

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR	ii
ABSTRAK	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah	2
1.3. Rumusan Masalah	3
1.4. Tujuan Penelitian	3
1.5. Batasan Penelitian	4
1.6. Manfaat Penelitian	4
1.7. Sistematika Penulisan	5
BAB II DASAR TEORI	7
2.1. Definisi Proyek	7
2.2. Proses Pembangunan Konstruksi	7
2.3. Siklus Proyek	9
2.4. Manajemen Proyek.....	9
2.5. Aspek Manajemen Proyek	10
2.6. PMBOK – <i>Project Management Knowledge Area</i>	10
2.7. Manajemen Risiko Proyek	11
2.8. Identifikasi Risiko	12
2.9. Risiko –risiko dalam Konteks Bisnis Umum dan Proyek	14

2.10.	Proses Identifikasi Risiko.....	17
2.11.	Penggunaan Kuesioner.....	18
2.12.	Kuesioner	19
2.13.	Pengukuran Potensi Risiko	20
2.14.	Analisis & Evaluasi Risiko Secara Kualitatif	21
2.15.	Analisis & Evaluasi Risiko Secara Kuantitatif	22
2.16.	Penilaian dan Pengukuran Risiko.....	22
2.17.	Pengertian Keterlambatan Proyek.....	22
2.18.	Jenis-Jenis Keterlambatan.....	23
2.19.	Penyebab Keterlambatan.....	24
2.20.	Manajemen Risiko Proyek.....	25
2.21.	Aspek Permasalahan Selama Waktu Pelaksanaan Proyek Pembangunan Gedung.	25
2.22.	<i>Monte Carlo Simulation</i>	26
2.23.	Software @ <i>RISK</i>	28
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		29
3.1.	Definisi Metode Penelitian.....	29
3.2.	Jenis Metode Penelitian.....	29
3.3.	Jenis Sumber Data.....	29
3.4.	Diagram Alur Penelitian	30
3.5.	Penjelasan Alur Diagram Penelitian	31
3.5.1.	Studi Pendahuluan.....	32
3.5.2.	Studi Pustaka.....	32
3.5.3.	Penentuan Responden	32
3.5.4.	Penetapan Variabel Penelitian	32
3.5.5.	Teknik Pengumpulan Data.....	35
3.5.6.	Pembuatan Kuisisioner Tahap Pertama	36
3.5.7.	Desain Kuesioner Tahap Pertama	38
3.5.8.	Pembuatan Kuesioner Tahap Kedua	39
3.5.9.	Desain Pertanyaan Kuesioner Tahap Kedua	39

3.5.10. Pengolahan Data Kuesioner Tahap Kedua.....	40
3.5.12. Analisis Data	41
3.5.13. Kesimpulan dan Saran.....	42
3.6. Struktur Organisasi Proyek	42
BAB IV ANALISIS DATA	43
4.1. Pengumpulan Data	43
4.2. Profil Proyek	43
4.3. Kondisi Proyek <i>Superblock</i> ASC yang sedang Diteliti.....	44
4.4. Responden Penelitian	44
4.5. Pengumpulan Data Kuesioner Tahapan I.....	45
4.6. Perhitungan Nilai Indeks Risiko dan Klasifikasi Risiko.....	50
4.7. Variabel Risiko Dominan.....	55
4.8. Pengumpulan Data Kuesioner Tahapan Kedua.....	56
4.9. Pengolahan Data Kuesioner Tahapan Kedua.....	63
4.9.1. Perhitungan Frekuensi dan Distribusi Dampak Keterlambatan	63
4.9.2. Pengolahan Data Distribusi dan Frekuensi Menggunakan @RISK	69
4.10. Analisis Peringkat Risiko Kritis diantara Kelima <i>Site Manager</i>	78
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	89
7.1. Kesimpulan	89
7.2. Saran.....	90
DAFTAR PUSTAKA	91
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Matriks Tingkat Penerimaan Risiko.....	38
Gambar 3.2	Struktur Organisasi Proyek ASC.....	42
Gambar 4.1	<i>Site Plan</i> Proyek Sedayu City.....	43
Gambar 4.2	Matriks Tingkat Penerimaan Risiko (<i>Assesment of Risk Acceptability</i>).....	51
Gambar 4.3	Contoh Menentukan <i>Fitting Distribution</i>	69
Gambar 4.4	Contoh Memilih Jenis Distribusi.....	70
Gambar 4.5	Contoh Menginput Data	70
Gambar 4.6	Cara Memperoleh <i>Risk Output</i>	71
Gambar 4.7	Pengaturan Simulasi	71
Gambar 4.8	Cara Memunculkan Grafik Barchart	72
Gambar 4.9	Hasil <i>Barchart Regression Mapped Values</i>	72
Gambar 4.10	Grafik <i>Barchart Regression Mapped Value</i> untuk <i>Site Manager 1</i>	73
Gambar 4.11	Grafik <i>Barchart Regression Mapped Value</i> untuk <i>Site Manager 2</i>	74
Gambar 4.12	Grafik <i>Barchart Regression Mapped Value</i> untuk <i>Site Manager 3</i>	75
Gambar 4.13	Grafik <i>Barchart Regression Mapped Value</i> untuk <i>Site Manager 4</i>	76
Gambar 4.14	Grafik <i>Barchart Regression Mapped Value</i> untuk <i>Site Manager 5</i>	77
Gambar 4.15	Retak struktur pada <i>Retaining Wall</i> di <i>Basement 2 Tower 1</i>	81
Gambar 4.16	Retak struktur pada <i>Retaining Wall</i> di <i>Basement 2 Tower 2</i>	82
Gambar 4.17	Retak struktur pada <i>Retaining Wall</i> di <i>Basement 1 Tower 3</i>	82

Gambar 4.18	Retak struktur pada <i>Retaining Wall</i> di <i>Basement 1</i> podium zona 5.....	83
Gambar 4.19	Jacketing di Kolom <i>Tower 2</i> Lantai B1 zona 2C	84
Gambar 4.20	Retak Struktur di Kolom Podium zona 5 Lantai GF zona 5D.....	84
Gambar 4.21	Perkuatan di kolom podium zona 6 lantai P2 zona 6C.....	85
Gambar 4.22	Lokasi 6 <i>Tower Crane</i> di Proyek ASC.....	86

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Variabel Faktor Risiko Penyebab Keterlambatan dalam Proyek	32
Tabel 3.2	Skala Frekuensi (<i>Likelihood</i>)	36
Tabel 3.3	Skala Dampak (<i>Consequence</i>)	37
Tabel 3.4	Desain Kuesioner Tahap I	39
Tabel 3.5	Desain Kuesioner Tahap II	40
Tabel 3.6	Contoh Tabel Tabulasi Data	40
Tabel 4.1	Identitas Responden	44
Tabel 4.2	Tabel Skala Frekuensi (<i>Likelihood</i>) Tahap I	45
Tabel 4.3	Tabel Skala Dampak (<i>Consequence</i>) Tahap I	46
Tabel 4.4	Data Kuesioner dari Kelima Site Manager	46
Tabel 4.5	Indeks Risiko dan Klasifikasi Risiko	51
Tabel 4.6	Variabel Risiko Dominan	55
Tabel 4.7	Format Kuesioner Tahap Kedua	57
Tabel 4.8	Data Frekuensi dan Dampak dari <i>site manager</i> 1 Tahap II	58
Tabel 4.9	Data Frekuensi dan Dampak dari <i>site manager</i> 2 Tahap II	59
Tabel 4.10	Data Frekuensi dan Dampak dari <i>site manager</i> 2 Tahap III	60
Tabel 4.11	Data Frekuensi dan Dampak dari <i>site manager</i> 2 Tahap IV	61
Tabel 4.12	Data Frekuensi dan Dampak dari <i>site manager</i> 2 Tahap V	62
Tabel 4.13	Perhitungan Data Tabulasi (Distribusi x Frekuensi) untuk <i>Site Manager</i> 1	64
Tabel 4.14	Perhitungan Data Tabulasi (Distribusi x Frekuensi) untuk <i>Site Manager</i> 2	65
Tabel 4.15	Perhitungan Data Tabulasi (Distribusi x Frekuensi) untuk <i>Site Manager</i> 3	66
Tabel 4.16	Perhitungan Data Tabulasi (Distribusi x Frekuensi) untuk <i>Site Manager</i> 4	67

Tabel 4.17	Perhitungan Data Tabulasi (Distribusi x Frekuensi) untuk <i>Site Manager 5</i>	68
Tabel 4.18	Peringkat Faktor-faktor Risiko Berdasarkan Data Dari <i>Barchart</i> . <i>Regression Mapped Values</i> untuk <i>Site Manager 1</i>	73
Tabel 4.19	Peringkat Faktor-faktor Risiko Berdasarkan Data Dari <i>Barchart</i> . <i>Regression Mapped Values</i> untuk <i>Site Manager 2</i>	74
Tabel 4.20	Peringkat Faktor-faktor Risiko Berdasarkan Data Dari <i>Barchart</i> . <i>Regression Mapped Values</i> untuk <i>Site Manager 3</i>	75
Tabel 4.21	Peringkat Faktor-faktor Risiko Berdasarkan Data Dari <i>Barchart</i> . <i>Regression Mapped Values</i> untuk <i>Site Manager 4</i>	76
Tabel 4.22	Peringkat Faktor-faktor Risiko Berdasarkan Data Dari <i>Barchart</i> . <i>Regression Mapped Values</i> untuk <i>Site Manager 5</i>	77
Tabel 4.23	Perbandingan Peringkat Faktor Risiko dari Masing-masing <i>Site Manager</i>	78

DAFTAR LAMPIRAN

Kuesioner Tahap I.....	93
Kuesioner Tahap II.....	98