

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
KATA PENGANTAR	ii
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii

BAB I Pendahuluan

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian	6
1.4 Maksud & Tujuan	6
1.5 Batasan Objek Studi.....	6
1.6 Kerangka Pikir	8

BAB II Tinjauan Teori

2.1 Pariwisata	9
2.1.1 Pengertian Pariwisata	10
2.1.2 Tujuan Wisata	11
2.1.3 Manfaat Pariwisata	11
2.1.4 Tipologi Wisata	12
2.1.5 Komponen Pariwisata.....	14
2.1.6 Objek Pariwisata	14
2.1.7 Bentuk Objek Pariwisata	18
2.1.8 Pelaku Pariwisata	19
2.1.8.1 Kategori Pengunjung.....	21
2.1.8.2 Jenis Pengunjung	22
2.1.8.3 Karakteristik Pengunjung.....	25
2.1.9 Jenis Pariwisata	26
2.2 Jenis-Jenis Pantai	28
2.3 Rekreasi	30
2.3.1 Pengertian Wisata Pantai.....	30
2.3.2 Rekreasi	31
2.3.3 Ataksi Wisata.....	32
2.3.4 Daya Tarik Wisata.....	32

2.3.5 Objek dan Daya Tarik (Atraksi) Wisata	33
2.3.6 Fasilitas Pendukung/Pelayanan Pariwisata.....	35
2.3.6.1 Tour dan Travel Operation.....	36
2.3.6.2 Hotel	37
2.3.6.3 Usaha Makanan dan Minuman.....	37
2.3.6.4 Fasilitas Parkir	38
2.4 Sarana Prasarana Wisata	40
2.4.1 Sarana Wisata.....	40
2.4.2 Prasarana Wisata	43
2.5 Perencanaan Pantai	46
2.5.1 Jenjang Hirarki Perencanaan Pariwisata.....	46
2.5.2 Perencanaan Klasifikasi Pantai	50
2.6 Perencanaan dan Pengembangan Pariwisata	53
2.6.1 Penataan Kawasan.....	53
2.6.2 Penataan Ruang	54
2.6.2.1 Definisi.....	54
2.6.2.2 Klasifikasi Penataan Ruang	54
2.6.2.3 Tujuan Penataan Ruang.....	55
2.6.3 Komponen Pengembangan Pariwisata	56
2.6.4 Komponen Pengembangan Pariwisata	58
2.7 Benchmarking.....	60
2.8 SWOT (Strengths, Weakness, Opportunities, Threats) Analysis	60
2.9 Kerangka Teori	61

BAB III Metode Penelitian

3.1 Tempat Penelitian dan Waktu Penelitian dan Jadwal Penelitian.....	62
3.1.1 Tempat Penelitian.....	63
3.1.2 Waktu Penelitian	63
3.1.3 Jadwal Penelitian.....	63
3.2 Metode Pengumpulan Data	63
3.2.1 Metode Pengumpulan Data Primer	63
3.2.2 Metode Pengumpulan Dataa Sekunder.....	64
3.3 Metode Pengolahan Data.....	66
3.4 Metode Analisis	69
3.5 Metode Penyebaran Kuesioner	71
3.5.1 Populasi dan Sampel Penelitian	71
3.6 Kuesioner.....	72
3.6.1 Profil Responden.....	72
3.6.2 Lokasi dan Waktu Penyebaran Kuesioner	73
3.6.3 Desain Kuesioner	73
3.7 Kerangka Analisis	76

BAB IV Tinjauan Objek Studi

4.1 Tinjauan Makro.....	77
4.1.1 Profil Provinsi Kalimantan Timur	77
4.1.2 Letak Geografis	77
4.1.3 Profil Kabupaten Kutai Kartanegara.....	79
4.1.4 Letak Geografis	79
4.1.5 Kondisi Fisik Dasar Kabupaten Kutai Kartanegara	85
4.1.6 Pariwisata Kabupaten Kutai kartanegara	94
4.1.7 Profil Kecamatan Samboja.....	96
4.1.8 Letak Geografis	96
4.2 Tinjauan Mikro	103
4.2.1 Kondisi Fisik Wilayah	103
4.2.1.1 Letak Geografis Kelurahan Tanjung Harapan	103
4.2.1.2 Letak Geografis.....	104
4.2.1.3 Demografi	105
4.2.1.4 Pola Penggunaan Lahan Kelurahan Tanjung Harapan.....	106
4.2.1.5 Topografi	107
4.2.1.6 Aksesibilitas	107
4.2.1.7 Kondisi Perairan.....	108
4.2.1.8 Vegetasi	109
4.2.1.9 Iklim	109
4.3 Kebijakan Pemerintah	109
4.3.1 RTRW kabupaten Kutai Kartanegara tahun 2013-2033.....	109
4.3.2 Kebijakan RIPPDA tahun 2007-2017	111
4.4 Kondisi Eksisting Pantai Tanah Merah	113
4.4.1 Pengujung Pantai Tanah Merah Tanjung Harapan.....	117
4.5 Kondisi Pasang Surut	117
4.6 Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat	118
4.7 Daya Tarik Pantai Tanah Merah	119
4.8 Fasilitas Pantai Tanah Merah.....	119
4.9 Utilitas	123
4.10 Kendala Pantai Tanah Merah.....	126
4.11 Potensi Penghasilan Pantai Tanah Merah.....	127
4.12 Flora dan fauna di Kawasan Pantai Tanah Merah	127

BAB IV Analisis

5.1 Analisis Kebijakan	132
5.1.1 Kebijakan Pembangunan Daerah Provinsi Kalimantan Timur Dalam Bidang Pariwisata	132

5.1.2 Kebijakan Pembangunan Daerah Kabupaten Kutai Kartanegara Dalam Bidang Pariwisata	133
5.2 Analisis Lokasi & Tapak	147
5.2.1 Batas Tapak.....	148
5.2.2 Aksesibilitas	151
5.2.3 Jaringan Jalan	154
5.2.3.1 Kondisi Fisik Jalan.....	154
5.2.4 Proximity	158
5.2.5 Kondisi Tapak	159
5.2.5.1 Penggunaan Lahan.....	159
5.2.5.2 Sarana.....	161
5.2.5.3 Prasarana	167
5.2.5.4 SWOT Lokasi dan Tapak	171
5.3 Analisis Kegiatan Eksisting Pantai	176
5.4 Pemilihan Lokasi Wisata & Daya Tarik Wisata.....	179
5.4.1 Zonasi Pantai Tanah Merah	179
5.4.2 Pemilihan Zonasi Pantai	184
5.4.3 Daya Tarik Wisata.....	185
5.5 Analisis Pasar.....	188
5.5.1 Profil Responden	188
5.5.2 Persepsi Pengunjung.....	192
5.5.3 Preferensi Pengunjung	197
5.5.4 Benchmarking	206
5.5.5 Strategi Promosi dan Pemasaran	208
5.5.5.1 Strategi Promosi dan Pemasaran Pantai Tanah Merah	209

BAB VI Konsep dan Rencana

6.1 Konsep Penataan Pantai Tanah Merah.....	215
6.2 Program Ruang dan Ruang Lingkup Pelayanan Fasilitas	216
6.2.1 Proyeksi Pengunjung	216
6.2.2 Program Ruang & Kebutuhan Fasilitas	218
6.3 Rencana Penataan Kawasan Pantai Tanah Merah	231
6.3.1 Masterplan Pantai Tanah Merah	232
6.3.2 Rencana Penataan Berdasarkan Zonasi	236
6.3.2.1 Masterplan Penataan Kawasan Wisata Pantai Tanah Merah Zona 1	236
6.3.2.2 Masterplan Penataan Kawasan Wisata Pantai Tanah Merah Zona 2	236
6.3.2.3 Masterplan Penataan Kawasan Wisata Pantai Tanah Merah Zona 3	236
6.4 Rencana Pengelola Berdasarkan Rencana Penataan.....	246

BAB VII Kesimpulan dan Rekomendasi	247
Daftar Pustaka	250

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Wisatawan Nusantara dan Wisatawan Mancanegara tahun 2009-2014.....	2
Tabel 1.2 Daftar Objek Wisata Kecamatan Samboja	3
Tabel 1.3 Data Kunjungan Pantai Tanah Merah tahun 2010-2014	4
Tabel 2.1 Pengertian Pariwisata	9
Tabel 2.2 Klasifikasi Atraksi Berdasarkan Kepemilikan.....	34
Tabel 2.3 Klasifikasi Atraksi Berdasarkan Kepemilikan.....	34
Tabel 2.4 Klasifikasi Atraksi Berdasarkan Kepemilikan.....	35
Tabel 2.5 Standar Kelayakan Menjadi Daerah Tujuan Wisata	42
Tabel 3.1 Kebutuhan Data Sekunder	64
Tabel 3.2 Kebutuhan Data Sekunder	65
Tabel 4.1 Nama dan Luas Kecamatan di Kabupaten Kutai Kartanegara.....	81
Tabel 4.2 Jumlah dan Persebaran Penduduk Tahun 2012.....	83
Tabel 4.3 Luas Wilayah Menurut Ketinggian Per Kecamatan Tahun 2012	86
Tabel 4.4 Penyebaran dan Luas Satuan Fisiografi Kabupaten Kutai Kartanegara.....	87
Tabel 4.5 Luas dan Penyebaran Jenis Tanah.....	92
Tabel 4.6 Penggunaan Lahan Kabupaten Kutai Kartanegara.....	93
Tabel 4.7 Daftar Objek Wisata Kabupaten Kutai Kartanegara	95
Tabel 4.8 Daftar Objek Wisata Kecamatan Samboja	99
Tabel 4.9 Suasana Eksisting Wisata Kecamatan Samboja.....	100
Tabel 4.10 Pola Penggunaan Lahan.....	106
Tabel 4.11 Data Kunjungan Pantai Tanah Merah	117
Tabel 4.12 Pekerjaan Masyarakat Kelurahan Tanjung Harapan	118
Tabel 4.13 Jumlah Fasilitas Pantai Tanah Merah.....	119
Tabel 4.14 Jenis-jenis Flora.....	128
Tabel 4.15 Jenis-jenis Fauna	130
Tabel 5.1 Rumusan Kebijakan Pemerintah	141
Tabel 5.2 Rencana Teknis Instansi-instansi Terkait	145
Tabel 5.3 Kebijakan Instansi/lembaga terkait	146
Tabel 5.4 Analisis Penggunaan Lahan	159
Tabel 5.5 Jumlah Fasilitas	161
Tabel 5.6 Kesimpulan Analisis Sarana	166
Tabel 5.7 Kesimpulan Analisis Prasarana.....	170
Tabel 5.8 SWOT Lokasi & Tapak	172
Tabel 5.9 Kebutuhan Sarana Prasarana.....	178
Tabel 5.10 Zonasi Pantai Tanah Merah	181
Tabel 5.11 Kriteria Penelitian.....	184
Tabel 5.12 Penentuan Zona Pantai Tanah Merah.....	184
Tabel 5.13 Pemilihan Zonasi.....	185
Tabel 5.14 Daya Tarik Wisata.....	186
Tabel 5.15 Nilai Rata-rata Penilaian Tingkat Kepentingan dan Kondisi.....	193

Tabel 5.16 Kesimpulan Diagram Kartesius	195
Tabel 5.17 Strategi Diagram Kartesius	196
Tabel 5.18 Benchmarking Kawasan Pantai Tanah Merah	206
Tabel 5.19 Strategi Promosi dan Pemasaran Pantai Lamaru dan Manggar	209
Tabel 6.1 Proyeksi Jumlah Pengunjung Kawasan Pantai Tanah Merah.....	216
Tabel 6.2 Proyeksi Kebutuhan Luas Bangunan Akomodasi.....	218
Tabel 6.3 Proyeksi Kebutuhan Lahan Parkir.....	219
Tabel 6.4 Proyeksi Fasilitas Keamanan	220
Tabel 6.5 Proyeksi Fasilitas Informasi Pariwisata.....	220
Tabel 6.6 Proyeksi Fasilitas Gazebo	221
Tabel 6.7 Proyeksi Fasilitas kesehatan (poliklinik).....	222
Tabel 6.8 Proyeksi Foodcourt.....	223
Tabel 6.9 Proyeksi Fasilitas Gazebo	224
Tabel 6.10 Proyeksi Kebutuhan Fasilitas Keamanan	224
Tabel 6.11 Proyeksi Kebutuhan Wisata Outbond	225
Tabel 6.12 Proyeksi Kebutuhan Playground	226
Tabel 6.13 Proyeksi Kebutuhan Fasilitas Gazebo	227
Tabel 6.14 Proyeksi Kebutuhan Fasilitas Keamanan	228
Tabel 6.15 Proyeksi Kebutuhan Fasilitas Cafe.....	228
Tabel 6.16 Proyeksi Kebutuhan Fasilitas Wisata Air	229
Tabel 6.17 Proyeksi Kebutuhan Playground	230
Tabel 6.18 Rencana Penataan Kawasan Pantai Tanah Merah.....	232
Tabel 6.19 Arah-an Arah-an Rencana Penataan Kawasan Pantai Tanah Merah.....	244
Tabel 6.20 Rencana Pengelola di Kawasan Pantai Tanah Merah	246

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kecamatan Samboja	7
Gambar 1.2 Pantai Tanah Merah	7
Gambar 3.1 Letak Lahan	62
Gambar 3.2 Diagram Kartesius	68
Gambar 4.1 Peta Administrasi Provinsi Kalimantan Timur	78
Gambar 4.2 Peta Administrasi Kabupaten Kutai Kartanegara.....	80
Gambar 4.3 Lokasi objek pariwisata Kabupaten Kutai Kartanegara	94
Gambar 4.4 Peta Administratif Kecamatan Samboja	97
Gambar 4.5 Lokasi Objek Wisata Utama Kecamatan Samboja.....	98
Gambar 4.6 Lokasi Objek Pariwisata Kecamatan Samboja.....	100
Gambar 4.7 Peta Administrasi Kelurahan Tanjung Harapan.....	104
Gambar 4.8 Kecamatan Samboja	105
Gambar 4.9 Pantai Tanah Merah Tanjung Harapan	105
Gambar 4.10 Penggunaan Lahan di Kelurahan Tanjung Harapan	106
Gambar 4.11 Aksesibilitas Pantai Tanah Merah	107
Gambar 4.12 Aksesibilitas Pantai Tanah Merah	108
Gambar 4.13 Aksesibilitas Pantai Tanah Merah.....	108
Gambar 4.14 Kondisi Eksisting Pantai Tanah Merah.....	114
Gambar 4.15 Permasalahan Pantai Tanah Merah.....	116
Gambar 4.16 Kondisi Pasang Surut.....	118
Gambar 4.17 Daya Tarik Pantai	119
Gambar 4.18 Gazebo	120
Gambar 4.19 Toilet	121
Gambar 4.20 Musholla.....	121
Gambar 4.21 Warung Makan	122
Gambar 4.22 TPS.....	122
Gambar 4.23 Villa.....	123
Gambar 4.24 Pintu Masuk & Kantor	123
Gambar 4.25 Jaringan Jalan	124
Gambar 4.26 Jalan Menuju Pantai.....	124
Gambar 4.27 Air Bersih	125
Gambar 4.28 Tempat Pembuangan Sampah	125
Gambar 5.1 Suasana Perkebunan di Sebelah Utara Pantai Tanah Merah.....	148
Gambar 5.2 Suasana Bagian Selatan Pantai Tanah Merah	149
Gambar 5.3 Suasana Bagian Barat Pantai Tanah Merah	149
Gambar 5.4 Suasana Bagian Timur Pantai Tanah Merah	150
Gambar 5.5 Peta Aksesibilitas Pantai Tanah Merah.....	154
Gambar 5.6 Jalan Menuju Pantai.....	155
Gambar 5.7 Kondisi Jalan Yang Rusak	155
Gambar 5.8 Potongan Jalan.....	155

Gambar 5.9 Potongan Jalan.....	156
Gambar 5.10 Kondisi Fisik Jalan Dalam Pantai.....	157
Gambar 5.11 Peta Proximity Pantai Tanah Merah	158
Gambar 5.12 Gazebo	162
Gambar 5.13 Toilet.....	162
Gambar 5.14 Musholla.....	163
Gambar 5.15 Warung Makan	163
Gambar 5.16 TPS.....	164
Gambar 5.17 Villa.....	164
Gambar 5.18 Pintu Masuk.....	165
Gambar 5.19 Parkir.....	165
Gambar 5.20 Jalan Internal Kawasan Pantai.....	168
Gambar 5.21 Sampah di Pantai Tanah Merah.....	169
Gambar 5.22 Peta Zonasi Pantai Tanah Merah	180
Gambar 5.23 Grafik Tempat Tinggal Pengunjung	189
Gambar 5.24 Grafik Jenis kelamin	189
Gambar 5.25 Grafik Usia	190
Gambar 5.26 Grafik Tingkat Pendidikan	190
Gambar 5.27 Grafik Jenis Pekerjaan	191
Gambar 5.28 Grafik Alat Transportasi	191
Gambar 5.29 Grafik Pendapat Responden Tentang Penataan Fisik	192
Gambar 5.30 Diagram Kartesius Tingkat Kepentingan dan Kondisi Responden	194
Gambar 5.31 Grafik Tempat Parkir Yang tertata	198
Gambar 5.32 Grafik Fasilitas Keamanan	198
Gambar 5.33 Grafik Fasilitas Kesehatan (Poliklinik).....	199
Gambar 5.34 Grafik Fasilitas Informasi Pariwisata (Kantor Pengelola	199
Gambar 5.35 Grafik Papan Petunjuk Wisata.....	200
Gambar 5.36 Grafik Foodcourt	200
Gambar 5.37 Grafik Tempat Penginapan (villa)	201
Gambar 5.38 Grafik Wisata Outbond	201
Gambar 5.39 Grafik Cafe	202
Gambar 5.40 Grafik Playground	202
Gambar 5.41 Grafik jetski.....	203
Gambar 5.42 Grafik Parasailing	203
Gambar 5.43 Grafik Banana Boat	204
Gambar 5.44 Grafik Flying Fish.....	204
Gambar 5.45 Grafik Water Ski.....	205
Gambar 5.46 Grafik Rolling Donuts.....	205
Gambar 5.47 Peta Lokasi Benchmarking.....	208
Gambar 6.1 Grafik Proyeksi Pengunjung Kawasan Pantai Tanah Merah	217
Gambar 6.2 Peta Zonasi Pantai Tanah Merah	231
Gambar 6.3 Masterplan Penataan Kawasan Wisata Pantai Tanah Merah	235

Gambar 6.4 Masterplan Penataan Kawasan Wisata Pantai Tanah Merah Zona 1	237
Gambar 6.5 Perspektif Villa	238
Gambar 6.6 Perspektif Poliklinik	238
Gambar 6.7 Perspektif Kantor Pengelola	238
Gambar 6.8 Perspektif Parkir Kendaraan & Pos Security	238
Gambar 6.9 Perspektif Gazebo	238
Gambar 6.10 Perspektif Pintu Masuk/Gerbang	238
Gambar 6.11 Perspektif Menara Pengawas & Villa	238
Gambar 6.12 Perspektif Gazebo	238
Gambar 6.13 Masterplan Penataan Kawasan Wisata Pantai Tanah Merah Zona 2	239
Gambar 6.14 Perspektif Foodcourt	240
Gambar 6.15 Perspektif Pos Security & Menara Pengawas & Toilet	240
Gambar 6.16 Perspektif Gazebo	240
Gambar 6.17 Perspektif Musholla & Toilet	240
Gambar 6.18 Perspektif Playground	240
Gambar 6.19 Perspektif Wisata Outbond	240
Gambar 6.20 Masterplan Penataan Kawasan Wisata Pantai Tanah Merah Zona 3	241
Gambar 6.21 Perspektif Cafe	242
Gambar 6.22 Perspektif Gazebo	242
Gambar 6.23 Perspektif Toilet	242
Gambar 6.24 Perspektif Cafe	242
Gambar 6.25 Perspektif Pos Security	242
Gambar 6.26 Perspektif Gazebo	242
Gambar 6.27 Perspektif Menara Pengawas	242
Gambar 6.28 Perspektif Playground	242
Gambar 6.29 Perspektif Jetski	243
Gambar 6.30 Rolling Donuts	243
Gambar 6.31 Banana Boat	243
Gambar 6.32 Flying Fish	243
Gambar 6.33 Water Ski	243
Gambar 6.34 Parasailing	243

DAFTAR LAMPIRAN

Peta Lampiran 1 Persebaran Vegetasi.....	1
Peta Lampiran 2 Permasalahan Sampah Liar	2
Peta Lampiran 3 Persebaran Fasilitas	3
Peta Lampiran 4 Batas Tapak.....	4
Peta Lampiran 5 Jaringan Jalan	5
Peta Lampiran 6 Titik Kerusakan Jalan	6
Peta Lampiran 7 Penggunaan Lahan	7
Peta Lampiran 8 Kegiatan Darat	8
Peta Lampiran 9 Kegiatan Laut	9
Peta Lampiran 10 Zona Pantai Tanah Merah.....	10