

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
Kata Pengantar	ii
Lembar Persembahan	iv
Abstrak	v
<i>Abstract</i>	vi
Lembar Pernyataan Keaslian.....	vii
Daftar isi.....	viii
Daftar Gambar.....	xiii
Daftar Tabel	xv
Daftar Lampiran	xviii
Bab 1 Pendahuluan	
1.1 Latar belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Pertanyaan Penelitian	7
1.4 Maksud dan Tujuan.....	7
1.5 Lingkup Permasalahan	8
1.6 Kegunaan Penelitian.....	9
Kerangka Pikir	
Bab 2 Tinjauan Teori	
Skema Teori	
Kerangka Teori	
2.1 Pengertian Penataan	10
2.2 Pengertian Kawasan	10
2.3 Konsep Perencanaan Pariwisata.....	10
2.4 Pengertian umum Pariwisata.....	11
2.4.1 Jenis Pariwisata	12
2.4.2 Syarat-syarat Pariwisata	15

2.4.3 Konsep Zonasi Pariwisata	16
2.5 Pengertian Agropolitan	16
2.5.1 Faktor-Faktor Pengembangan Agropolitan	17
2.6 Desa Wisata (<i>Rural Tourism</i>).....	18
2.6.1 Konsep Desa Wisata (<i>Rural Tourism</i>)	19
2.6.2 Hubungan Desa Wisata dengan Agrowisata	20
2.7 Penataan Kawasan Agrowisata	21
2.7.1 Cakupan Kawasan Agrowisata	24
2.8 Pengertian Agrowisata	25
2.8.1 Ciri-Ciri Desa Agrowisata.....	27
2.8.2 Aspek-Aspek Agrowisata.....	28
2.8.3 Pengelompokan dan Prinsip Agrowisata	29
2.8.4 Klasifikasi Agrowisata	32
2.8.5 Manfaat Agrowisata.....	34
2.8.6 Jenis Aktifitas Rekreasi di Agrowisata	34
2.8.8 Syarat Lokasi Agrowisata	35
2.8.9 Sub-sektor Usaha Agrowisata	36
2.9 Standard Fasilitas ODTW Agrowisata.....	37
2.10 Pengelolaan Objek Agrowisata.....	39
2.11 Kemiringan lereng.....	40
2.12 Studi Kasus	42
 Bab 3 Metode Penelitian	
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	43
3.1.1 Tempat Penelitian.....	43
3.1.2 Waktu Penelitian	43
3.2 Metode Pengumpulan Data	43
3.2.1 Jenis Data	43
3.2.2 Populasi & Sampel.....	45

3.2.2.1 Populasi.....	45
3.2.2.2 Sampel.....	46
3.2.2.3 Profil Responden.....	47
3.2.2.4 Lokasi dan waktu Penyebaran Kuisisioner.....	47
3.3 Metode Analisis	47
3.4 Alat Analisis.....	49
3.5 Bentuk Kuisisioner	54
3.6 Hasil <i>in-depth Interview awal</i>	54

Kerangka Analisis

Bab 4 Tinjauan Objek Studi

4.1 Profil Objek Studi	59
4.1.1 Profil Kawasan Wisata Palutungan.....	59
4.2 Data Makro.....	60
4.2.1 Kondisi Wilayah Kabupaten Kuningan	60
4.2.2 Kebijakan Pengembangan Kawasan Wisata Kabupaten Kuningan	64
4.2.3 Kependudukan.....	69
4.2.4 Perekonomian.....	70
4.2.5 Sosial Budaya.....	71
4.3 Data Mezzo	73
4.3.1 Aksesibilitas	73
4.3.2 Proximity.....	75
4.3.3 Potensi Palutungan dalam pertanian dan pariwisata	77
4.3.4 Permasalahan di Dusun Palutungan	77
4.4 Data Mikro	78
4.4.1 Batas Daerah Perencanaan	78
4.4.2 Topografi.....	79
4.4.3 Jenis Tanah.....	80
4.4.4 Tutupan lahan.....	81

4.4.5 Fasilitas di sekitar Kawasan Palutungan	81
4.4.6 Fasilitas di dalam Kawasan Palutungan	84
4.4.7 Kondisi Fisik	85
4.4.8 Flora & Fauna	87
4.4.8.1 Flora	87
4.4.8.2 Fauna	87
4.4.9 Kegiatan Eksisting	88
4.4.7 Kepemilikan lahan	91
4.4.7.1 Surat Kerjasama BTNGC dengan CV.WPM	91
4.4.8 Pengelola Buper Palutungan	94
4.4.9 Profil Pengunjung	96
4.5 Studi Kasus	96
4.6 Potensi Agrowisata di Kawasan Palutungan	98
Bab 5 Analisis	
5.1 Analisis Kebijakan	101
5.2 Analisis Lokasi	115
5.2.1 Batas Administrasi	116
5.2.2 Geografis	120
5.2.3 Tutupan lahan	124
5.2.4 Aksesibilitas dan <i>Proximity</i>	131
5.2.4.1 Aksesibilitas Eksternal	131
5.2.4.2 Aksesibilitas Internal	133
5.2.4.3 <i>Proximity</i>	134
5.2.4 Analisis SWOT	136
5.3 Analisis Transportasi	146
5.3.1 Identifikasi Kelas dan Kondisi Jaringan Jalan Eksisting	147
5.3.2 Kebutuhan Pengembangan Prasarana Transportasi Darat	151
5.3.3 Identifikasi Sarana Transportasi	153

5.4 Analisis <i>Benchmarking</i>	157
5.5 Analisis Persepsi Pengunjung dan Preferensi pengunjung	167
5.5.1 Profil Responden dan Karakteristik Pengunjung	168
5.5.2 Daya Tarik Wisata.....	172
5.5.3 Aksesibilitas	174
5.5.4 Fasilitas	176
5.5.5 Pengelola	178
5.5.6 Pengembangan	180
5.5.7 Persepsi Pihak Pengelola dan Preferensi Pengunjung	184
5.6 Analisis Kebutuhan Ruang.....	188
5.6.1 Program Ruang	191
Bab 6 Konsep dan Rencana	
6.1 Konsep Fisik Zonasi Perencanaan	196
6.2 Konsep Perencanaan Agrowisata.....	199
6.2.1 Penentuan Komoditas Budidaya Agrowisata.....	203
6.2.2 Produk Lokal Agrowisata Palutungan	203
6.3 Rencana Fasilitas Pendukung Kawasan Palutungan	205
Bab 7 Kesimpulan dan Saran	
7.1 Kesimpulan	210
7.2 Saran.....	211
Daftar Pustaka	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Objek Wisata Buper Palutungan, Kabupaten Kuningan	6
Gambar 1.2 Peta Kabupaten Kuningan	8
Gambar 1.3 Batas Wilayah Agro	8
Gambar 2.1 Tipologi Definisi Agrowisata	26
Gambar 2.2 Sektor-sektor dalam Agrowisata	27
Gambar 3.1 Foto wawancara dengan penduduk dan pengunjung Palutungan.....	58
Gambar 4.1 Peta Aksesibilitas menuju kawasan Wisata Palutungan	75
Gambar 4.2 Rute Pariwisata Kabupaten Kuningan.....	76
Gambar 4.3 Batas wilayah Kawasan Agrowisata Palutungan	78
Gambar 4.4 Kantor Polsek Cigugur	82
Gambar 4.5 Rumah sakit Sekar Kamulyan	83
Gambar 4.6 Gua Maria Palutungan.....	84
Gambar 4.7 Kondisi Fisik kawasan di dalam Palutungan.....	85
Gambar 4.8 Kondisi fisik area di luar Buper Palutungan	86
Gambar 4.9 Kondisi Fisik Pertanian disekitar area penataan Palutungan	89
Gambar 4.10 Kondisi Fisik Peternakan disekitar area penataan Palutungan.....	90
Gambar 4.11 Kondisi Fisik di area Buper Palutungan.....	91
Gambar 4.12 Surat IUPJWA BTNGC dengan CV.WPM.....	94
Gambar 4.13 Struktur Organisasi CV.WPM.....	95
Gambar 4.14 Peta pengembangan komoditi potensial Kabupaten Kuningan.....	100
Gambar 5.1 Bagian utara obyek studi Palutungan	117
Gambar 5.2 Bagian selatan obyek studi Palutungan	117
Gambar 5.3 Bagian barat obyek studi Palutungan	118
Gambar 5.4 Bagian timur obyek studi Palutungan	119
Gambar 5.5 Potongan Kontur Tapak	123
Gambar 5.6 Potongan A	123

Gambar 5.7 Potongan B	123
Gambar 5.8 Potongan C	123
Gambar 5.9 Potongan D	124
Gambar 5.10 Aksesibilitas menuju Kawasan Palutungan.....	133
Gambar 5.11 Kondisi Eksisting jalan menuju dan didalam Kawasan Palutungan	134
Gambar 5.12 <i>Proximity</i> Kabupaten Kuningan	135
Gambar 5.13 Kondisi alam di wilayah Obyek studi	136
Gambar 5.14 Kondisi Hutan pinus di wilayah obyek studi	137
Gambar 5.15 Kondisi ladang pertanian di wilayah obyek studi	137
Gambar 5.16 Kondisi Air terjun di wilayah obyek studi	138
Gambar 5.17 Masyarakat sekitar di wilayah obyek studi	138
Gambar 5.18 Kondisi Jaringan Jalan	139
Gambar 5.19 HTM Kawasan Buper Palutungan.....	140
Gambar 5.20 Kondisi Eksisting dan Potongan Jalan Pajambon Sagara Hiang.....	149
Gambar 5.21 Kondisi Eksisting dan Potongan Jalan di Kawasan Palutungan	151
Gambar 5.22 Diagram Profil Responden Penyebaran Kuesioner	170
Gambar 6.1 Konsep Zonasi Struktur Ruang Agrowisata Palutungan.....	198
Gambar 6.2 Pendekatan Konsep Agrowisata Palutungan.....	200
Gambar 6.3 Produk Lokal Agrowisata Palutungan	204

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Kawasan Wisata Unggulan (KWU) Provinsi Jawa Barat tahun 2008-2015.....	2
Tabel 2.1 Sub-sektor Usaha Agrowisata.....	36
Tabel 2.2 Klasifikasi Kemiringan Lereng.....	40
Tabel 2.3 Klasifikasi Perbedaan Ketinggian dan Kemiringan Lereng.....	41
Tabel 2.4 Kesesuaian Penggunaan Lahan Tapak.....	42
Tabel 3.1 Profil responden penduduk Palutungan	54
Tabel 3.2 Profil responden Pengunjung Buper Palutungan	56
Tabel 4.1 Profil Kawasan Wisata Palutungan.....	59
Tabel 4.2 Kondisi Topografi Kabupaten Kuningan.....	61
Tabel 4.3 Nama dan Luas Kecamatan di Kabupaten Kuningan	62
Tabel 4.4 Penggunaan Lahan di Kabupaten Kuningan.....	63
Tabel 4.5 Strategi dan Arah Kebijakan Kabupaten Kuningan.....	66
Tabel 4.6 Demografi Kabupaten Kuningan tahun 2010-2013.....	69
Tabel 4.7 Komposisi Penduduk menurut Kelompok Umur tahun 2013.....	70
Tabel 4.8 PDRB atas Dasar Harga Konstan Kabupaten Kuningan tahun 2008-2012.....	71
Tabel 4.9 Daftar Kegiatan Budaya Kabupaten Kuningan.....	72
Tabel 4.10 Aksesibilitas menuju Kawasan Agrowisata Palutungan.....	74
Tabel 4.11 Penjelasan Rute Pariwisata Kabupaten Kuningan	76
Tabel 4.12 Potensi Alam Dusun Palutungan.....	77
Tabel 4.13 Permasalahan di Dusun Palutungan.....	77
Tabel 4.14 Topografi berdasarkan Wilayah di Kecamatan Cigugur.....	80
Tabel 4.15 Persebaran jenis tanah dan luas wilayah Kecamatan Cigugur.....	80
Tabel 4.16 Tutupan lahan eksistng di Kawasan Palutungan.....	81
Tabel 4.17 Flora yang berada di Kawasan Palutungan	87
Tabel 4.18 Fauna yang berada di Kawasan Palutungan.....	88
Tabel 4.19 Data Jumlah Pengunjung kawasan Palutungan tahun 2010-2014	96

Tabel 4.20 Studi Kasus Penelitian Kawasan Agrowisata	97
Tabel 4.21 Syarat Penanaman buah di Kawasan Palutungan	98
Tabel 4.22 Daftar Obyek Wisata di sekitar Kawasan Palutungan	99
Tabel 5.1 Penilaian kondisi ODTW Palutungan	108
Tabel 5.2 Zonasi Obyek Wisata Kabupaten Kuningan	109
Tabel 5.3 Rumusan Kebijakan Pemerintah	110
Tabel 5.4 Rencana Instansi Pemerintah terkait Kawasan Palutungan	113
Tabel 5.5 Kesesuaian Fungsi teknis, fungsi wisata dan fungsi lindung.....	115
Tabel 5.6 Tabel Syarat Penanaman Buah	120
Tabel 5.7 Tutupan Lahan Eksisting di Kawasan Palutungan.....	125
Tabel 5.8 Tutupan Lahan di Subzona 3	127
Tabel 5.9 Tutupan Lahan di Subzona 2	128
Tabel 5.10 Tutupan Lahan di Subzona 1	129
Tabel 5.11 Aksesibilitas menuju Kawasan Palutungan	132
Tabel 5.12 Penjelasan Peta <i>Proximity</i> Kabupaten Kuningan.....	135
Tabel 5.13 Penjelasan Analisis SWOT Kawasan Palutungan	142
Tabel 5.14 Perbandingan Kriteria Jaringan Jalan dengan Kondisi Eksisting	152
Tabel 5.15 Profil Responden Wawancara <i>In Depth Interview</i>	154
Tabel 5.16 Studi Kasus	157
Tabel 5.17 Identifikasi Perbandingan 2 Studi Kasus dari Aspek Wisata.....	158
Tabel 5.18 Identifikasi Perbandingan 2 Studi Kasus dari Prinsip Agrowisata	163
Tabel 5.19 Profil Responden Penyebaran Kuesioner.....	169
Tabel 5.20 Kesesuaian Karakteristik Penduduk dengan Teori Agrowisata.....	171
Tabel 5.21 Output Kuesioner Aspek Daya Tarik Wisata.....	172
Tabel 5.22 Output Kuesioner Aspek Aksesibilitas	173
Tabel 5.23 Output Kuesioner Aspek Fasilitas	176
Tabel 5.24 Output Kuesioner Aspek Pengelolaan	179
Tabel 5.25 Output Kuesioner Aspek Pengembangan	181

Tabel 5.26 Proyeksi Pertumbuhan Penduduk Kawasan Palutungan.....	189
Tabel 5.27 Kebutuhan Kamar Hotel	191
Tabel 5.28 Kebutuhan Parkir Kendaraan	191
Tabel 5.29 <i>Programming</i> Kebutuhan Ruang	192
Tabel 5.30 Kesimpulan Analisis	195
Tabel 6.1 Konsep Penataan Fisik Kawasan Palutungan Berdasarkan Perencanaan	197
Tabel 6.2 Konsep Kegiatan dan Atraksi Wisata di Palutungan berdasarkan Pendekatan Agrowisata.....	200
Tabel 6.3 Rencana dan Usulan Penataan Fisik Fasilitas Pendukung Kawasan Agrowisata Palutungan	205
Tabel 6.4 Usulan Prioritas Kawasan Penataan Agrowisata Palutungan berdasarkan Periode Realisasi.....	205

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Peta No 1 Pola Ruang
Lampiran 2	Peta No 2 Batas Wilayah Administrasi
Lampiran 3	Peta No 3 Kontur
Lampiran 4	Peta No 4 Keterangan
Lampiran 5	Peta No 5 Penggunaan Lahan
Lampiran 6	Peta No 6 Curah Hujan
Lampiran 7	Peta No 7 Kepadatan Penduduk
Lampiran 8	Peta No 8 Dasar Kawasan Palutungan
Lampiran 9	Peta No 9 Jenis Tanah
Lampiran 10	Peta No 10 Tutupan Lahan di dalam Kawasan Perencanaan
Lampiran 11	Peta No 11 Daya Tarik Wisata Kawasan Palutungan
Lampiran 12	Peta No 12 Fasilitas di dalam Kawasan Perencanaan
Lampiran 13	Peta No 13 Kondisi Buper Palutungan Eksisting
Lampiran 14	Peta No 14 Kondisi Eksternal Eksisting
Lampiran 15	Peta No 15 Analisis Rencana Struktur Ruang
Lampiran 16	Peta No 16 Analisis Kawasan Pola Ruang
Lampiran 17	Peta No 17 Analisis Kawasan Strategis
Lampiran 18	Peta No 18 Analisis Batas Administrasi
Lampiran 19	Peta No 19 Kemiringan Lereng
Lampiran 20	Peta No 20 Kontur
Lampiran 21	Peta No 21 Analisis Tutupan Lahan Palutungan
Lampiran 22	Peta No 22 Analisis Tutupan Lahan sekitar Palutungan
Lampiran 23	Peta No 23 Analisis Zona 1 Palutungan
Lampiran 24	Peta No 24 Konsep Zonasi Perencanaan
Lampiran 25	Peta No 25 Analisis Transportasi Kecamatan
Lampiran 26	Peta No 26 titik jalan
Lampiran 27	Masterplan Kawasan palutungan

Lampiran 28	Keterangan Masterplan
Lampiran 29	Masterplan Zona 1
Lampiran 30	Masterplan Subzona 3
Lampiran 31	Masterplan Subzona 2
Lampiran 32	Masterplan Subzona 1
Lampiran 33	Landmark Masterplan Palutungan
Lampiran 34	Kuesioner Penelitian
Lampiran 35	Paket Wisata