

ABSTRAK

Kepadatan yang ada di Jakarta memiliki angka yang cukup tinggi sehingga sangat mempengaruhi kehidupan masyarakat Jakarta. Dikarenakan Jakarta sebagai Ibukota negara Indonesia, sehingga kota Jakarta menjadi sebuah pusat perniagaan. Dengan demikian banyaknya komuter yang masuk ke Kota Jakarta untuk berkerja.

Dengan fenomena yang terjadi ini maka dibutuhkan suatu wadah untuk menampung pekerja tersebut. Salah satunya adalah dengan pembangunan apartemen, yang tidak hanya menampung melainkan juga menyediakan sarana yang baik untuk pekerja. Sehingga dalam perancangan metode yang digunakan yaitu dengan mempelajari bangunan-bangunan apartemen dan juga tipologi dari bangunan yang baik dengan survei ataupun melalui media internet dan buku.

Hasil rancangan apartemen ini menggunakan konsep '*work dan living*' yang kemudian diterjemahkan melalui pembangunan bangunan apartemen urban yang modular.

Kat Kunci: Kepadatan, Urban, Apartemen, *Tinggal dan Bekerja*

ABSTRACT

Density level in Jakarta has a high enough rate that greatly affect the lives of the people who stay in Jakarta. Due to Jakarta as the capital city of Indonesia, it became a center of commerce. Thus the number of commuters coming into the city of Jakarta for work is increasing.

With these phenomena we need a forum to accommodate the workers. One is the construction of apartments, which is not only to accommodate but also to provide a good means for workers. Thus, the method used is by studying the apartment buildings and also a good typology through the survey or through the internet and books.

This apartment designed by using the concept of 'work and living,' that then translated through the modular construction of urban apartment buildings.

Keywords: Density, Urban, Apartment, *Work and Living*