

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	
HALAMAN JUDUL	
SURAT PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAKSI	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Kepadatan dan Kesusakan.....	1
1.2 Tapak Terpilih.....	2
1.3 Usulan Program Kegiatan	3
1.4 Sistematika Pembahasan	3
BAB II KAJIAN TEORITIKAL	4
2.1 Tinjauan Umum	4
2.1.1 Kepadatan dan Kesusakan.....	4
2.1.2 Dampak Kepadatan pada Manusia.....	5
2.1.3 Faktor yang Menyebabkan Orang Merasa Sesak.....	6

2.2 Hunian Kota	7
2.2.1 Hunian dan Perubahan	7
2.3 Apartemen	8
2.4.1 Pengertian Apartemen	9
2.4.2 Karakteristik Apartemen	10
2.4 Ruang Komunal/ <i>Communal Space</i>	12
2.4.1 Konsep Pembentukan Ruang Publik	13
2.4.2 Jenis Ruang Komunal	14
BAB III PEMBAHASAN	16
3.1 Latar Belakang Proyek	16
3.2 Maksud dan Tujuan Proyek	17
3.3 Lingkup Pembahasan	17
3.4 Sasaran Proyek	17
3.5 Data Tapak	18
3.6 Tinjauan Khusus	20
BAB IV DESKRIPSI DESAIN	21
4.1 Data Khusus Tapak	21
4.2 Analisis Kawasan Tapak	21
4.3 Analisis Tapak	22
4.4 Proses Gubahan Massa	23

4.5 Sirkulasi Proyek	24
4.6 Zoning	24
4.7 Konsep <i>Work and Living</i>	25
4.7.1 Penerapan pada Desain	26
4.8 Sistem Struktur Bangunan	27
4.9 Sistem Utilitas Bangunan.....	28
4.10 Fasade Bangunan	30
4.11 Besaran Proyek	30
4.12 Unit Hunian Apartemen	31
4.13 Fasilitas Penunjang	32
DAFTAR PUSTAKA.....	33
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Jalan Jendral Sudirman	2
Gambar 2.1 <i>Communal Spaces</i>	13
Gambar 3.1 Ketentuan LRK	18
Gambar 3.2 Lokasi Tapak.....	19
Gambar 3.3 Peta LRK.....	19
Gambar 4.1 Peruntukan Kawasan Setiabudi.....	21
Gambar 4.2 Analisa Tapak	22
Gambar 4.3 Proses Gubahan Massa.....	23
Gambar 4.4 Sirkulasi	24
Gambar 4.5 Zoning Bangunan	25
Gambar 4.6 Zoning Apartemen Lantai 3	26
Gambar 4.7 Interior <i>Working Space</i>	27
Gambar 4.8 Denah <i>Working Space</i>	27
Gambar 4.9 Aksonometri Struktur.....	28
Gambar 4.10 Interior Unit.....	28
Gambar 4.11 Fasade Bangunan	30

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 Studi Kasus 1 Citylofts Sudirman

LAMPIRAN 2 Studi Kasus 2 The Summit Kelapa Gading

LAMPIRAN 3 Analisa Kebutuhan Luasan Unit

LAMPIRAN 4 Perhitungan Banyak Unit

LAMPIRAN 5 Perhitungan Harga Unit

LAMPIRAN 6 Gambar Kerja