

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR SINGKATAN.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	8
D. Kerangka Konseptual	8
1. Pengertian Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	9
2. Pengertian Umum Tentang Akta	9
3. Pengertian Umum Tentang Akta Jual Beli	10
4. Pengertian Umum Tentang Cacat Hukum dalam Perjanjian	11
5. Pengertian Umum Tentang Tanggung Jawab.....	11
E. Metode Penelitian	12
1. Jenis Penelitian	12
2. Pendekatan Penelitian	12
3. Jenis Bahan Hukum	13
4. Spesifikasi Data	15
5. Teknik Analisis Data	16
F. Sistematika Penulisan	16
BAB II KERANGKA TEORETIS	18
A. Pengertian dan Eksistensi Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	18
B. Kewenangan dan Kewajiban PPAT	21
1. Menurut PP No.24 Tahun 1997	21
2. Menurut PP No.37 Tahun 1998	24
3. Menurut Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997	26
C. Perbuatan Hukum dan Peristiwa Hukum Terkait Kewenangan PPAT.....	28
D. Kesalahan dalam Pelaksanaan Tugas PPAT	37

1. Kelalaian	38
2. Kesengajaan	39
E. Tanggung Jawab Hukum PPAT Terkait Perbuatan Hukum Pemindahan Hak (Jual Beli).....	41
1. Tanggung Jawab Secara Administratif	41
2. Tanggung Jawab Secara Perdata.....	44
3. Tanggung Jawab Secara Pidana.....	46
BAB III DATA HASIL PENELITIAN	49
A. Kasus Posisi	49
B. Hasil Wawancara.....	59
BAB IV ANALISIS PERMASALAHAN.....	64
BAB V PENUTUP	74
A. Kesimpulan	74
B. Saran	76
DAFTAR PUSTAKA	77
LAMPIRAN	