

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	2
1.2. Identifikasi Masalah.....	2
1.3. Rumusan Masalah.....	2
1.4. Tujuan Penelitian	2
1.5. Manfaat Penelitian	3
1.6. Batasan Penelitian.....	3
1.7. Sistematika Penulisan	3
BAB 2 STUDI LITERATUR	5
2.1. Definisi Kegagalan.....	5
2.2. Definisi kegagalan konstruksi.....	5
2.3. Faktor penyebab kegagalan konstruksi	8
2.3.1. Definisi Umum.....	8
2.3.2. Masalah penyebab kegagalan konstruksi.....	11
2.3.3. Elemen-elemen penting pada suatu proyek	14
2.4. Tanggung jawab dan sanksi kegagalan konstruksi	17
2.5. Tindakan pencegahan kegagalan konstruksi.....	18
2.6. Siklus proyek	18
2.6.1. Tahap konseptual	19
2.6.2. Tahap perencanaan dan pengembangan.....	20
2.6.3. Tahap implementasi	21
2.6.4. Tahap terminasi.....	21

2.7.	Hubungan kerja pemangku kepentingan.....	22
2.7.1.	Pemilik proyek (pengguna jasa).....	23
2.7.2.	Konsultan (penyedia jasa konstruksi)	24
2.7.3.	Penyedia jasa pemborongan.....	26
2.7.4.	Hubungan kerja pemangku kepentingan.....	27
2.8.	Elemen Bangunan	31
2.9.	Pengadaan	32
2.10.	Kontrak proyek konstruksi.....	36
2.11.	Variabel bebas.....	38
BAB 3	METODOLOGI PENELITIAN	46
3.1.	Tinjauan Umum	46
3.1.1.	Jenis penelitian.....	47
3.1.2.	Sumber data	47
3.2.	Teknik Pengumpulan data.....	48
3.3.	Kisi-kisi instrumen penelitian	50
3.4.	Variabel Penelitian.....	52
3.5.	Objek penelitian	54
3.6.	Metode analisis data.....	54
3.6.1.	Uji reabilitas dan validitas	55
3.6.2.	Analisis Faktor.....	58
BAB 4	ANALISIS DATA.....	59
4.1.	Uji Reabilitas dan Validitas	59
4.2.	Analisis Faktor	65
4.2.1.	Analisis faktor Kelompok besar.....	65
4.2.2.	Analisis faktor Kelompok 1	67
4.2.3.	Analisis faktor Kelompok 2	71
4.2.4.	Analisis faktor Kelompok 3	73
4.3.	Validasi pakar dan wawancara.....	77
BAB 5	KESIMPULAN DAN SARAN	79
5.1	Kesimpulan	79
5.2	Saran	80
	DAFTAR PUSTAKA	81
	LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kegagalan Konstruksi dan Bangunan pada siklus proyek.....	8
Gambar 2.2 Hubungan sumber daya terhadap waktu dan siklus proyek.....	19
Gambar 2.3 Pemangku kepentingan dan proyek konstruksi	22
Gambar 2.4 Hubungan kerja pemangku kepentingan	27
Gambar 2.5 Hubungan kerja pemangku kepentingan (Pengembangan)	28
Gambar 3.1 Diagram metode penelitian	46

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel Daftar variabel bebas	43
Tabel 3.1 Tabel kisi-kisi kuesioner penelitian	51
Tabel 3.2 Tabel Variabel Independen penyebab kegagalan konstruksi	53
Tabel 3.3 Tabel Nilai Kritikal Atas Koefisien Korelasi Spearman	55
Tabel 3.4 Nilai Kritikal Atas Koefisien Korelasi Spearman	57
Tabel 4.1 Tabel hasil output uji reabilitas n=20	59
Tabel 4.2 Tabel hasil output uji validitas n=20	60
Tabel 4.3 Tabel hasil output uji reabilitas n=60	62
Tabel 4.4 Tabel hasil output uji validitas n=60	63
Tabel 4.5 Tabel <i>KMO and Bartlett's Test</i>	65
Tabel 4.6 Tabel <i>Anti-image Matrices</i>	66
Tabel 4.7 Tabel <i>Communalities</i>	67
Tabel 4.8 Tabel <i>KMO and Bartlett's Test</i>	67
Tabel 4.9 Tabel <i>Anti-image Matrices</i>	68
Tabel 4.10 Tabel <i>KMO and Bartlett's Test</i>	69
Tabel 4.11 Tabel <i>Anti-image Matrices</i>	69
Tabel 4.12 Tabel <i>Communalities</i>	70
Tabel 4.13 Tabel <i>KMO and Bartlett's Test</i>	71
Tabel 4.14 Tabel <i>Anti-image Matrices</i>	72
Tabel 4.15 Tabel <i>Communalities</i>	72
Tabel 4.16 Tabel <i>KMO and Bartlett's Test</i>	73
Tabel 4.17 Tabel <i>Anti-image Matrices</i>	75
Tabel 4.18 Tabel <i>KMO and Bartlett's Test</i>	75
Tabel 4.19 Tabel <i>Anti-image Matrices</i>	76
Tabel 4.20 Tabel <i>Communalities</i>	76
Tabel 4.21 Tabel rangkuman hasil wawancara	78