cina .....	158

## DAFTAR BAGAN

Bagan 2. 1 Timeline Sejarah MOHG .....	28
Bagan 2. 2 Struktur Organisasi Hotel Bisnis .....	45
Bagan 2. 3 Prosedur Pelayanan Hotel .....	48
Bagan 2. 4 Alur Tamu Hotel untuk Menginap.....	52
Bagan 2. 5 Alur Tamu Hotel untuk Berekreasi.....	52
Bagan 2. 6 Alur Tamu Hotel untuk Ruang Serba Guna.....	53
Bagan 3. 1 Bagan Pengguna Hotel.....	62
Bagan 3. 2 Pengguna Asing .....	63
Bagan 3. 4 Skema Sirkulasi Pengunjung Inap .....	106
Bagan 3. 5 Skema Sirkulasi Pengunjung Bisnis .....	106
Bagan 3. 6 Skema Sirkulasi Back of the House.....	107
Bagan 3. 7 Skema Sirkulasi Front of the House .....	107