

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
ABSTRAK .....	v
ABSTRACT .....	vi
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	2
1.3. Tujuan Penelitian .....	3
1.4. Manfaat Penelitian .....	4
1.5. Batasan Penelitian .....	4
1.6. Kerangka Pemikiran .....	4
1.7. Sistematika Penulisan .....	6
BAB 2 LANDASAN TEORI .....	7
2.1. Bangunan Gedung Negara .....	7
2.1.1. Klasifikasi Bangunan Gedung Negara .....	7
2.1.2. Persyaratan Administrasi .....	9
2.1.3. Persyaratan Teknis .....	10
2.2. Pembiayaan Bangunan Gedung Negara .....	14
2.2.1. Standar Harga Tertinggi.....	14
2.2.2. Biaya Pekerjaan Standar .....	16
2.2.3. Biaya Pekerjaan Non Standar .....	16
2.3. Estimasi Biaya .....	17
2.4. Analisis Multi Kriteria (AMK) .....	20
2.4.1. Penetapan Peringkat dan Penetapan Nilai .....	21
2.4.2. Analisis Matriks Kinerja secara Langsung ( <i>Direct Analysis of The Performance Matrix</i> ) .....	21
2.4.3. <i>Model Multi-Attribute Utility</i> .....	22

2.4.4.	<i>Linear Additive Model</i> .....	22
2.4.5.	<i>Analitycal Hierarchy Process (AHP)</i> .....	23
BAB 3	METODOLOGI PENELITIAN .....	26
3.1.	Tahapan Penelitian .....	26
3.2.	Studi Literatur .....	26
3.3.	Analisis Awal .....	26
3.4.	Seleksi Kriteria .....	27
3.4.1.	Wawancara Pakar .....	27
3.4.2.	Personil Tim Estimasi .....	27
3.4.3.	Data/Informasi .....	28
3.4.4.	Analisis dan Evaluasi Teknik .....	28
3.4.5.	Faktor-Faktor Eksternal .....	29
3.5.	Pengumpulan Data .....	29
3.5.1.	Pengumpulan Data Primer .....	29
3.5.2.	Pengumpulan Data Sekunder .....	30
3.6.	Analisis Data Survey .....	30
3.6.1.	Pembobotan .....	30
3.6.2.	Pemeriksaan Konsistensi .....	31
3.6.3.	Perhitungan Bobot seluruh responden .....	32
BAB 4	RANGKUMAN DATA .....	33
4.1.	Data sekunder .....	33
4.2.	Deskripsi Responden .....	34
4.3.	Deskripsi Hasil Pilihan Responden pada Kriteria Personil Tim Estimasi ....	34
4.4.	Deskripsi Hasil Pilihan Responden pada Kriteria Data/Informasi .....	35
4.5.	Deskripsi Hasil Pilihan Responden pada Kriteria Analisis dan Evaluasi Teknik .....	37
4.6.	Deskripsi Hasil Pilihan Responden pada Kriteria Faktor-Faktor Eksternal	38
BAB 5	ANALISIS DATA .....	40
5.1.	Analisis Data Sekunder .....	40
5.2.	Analisis Kriteria Personil Tim Estimasi .....	41
5.2.1.	Matriks Perbandingan Berpasangan .....	41
5.2.2.	Bobot Kriteria Keseluruhan .....	42
5.3.	Analisis Kriteria Data/Informasi .....	43
5.3.1.	Matriks Perbandingan Berpasangan .....	43

5.3.2. Bobot Kriteria Keseluruhan .....	44
5.4. Analisis Kriteria Analisis dan Evaluasi Teknik .....	45
5.4.1. Matriks Perbandingan Berpasangan .....	45
5.4.2. Bobot Kriteria Keseluruhan .....	46
5.5. Analisis Kriteria Faktor-Faktor Eksternal .....	47
5.5.1. Matriks Perbandingan Berpasangan .....	47
5.5.2. Bobot Kriteria Keseluruhan .....	47
5.6. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Biaya Pekerjaan Non Standar Bangunan Gedung Negara .....	49
<b>BAB 6 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI .....</b>	<b>51</b>
6.1. Kesimpulan .....	51
6.2. Rekomendasi .....	51
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>53</b>
<b>Lampiran</b>	

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.	Kerangka Pemikiran Penelitian .....	5
Gambar 2.1.	Pohon Hirarki (PPEFE-UGM, 2006) .....	24
Gambar 3.1.	Bagan Perhitungan Bobot Rata-Rata .....	32
Gambar 4.1.	Grafik Responden .....	34
Gambar 5.1.	Grafik Distribusi Pembobotan Kelompok Responden (Personil Tim Estimasi) .....	43
Gambar 5.2.	Grafik Distribusi Pembobotan Kelompok Responden (Data/Informasi) .....	45
Gambar 5.3.	Grafik Distribusi Pembobotan Kelompok Responden (Analisis dan Evaluasi Teknik) .....	47
Gambar 5.4.	Grafik Distribusi Pembobotan Kelompok Responden Faktor-Faktor Eksternal .....	49

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1.	Komponen Pekerjaan Standar .....	16
Tabel 2.2.	Komponen Pekerjaan Non Standar .....	16
Tabel 3.1.	Nilai Indeks Random .....	31
Tabel 4.1.	Deskripsi Pilihan Responden untuk Personil Tim Estimasi .....	35
Tabel 4.2.	Deskripsi Pilihan Responden untuk Data/Informasi .....	36
Tabel 4.3.	Deskripsi Pilihan Responden untuk Analisis dan Evaluasi Teknik .....	38
Tabel 4.4.	Deskripsi Pilihan Responden untuk Faktor-Faktor Eksternal .....	39
Tabel 5.1.	Perbandingan Komponen Pekerjaan Non Standar .....	40
Tabel 5.2.	Contoh Matriks Perbandingan Berpasangan 1 .....	41
Tabel 5.3.	Bobot Kriteria Personil Tim Estimasi .....	42
Tabel 5.4.	Contoh Matriks Perbandingan Berpasangan 2 .....	44
Tabel 5.5.	Bobot Kriteria Data/Informasi .....	44
Tabel 5.6.	Bobot Kriteria Analisis dan Evaluasi Teknik .....	46
Tabel 5.7.	Bobot Kriteria Analisis dan Evaluasi Teknik .....	48