

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK.....	ii
ABSTRACT	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR DIAGRAM	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan.....	5
1.3 Tujuan, Sasaran dan Manfaat	5
1.4 Kerangka Berpikir	7
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	8
1.6 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II TINJAUAN TEORI	10
2.1. Teori Tentang Permukiman Kembali (Resettlement)	10
2.2. Pengertian Sosial Ekonomi	17
2.3. Teori Tentang Rumah Susun.....	18
2.4. Teori Tentang Permukiman Kumuh Perkotaan (Urban Slum).....	21
2.5. Dampak Relokasi/Pemukiman Kembali	23
2.6. Pengertian keamanan bermukim/security of tenure	24
2.7. Penelitian sejenis yang pernah dilakukan.....	25
BAB III METODOLOGI	29
3.1. Jenis Penelitian	29
3.2. Pendekatan Penelitian.....	29
3.3. Metode Pengumpulan Data dan Kebutuhan Data	30
3.4. Validitas Data	36
3.5. Metode Analisis Data	36

BAB IV GAMBARAN UMUM DAN LOKASI PROGRAM PEMUKIMAN KEMBALI BANTARAN SUNGAI CILIWUNG	41
4.1. Program Penataan Bantaran Sungai Ciliwung	41
4.2. Gambaran Umum Lokasi Permukiman dan Kondisi Masyarakat Bantaran Sungai Kampung Pulo Kec. Jatinegara sebelum di dilakukan Pemukiman Kembali/Relokasi	46
4.3. Gambaran Umum Lokasi Permukiman dan Kondisi Masyarakat Bantaran Sungai Kampung Pulo Kec. Jatinegara sesudah di dilakukan Pemukiman Kembali/Relokasi ke Rusunawa.....	51
4.4. Profil Masyarakat Bantaran Sungai Kampung Pulo Kec. Jatinegara setelah di dilakukan Pemukiman Kembali/Relokasi ke Rusunawa Jatinegara Barat (Berdasarkan Kuesioner)	55
BAB V HASIL ANALISIS.....	80
5.1. Analisis Dampak Pemukiman Kembali/Relokasi Permukiman Terhadap Kondisi Sosial.....	81
5.2. Analisis Dampak Pemukiman Kembali/Relokasi Permukiman Terhadap Kondisi Ekonomi.....	86
5.3. Analisis Persepsi/Respon Masyarakat Terhadap Pemukiman Kembali/Relokasi	90
5.4. Justifikasi Analisis Observasi Masyarakat Terhadap Pemukiman Kembali/Relokasi	92
5.5. Analisis Perubahan Masyarakat Terhadap Pemukiman Kembali/Relokasi	99
5.6. Hasil Analisis Dampak Sosial dan Ekonomi Relokasi Masyarakat Warga Kampung Pulo Ke Rusunawa Jatinegara.....	102
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	104
6.1. Kesimpulan.....	104
6.2. Rekomendasi	108
DAFTAR PUSTAKA	111
LAMPIRAN.....	113

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Penelitian sejenis	25
Tabel 3.1. Jumlah Populasi dan Sampel Penelitian.....	33
Tabel 3.2. Kebutuhan data penelitan.....	34
Tabel 3.3. Kriteria, Variabel dan Indikator Penelitian	40
Tabel 4.1. Kondisi Sosial Masyarakat.....	58
Tabel 4.2. Kondisi Ekonomi Masyarakat.....	64
Tabel 5.1. Penilaian Dampak Reloksi Terhadap Kondisi Sosial Masyarakat.....	85

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Banjir di Kampung Pulo.....	4
Gambar 1.2. Kerangka berfikir.....	7
Gambar 1.3. Lokasi Rusunawa Jarinegara Barat.....	8
Gambar 3.1. Skema analisis dampak pemukiman kembali/ relokasi.....	39
Gambar 4.1. Ilustrasi rencana penataan sungai Ciliwung.....	42
Gambar 4.2. Mekanisme penghunian Rusunawa.....	46
Gambar 4.3. Lokasi Studi.....	47
Gambar 4.4. Kondisi lokasi permukiman bantaran sungai.....	48
Gambar 4.5. Kondisi ekonomi lokasi studi.....	49
Gambar 4.6. Kondisi sosial lokasi studi.....	50
Gambar 4.7. Lokasi dan kondisi lokasi Rusunawa Jatinegara Barat.....	52
Gambar 4.8. Ilustrasi kondisi bantaran sungai setelah di normalisasi.....	53
Gambar 4.9. Kondisi ekonomi lokasi studi.....	54
Gambar 4.10. Kondisi sosial lokasi studi.....	55
Gambar 5.1. <i>Paired sample test</i> : pendapatan perbulan sebelum dan sesudah	88
Gambar 5.2. <i>Paired sample test</i> : pengeluaran air dan listrik perbulan sebelum dan sesudah.....	89
Gambar 5.3. Lingkungan sekitar Kampung Pulo.....	98
Gambar 5.4. Perubahan fisik hunian.....	100
Gambar 5.5. Perubahan ekonomi.....	101
Gambar 5.6. Perubahan sosial.....	102

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 4.1. Komposisi keluarga penghuni Rusunawa Jatinegara Barat.....	57
Diagram 4.2. Komposisi usia penghuni Rusunawa Jatinegara Barat.....	57
Diagram 4.3. Komposisi pendidikan terakhir penghuni Rusunawa Jatinegara Barat.....	58
Diagram 4.4. Fasilitas sehari-hari yang dipergunakan.....	60
Diagram 4.5. Fasilitas/Tempat untuk berkumpul.....	61
Diagram 4.6. Kondisi Fasilitas/Tempat untuk berkumpul.....	61
Diagram 4.7. Aktifitas Masyarakat.....	62
Diagram 4.8. Kegiatan lingkungan.....	63
Diagram 4.9. Status kepemilikan tempat tinggal.....	65
Diagram 4.10. Berapa lama tinggal di lokasi sebelumnya.....	66
Diagram 4.11. Harga sewa tempat tinggal.....	66
Diagram 4.12. Status pekerjaan.....	67
Diagram 4.13. Profesi pekerjaan.....	67
Diagram 4.14. Jarak lokasi pekerjaan.....	69
Diagram 4.15. Transportasi ke tempat kerja.....	69
Diagram 4.16. Pendapatan per bulan.....	70
Diagram 4.17. Tambahan pendapatan.....	71
Diagram 4.18. Pengeluaran dominan.....	71
Diagram 4.19. Perasaan setelah di Rusunawa.....	73
Diagram 4.20. Kemudahan menempati Rusunawa.....	73
Diagram 4.21. Lokasi relokasi.....	74
Diagram 4.22. Harga sewa terjangkau.....	75
Diagram 4.23. Kondisi rusunawa nyaman dan aman.....	76
Diagram 4.24. Kemudahan menempati Rusunawa.....	73
Diagram 4.25. Kenyamanan dan keamanan.....	77
Diagram 4.26. Pelayanan pengelola.....	77
Diagram 4.27. Kualitas bangunan.....	78
Diagram 4.28. Keinginan Kembali ke lokasi sebelumnya.....	78
Diagram 4.29. Motivasi di relokasi.....	79