

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Batasan Masalah	3
1.6 Metodologi Penelitian	3
1.7 Sistematika Penulisan	3
1.8 Kerangka Pemikiran	4
BAB 2 LANDASAN TEORI	6
2.1 Sengketa Konstruksi	6
2.2 Faktor-Faktor Pemicu Sengketa Konstruksi	6

2.3	Penyelesaian Sengketa Konstruksi	8
2.3.1	Arbitrase.....	10
2.3.2	Alternatif Penyelesaian Sengketa.....	13
2.3.2.1	Konsultasi	14
2.3.2.2	Negosiasi.....	14
2.3.2.3	Mediasi.....	15
2.3.2.4	Konsiliasi	17
2.3.2.5	Penilaian Ahli	17
2.3.2.6	Dewan Sengketa (<i>Dispute Board</i>)	18
2.4	Kasus-Kasus Putusan dengan Arbitrase dan Litigasi	24
 BAB 3 METODE PENELITIAN		46
3.1	Tinjauan Umum	46
3.2	Jenis Penelitian dan Sumber Data	48
3.3	Objek Penelitian.....	48
3.4	Variabel Penelitian.....	49
3.5	Metode Pengumpulan Data.....	49
3.6	Teknik Pengumpulan Data.....	49
3.7	Teknik Analisis Data	50
 BAB 4 ANALISIS DAN PEMBAHASAN		52
4.1	Deskripsi Penelitian	52
4.2	Analisis dan Pembahasan Kasus	53
4.2.1	Kasus I.....	53
4.2.1.1	Data Proyek (Kasus I).....	54

4.2.1.2	Analisis Kasus I	57
4.2.2	Kasus II	59
4.2.2.1	Data Proyek (Kasus II)	60
4.2.2.2	Analisis Kasus II.....	64
4.2.3	Kasus III.....	66
4.2.3.1	Data Proyek (Kasus III)	68
4.2.3.2	Analisis Kasus III.....	71
4.2.4	Kasus IV.....	73
4.2.4.1	Data Proyek (Kasus IV).....	75
4.2.4.2	Analisis Kasus IV	78
4.2.5	Kasus V	80
4.2.5.1	Data Proyek (Kasus V)	82
4.2.5.2	Analisis Kasus V.....	85
4.3	Analisis Relative Importance Index (RII).....	87
BAB 5	KESIMPULAN DAN SARAN	91
5.1	Kesimpulan	91
5.2	Saran	93
DAFTAR PUSTAKA		95
LAMPIRAN		

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Proses Pengajuan Klaim menurut FIDIC <i>Contracts Commitee</i>	23
Gambar 3.1	Diagram Metode Penelitian	47
Gambar 4.1	Urutan Faktor dengan Peringkat Dominan terhadap Jenis Bidang Usaha	90
Gambar 5.1	Proses Penyelesaian Sengketa dengan Dewan Sengketa (Dispute Board), Litigasi dan Arbitrase.....	91

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Durasi Penyelesaian Sengketa melalui Arbitrase	10
Tabel 2.2	Biaya Penyelesaian Sengketa melalui Arbitrase	12
Tabel 2.3	Durasi Penyelesaian Sengketa melalui Dewan Sengketa (Dispute Board) berdasarkan <i>Dispute Board Rules of the International Chamber of Commerce (ICC)</i>	21
Tabel 2.4	Durasi Penyelesaian Sengketa melalui Dewan Sengketa (Dispute Board) berdasarkan CIArb.....	23
Tabel 2.5	Durasi Penyelesaian Sengketa melalui DAB berdasarkan <i>Clause 20 FIDIC</i>	24
Tabel 2.6	Kasus Sengketa Putusan Mahkamah Agung Nomor 292K/Pdt.Sus/2012	24
Tabel 2.7	Kasus Sengketa Putusan Mahkamah Agung Nomor 663B/Pdt.Sus-Arbt/2014	26
Tabel 2.8	Kasus Sengketa Putusan Mahkamah Agung Nomor 238K/Pdt.Sus-Arbt/2013	27
Tabel 2.9	Kasus Sengketa Putusan Mahkamah Agung Nomor 478K/Pdt.Sus-Arbt/2013	28
Tabel 2.10	Kasus Sengketa Putusan Mahkamah Agung Nomor 30/Pdt.G/2014/PN Llg.....	30
Tabel 2.11	Kasus Sengketa Putusan Mahkamah Agung Nomor 126 PK/Pdt.Sus/2010.....	30
Tabel 2.12	Kasus Sengketa Putusan Mahkamah Agung Nomor 53 PK/Pdt/2012	31

Tabel 2.13	Kasus Sengketa Putusan Mahkamah Agung Nomor 1460 K/Pdt/2011.....	33
Tabel 2.14	Kasus Sengketa Putusan Mahkamah Agung Nomor 465B/Pdt.Sus-Arbt/2014	34
Tabel 2.15	Kasus Sengketa Putusan Mahkamah Agung Nomor 464B/Pdt.Sus-Arbt/2014	35
Tabel 2.16	Kasus Sengketa Putusan Mahkamah Agung Nomor 250 K/PDT.SUS/2009	37
Tabel 2.17	Kasus Sengketa Putusan Mahkamah Agung Nomor 550 B/Pdt.Sus-Arbt/2015	38
Tabel 2.18	Kasus Sengketa Putusan Mahkamah Agung Nomor 85/PK/Pdt.Sus-Arbt/2014.....	39
Tabel 2.19	Kasus Sengketa Putusan Mahkamah Agung Nomor 21/PK/Pdt/2011	40
Tabel 2.20	Kasus Sengketa Putusan Mahkamah Agung Nomor 1508 K/PDT/2009	41
Tabel 2.21	Kasus Sengketa Putusan Mahkamah Agung Nomor 66/PDT.G/2015/PN.JKT.PST.....	42
Tabel 2.22	Kasus Sengketa Putusan Mahkamah Agung Nomor 833 K/Pdt.Sus/2012.....	43
Tabel 2.23	Kasus Sengketa Putusan Mahkamah Agung Nomor 213/Pdt.G/2013/PN.JKT.PST.....	43
Tabel 2.24	Kasus Sengketa Putusan Mahkamah Agung Nomor 54/Pdt.G/2015/PN.Kdr	44
Tabel 2.25	Kasus Sengketa Putusan Mahkamah Agung Nomor 150/Pdt.G/2013/PN.Jkt.Sel.....	45
Tabel 4.1	Kasus Sengketa Pembangunan Jalan Tol Semarang-Solo.....	53

Tabel 4.2	Kasus Sengketa Proyek Pelaksanaan Pembangunan Security Master Plan Phase-1 (SMP-1)	59
Tabel 4.3	Kasus Sengketa Proyek Kontrak/Perjanjian Dieng and Patuha Geothermal Project Development Agreement.....	67
Tabel 4.4	Kasus Sengketa Proyek Kontrak/Perjanjian Tanjung Priok Access Road Construction.....	74
Tabel 4.5	Kasus Sengketa Proyek site leveling & grading work dalam proyek Kuala Tanjung 2X135 MW IPP COAL FIRED POWER PLANT	80
Tabel 4.6	Hasil Kuesioner tentang Efektivitas Dewan Sengketa (Dispute Board) ...	87
Tabel 4.7	Skor RII untuk pengaruh Bidang Usaha dan Variabel	88
Tabel 4.8	Peringkat RII.....	88

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1** Putusan Mahkamah Agung Nomor 465 B/Pdt.Sus-Arbt/2014
- Lampiran 2** Putusan Mahkamah Agung Nomor 464 B/Pdt.Sus-Arbt/2014
- Lampiran 3** Putusan Mahkamah Agung Nomor 250 K/PDT.SUS/2009
- Lampiran 4** Putusan Mahkamah Agung Nomor 550 B/Pdt.Sus-Arbt/2015
- Lampiran 5** Putusan Mahkamah Agung Nomor 85 K/Pdt.Sus-Arbt/2014
- Lampiran 6** Kuesioner Penelitian
- Lampiran 7** Dispute Board Rules of the International Chamber of Commerce
- Lampiran 8** Dispute Board Rules CIArb Draft
- Lampiran 9** Dispute Board Manual JICA