

Abstract

People do need space to live. The greater amount of people live the more land is needed to build the house, and the higher price it will be. Highrise apartment is the answer to solve this problem. It's not easy to design such a vertical housing.space to live, social interaction, utility, transportation,location , and facilites are some of the important aspects as well as the horizontal housing can easily provide. Considering the role of the apartment as a replacement of a dwelling home,the main thing to note is the amount of apartment units smaller than horizontal dwelling generally, it is necessary to mature the plan of standart area for living space in the apartment.

Jakarta as a big city and the Capital of Indonesia to face this problem. Apartment with flexible concept is one of the answer to solve this proble, main idea of the concept is to merge two residential units in the apartment to get a room with a larger area to create the comfort of occupants. Located at west Jakarta, this highrise apartment will try to fulfill people needs for living by transforming their needs into such a vertical housing design with bigger space and many facilites to make comfort living.

Key words : design, apartment, flexible

Abstrak

Manusia sangat memerlukan ruang dan tempat untuk tinggal. Pada umumnya, manusia tinggal dan membangun tempat tinggal di atas tanah, dan semakin lama nilai tanah akan semakin meningkat. Untuk menjawab hal ini, diperlukan bangunan tinggi apartemen. Banyak hal yang harus di perhatikan dalam mendesain sebuah apartemen, ruang untuk tinggal, interaksi sosial, utilitas, transportasi, lokasi dan fasilitas dalam apartemen menjadi hal yang perlu dipertimbangkan dalam mendesain.

Menyadari peran apartemen sebagai pengganti tempat tinggal selain rumah maka hal utama yang harus diperhatikan yaitu mengenai besaran unit apartemen yang lebih kecil dari pada rumah tinggal horisintal pada umumnya, maka diperlukan adanya perencanaan mengenai standart besaran ruang untuk hidup dalam apartemen tersebut.

Jakarta sebagai kota besar dan ibu kota Indonesia juga menghadapi masalah seperti di atas. Apartemen dengan konsep hunian fleksibel menjadi salah satu jawaban untuk menjawab masalah ini, konsep yang di maksud yaitu dengan melakukan penggabungan 2 unit hunian didalam apartemen untuk mendapatkan ruang dengan luasan yang lebih besar untuk menciptakan kenyamanan penghuninya. Dengan berlokasi di Jakarta Barat, apartemen ini akan menjawab kebutuhan akan tempat tinggal dalam bentuk hunian vertikal yang memiliki desain dengan ruang yang lebih besar dan berbagai fasilitas untuk menciptakan kehidupan yang lebih nyaman.

Kata kunci: desain, apartemen, fleksibel