

## ***Abstrak***

*Pada jaman modern ini, pembangunan sangat memiliki peran penting khususnya untuk negara khususnya negara berkembang. Waktu, biaya dan kualitas merupakan tiga parameter yang paling signifikan dalam menentukan keberhasilan penuh pada suatu proyek konstruksi. Banyak faktor yang menyebabkan kerugian pada bidang konstruksi, khususnya faktor keterlambatan atau durasi proyek. Terdapat beberapa faktor penyebab terjadinya keterlambatan pada proyek konstruksi. Faktor eksternal menjadi salah satu pengaruh dalam durasi proyek konstruksi. Pada penelitian ini memperlihatkan pengaruh faktor eksternal apa saja yang mempengaruhi durasi proyek. Pengumpulan data telah didapat 53 data dari beberapa proyek yang sedang berjalan di sekitar Jakarta dan sekitarnya. Dalam penelitian ini PLS-SEM digunakan sebagai metode untuk menganalisa data. Faktor ekonomi, faktor sumber daya manusia, dan faktor teknologi menjadi variabel yang memiliki pengaruh dalam durasi proyek konstruksi. Namun luas lantai dan jumlah lantai juga berperan dalam menghitung durasi proyek.*

***Kata kunci:*** faktor eksternal, durasi proyek, PLS-SEM

## ***Abstract***

*In modern times, construction has an important role for the country, especially developing countries. Time, cost and quality are the three most significant parameters in determining the full success of a construction project. Many factors are causing losses in the construction sector, especially the delay factor or the duration of the project. There are several factors that affect the work during construction. External factors become one of influence in the duration of construction projects. In this study shows the influence of any external factors that affect the duration of the project. Data has been obtained 53 data from several construction projects that are running around Jakarta dan surrounding area.. In this research PLS-SEM is used as a method to analyze data. Economic factors, and technological factors into variables that influencing in duration of construction projects. However the floor area and the number of floors are also considered in construction duration.'*

**Keyword:** *external factor, project duration, PLS-SEM*