

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xi
ABSTRAK	1
PENDAHULUAN	3
BAB1 LATAR BELAKANG DAN PERMASALAHAN	6
1.1. Latar Belakang Masalah	6
BAB 2 KAJIAN TEORI	10
2.1. Definisi Kepadatan Dan Kesesakan	10
2.1.1. Jenis-Jenis Kepadatan	11
2.1.2. Jenis-jenis Kesesakan	11
2.1.3. Teori Kesesakan	12
2.2. Metoda Pengujian Kawasan	14
2.2. Tinjauan Apartemen	15
2.3.1. Definisi Apartemen	15
2.3.2. Karakteristik Apartemen	16
2.3.3. Pengelompokan Apartemen	17

2.3.3.1 .Apartemen berdasarkan golongan ekonomi	17
2.3.3.2. Apartemen berdasarkan ketinggian bangunan	17
2.3.3.3. Apartemen berdasarkan sistem penyusunan lantai	18
2.3.3.4. Definisi Apartemen , jenis dan bentuknya	19
2.3.3.5. Apartemen berdasarkan bentuk massa bangunan	21
2.3.3.6. Apartemen berdasarkan pencapaian vertikal	22
2.3.3.7. Apartemen berdasarkan pencapaian horizontal	23
2.4. Teori Metodologi	23
2.4.1. Teori Metodologi Survey	23
2.4.2. Teori Metodologi Obeservasi	24
2.4.3. Teori Metodologi Studi Kasus	25
2.4.4. Teori Metodologi Litelatur	25
BAB 3 ANALISIS	27
3.1. Analisa Program Ruang	27
3.1.1. Analisa Skema Hubungan Maksro Apartemen	27
3.1.2. Analisa Skema Hubungan Mikro Apartemen	27
3.1.3. Analisa Skema Kegiatan Pengguna Apartemen	28
3.1.4. Analisa Skema Kegiatan Pengunjung Apartemen	28
3.1.5. Analisa Skema Kegiatan Pengelola Apartemen	29
3.1.6. Tabel Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Pengguna Apartemen	29
3.1.7. Tabel Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Pengelola Apartemen	30
3.1.8. Tabel Analisa Kegiatan Pengelola Apartemen	30

3.1.9. Tabel Analisa Studi Kasus Perbandingan Luas Unit Apartemen	31
3.2. Analisa Masalah Sekitar Tapak	32
3.2.1. Analisa Masalah Makro	32
3.2.2. Analisa Masalah Mikro	33
3.3.3. Solusi Permasalahan	34
BAB 4 DESKRIPSI DESAIN	38
4.1.1. Data tapak	38
4.2. Potensi dan Konstrain Tapak	39
4.2.1. Konstrain Tapak	40
4.2.2. Market Kompetitor	41
4.3. Analisa Tapak	41
4.3.1. Jalan Sikurlasi di sekitar tapak	41
4.3.2. Potensi linkage tapak	42
4.3.3. Jalan sekitar tapak	43
4.3.4. Potensi fasilitas sekitar terhadap tapak	43
4.3.5. Titik jalur pedestrian	44
4.4. Konsep Perancangan Massa	44
4.4.1. Orientasi tapak terhadap lingkungan	44
4.4.2. Orientasi matahari terhadap tapak	45
4.4.3. Orientasi arah mata angin	45
4.4.4. Titik titik keramaian	46

4.4.5. Orientasi peletakan inti massa	46
4.4.6. Orientasi Titik Datang	47
4.4.7. Orientasi Blok massa	48
4.4.8. Orientasi Muka Bangunan	48
4.4.9. Zoning	49
4.5. Konsep Hunian Fleksibel	50
4.6. Konsep Desain Bangunan	58
BAB 5 KESIMPULAN	60
DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN	62

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 . Kepadatan Penduduk Jiwa/km ²	35
Gambar 3.2 . Pertumbuhan Penduduk Persen/tahun	35
Gambar 4.1 . Lokasi Tapak	38
Gambar 4.2 . Lokasi Secara Makro	39
Gambar 4.3 . Potensi Kawasan	39
Gambar 4.4 . Jalan Sirkulasi di sekitar tapak	41
Gambar 4.5 . Potensi Linkage tapak	42
Gambar 4.6 . Jalan sekitar tapak	42
Gambar 4.7 . Potensi fasilitas sekitar tapak	43
Gambar 4.8 . Titik jalur pedestian	44
Gambar 4.9 . Orientasi tapak	44
Gambar 4.10. Orientasi Matahari	45
Gambar 4.11 . Orientasi Angin	45
Gambar 4.12. Titik Keramaian	46
Gambar 4.13 . Orientasi Peletakan Massa	46
Gambar 4.14. Orientasi Titik datang	47
Gambar 4.15. Orientasi Blok Massa	47
Gambar 4.16. Orientasi Muka Bangunan	48
Gambar 4.17. Zoning	49
Gambar 4.18 . Denah Unit Lantai	50
Gambar 4.19. Denah Unit Lantai Standart	51
Gambar 4.20. Denah Unit 1 BR A	51
Gambar 4.21. Denah Unit 1 BR B	52

Gambar 4.22. Denah Unit 2 BR A	52
Gambar 4.23. Denah Unit 2 BR B	53
Gambar 4.24. Denah Unit 2 BR C	53
Gambar 4.25. Denah Unit Gabungan	54
Gambar 4.26. Denah Unit 2 BR D	54
Gambar 4.27. Denah Unit 3 BR A	55
Gambar 4.28. Denah Unit 3 BR A – ALT	55
Gambar 4.29 .Denah Unit 3 BR B	56
Gambar 4.30. Denah Unit 3 BR C	56
Gambar 4.31. <i>Site Plan</i>	57
Gambar 4.32. Potongan Memanjang	58
Gambar 4.33. <i>Fire Escape</i>	58

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Data Penduduk Kecamatan Palmerah	7
Tabel 3.1. Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang	29
Tabel 3.2. Analisa Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Pengelola Apartemen	30
Tabel 3.3. Analisa Kegiatan Pengelola Apartemen	30
Tabel 3.4. Analisa Studi Kasus Perbandingan Luas Unit Apartemen	31
Tabel 4.1. Distribusi Luas Unit Perlantai Apartemen	50