

### **Abstrak**

*Rumah ramah lingkungan adalah rumah yang dalam masa pembangunan dan penggunaannya dapat secara efisien memenuhi kebutuhan manusia akan tempat tinggal dan juga tidak merusak lingkungan. Green Building Council Indonesia telah mengeluarkan perangkat penilaian sebagai pedoman untuk membantu menciptakan pembangunan berkelanjutan untuk rumah hunian di Indonesia. Perangkat penilaian tersebut bernama GreenShip Homes. Penelitian ini dilakukan untuk melihat apakah rumah di perumahan ramah lingkungan dapat memenuhi kriteria GreenShip Homes. Metode penelitian yang digunakan adalah wawancara dan pengamatan data spesifikasi dan denah rumah yang diberikan. Setelah dilakukan analisis pada 22 tipe rumah-rumah di 2 perumahan di Indonesia, didapatkan bahwa rumah memiliki nilai 45-46 di satu perumahan dan 54 dan 55 untuk perumahan lain. Keduanya mendapatkan peringkat gold dan dapat dikatakan sebagai rumah yang ramah lingkungan. Ada beberapa hal yang dapat ditingkatkan oleh rumah tersebut antara lain menggunakan energy alternative seperti fotovoltaik dan juga penggunaan material yang ramah lingkungan pada saat pembangunan rumah yaitu kayu yang memiliki ekolabel dan juga penggunaan kembali material bangunan seperti bekisting dan formwork.*

**Kata kunci:** *Rumah Ramah Lingkungan, Peraturan Bangunan Hijau, GBCI, GreenShip Homes, Predikat GreenShip Homes,*

### **Abstract**

*Green Homes is a house that efficiently fulfill the needs of its owner and minimize the damage to its environments when it is built and when in use. Green Building Council Indonesia (GBCI) has let out an instruction manual to help create sustainable building for houses in Indonesia. The instruction manual are called Greenship Homes. This research is to see if the houses in environmentally friendly clusters can fulfill the criteria of Greenship Homes. The methods of research included questioner and observation to the schematic data and house spesification that is given by the developers of the houses. After an analysis is done to the 22 types of houses in 2 residential area in Indonesia, the houses are indeed can be categorized as environmentally friendly because one of the residential houses got up to 45 to 46 and the other is 54 to 55 and both residential houses are eligible to gold rank according to Greenship Homes. There are some suggestions to the developers which include reuse of formwork from the same type of houses , the use of ecolabel on their material, and the use of solar panel for energy efficiency.*

**Keyword:** *Green Homes, Green Building legislation, GBCI, Greenship Homes, Greenship Homes ranking,*