

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL	xi
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar belakang.....	1
1.2. Identifikasi masalah.....	2
1.3. Rumusan Masalah	5
1.4. Tujuan Penelitian.....	5
1.5. Manfaat Penelitian.....	5
1.6. Batasan Penelitian	5
BAB 2 LANDASAN TEORI.....	6
2.1. Kontrak konstruksi	6
2.1.1. Pengertian kontrak.....	6
2.1.2. Pengertian proyek konstruksi	6
2.1.3. Karakteristik proyek konstruksi	7
2.1.4. Sasaran proyek	7
2.1.5. Tahapan proyek konstruksi	9
2.2. Perkembangan kontrak konstruksi	10
2.2.1. Versi pemerintah	10
2.2.2. Versi swasta nasional	10
2.2.3. Versi swasta asing	10
2.3. Acuan kontrak berdasarkan UU no 18 tahun 1999	10
2.3.1. Latar belakang UU no 18 tahun 1999	10
2.3.2. Ketentuan Umum UU no 18 tahun 1999 pasal 1	11
2.3.3. Asas dan tujuan UU no 18 tahun 1999.....	11

2.3.4. Pengikatan para pihak UU no 18 tahun 1999.....	12
2.3.5. Penyelenggaraan Pekerjaan Konstruksi Menurut UU No 18 Tahun 1999.....	16
2.3.6. Penyelesaian Sengketa UU No 18 Tahun 1999	16
2.4. Acuan Menurut PP No. 29 Tahun 2000	17
2.4.1. Dasar pertimbangan.....	18
2.4.2. Ketentuan Umum	18
2.4.3. Pemilihan Penyedia Jasa	19
2.4.4. Kontrak Kerja Konstruksi	32
2.4.5. Penyelenggaraan Pekerjaan Konstruksi	38
2.4.6. Sanksi Administratif.....	40
2.5. Manfaat penggunaan kontrak menurut FIDIC	44
2.6. Urut urutan dokumen kontrak menurut FIDIC	44
2.7. FIDIC MDB harmonised edition.....	45
2.8. Syarat syarat perjanjian menurut FIDIC	46
2.9. Perbedaan interpretasi kontrak	54
2.10. Kerangka pemikiran	55
BAB 3 METODE PENELITIAN	56
3.1. Tinjauan Umum.....	56
3.1.1. Jenis kuantitatif	60
3.2. Pengumpulan data	60
3.2.1. Pengelompokan data	60
3.2.2. Teknik pengumpulan data	61
3.3. Variabel penelitian	62
3.4. Metode analisis data	71
3.4.1. Uji validitas	72
3.4.2. Pengujian reliabilitas	73
3.4.3. Analisis faktor	74
BAB 4 ANALISIS DATA	75
4.1. Uji Validitas	75
4.2. Uji Reliabilitas.....	81
4.3. Analisis faktor	82
4.4. Pembahasan hasil penelitian dan validasi pakar	96

BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN	98
5.1. Kesimpulan.....	98
5.2. Saran.....	99
DAFTAR PUSTAKA	100
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Keseimbangan Biaya, Mutu, Waktu	7
Gambar 2.2 Kerangka pemikiran.....	55
Gambar 3.1 Diagram metode penelitian.....	59

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Penyimpangan oleh pengguna jasa.....	2
Tabel 3.1 Penyimpangan pada kontrak konstruksi sebagai variabel bebas.....	63
Tabel 3.2 Kisi-kisi kuesioner penelitian kelompok manajemen lapangan	69
Tabel 3.3 Kisi kisi kuesioner penelitian kelompok sumber daya	69
Tabel 3.4 Kisi kisi kuesioner penelitian kelompok administrasi	70
Tabel 3.5 Kisi kisi kuesioner penelitian kelompok legal	70
Tabel 3.6 Kisi kisi kuesioner penelitian kelompok keuangan	71
Tabel 3.7 Nilai Kritis Atas Koefisien Korelasi Spearman	72
Tabel 3.8 Kriteria umum koefisien reliabilitas Alpha Cronbach.....	74
Tabel 4.1 Hasil uji validitas n=20.....	76
Tabel 4.2 Rangkuman proses uji validitas n=20	81
Tabel 4.3 Hasil Uji Reliabilitas Alpha Cronbach	81
Tabel 4.4 <i>KMO and Bartlett's Test</i> kelompok besar	82
Tabel 4.5 <i>Anti-image Matrices</i> kelompok besar.....	83
Tabel 4.6 <i>Communalities</i> kelompok besar	83
Tabel 4.7 <i>KMO and Bartlett's Test</i> kelompok K1.	84
Tabel 4.8. <i>Anti-image Matrices</i> kelompok K1.....	85
Tabel 4.9 <i>Communalities Test</i> kelompok K1	85
Tabel 4.10 <i>KMO and Bartlett's Test</i> kelompok K2.	87
Tabel 4.11. <i>Anti-image Matrices</i> kelompok K2.....	87
Tabel 4.12 <i>Communalities</i> kelompok K2.....	88
Tabel 4.13 <i>KMO and Bartlett's Test</i> kelompok K3.	89
Tabel 4.14. <i>Anti-image Matrices</i> kelompok K3.....	89
Tabel 4.15 <i>Communalities Test</i> kelompok K3.....	90
Tabel 4.16 <i>KMO and Bartlett's Test</i> kelompok K4.	91
Tabel 4.17. <i>Anti-image Matrices</i> kelompok K4.....	92
Tabel 4.18 <i>Communalities</i> kelompok K4.....	93
Tabel 4.19 <i>KMO and Bartlett's Test</i> kelompok K5.	94
Tabel 4.20. <i>Anti-image Matrices</i> kelompok K5.....	95
Tabel 4.21 <i>Communalities</i> kelompok K5.....	95
Tabel 4.22 Solusi dari literatur.....	97