

## Daftar Isi

Lembar Pengesahan .....	i
Kata Pengantar .....	ii
Lembar Persembahan .....	iv
Abstrak .....	v
<i>Abstract</i> .....	vi
Lembar Pernyataan Keaslian.....	vii
Daftar Isi.....	viii
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Tabel .....	xiii
Daftar Lampiran .....	xiv
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	5
1.4 Tujuan Penelitian .....	6
1.5 Batasan Objek Studi.....	6
1.5.1 Lingkup Teritorial.....	6
1.5.2 Lingkup Substansial .....	7
1.6 Skema Pemikiran .....	8
<b>BAB 2 TINJAUAN LITERATUR.....</b>	<b>9</b>
2.1 Definisi dan Kriteria Usaha Mikro, Kecil dan Menengah .....	9
2.2 Penumbuhan Iklim Usaha .....	10
2.3 Pengertian Pengelolaan .....	13
2.4 Indikator Penilaian Standart Kawasan Industri.....	19
2.5 Perencanaan Partisipatif .....	20
2.5.1 Partisipasi Masyarakat.....	22
2.5.2 Bentuk-Bentuk Partisipasi .....	25
2.5.3 Proses Perencanaan Partisipasi Masyarakat .....	29
2.5.4 Pemahaman Mendasar Perilaku Partisipasi Masyarakat.....	29
2.5.5 Dampak Partisipasi Masyarakat .....	30
2.5.6 Pengaruh Partisipasi Masyarakat Terhadap Keberhasilan Program .....	31

2.6 Pengembangan Usaha Mikro Kecil dan Menengah .....	33
2.7 Peran dan Tanggung Jawab Stakeholder dalam Kebijakan UKM ....	35
2.8 Importance Performance Analysis .....	37
2.9 Crosstab.....	39
2.10 SWOT .....	40
2.11 Kerangka Teori.....	42
<b>BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>43</b>
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian .....	43
3.1.1 Lokasi Penelitian .....	44
3.1.2 Waktu Penelitian.....	44
3.2 Populasi dan Sampel .....	44
3.2.1 Populasi .....	44
3.2.2 Sampel .....	45
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	45
3.4 Instrumen Analisis .....	47
3.5 Skema Analisis.....	50
3.6 Desain Kuesioner .....	51
<b>BAB 4 TINJAUAN OBJEK STUDI.....</b>	<b>53</b>
4.1 Profil Objek Studi .....	53
4.1.1 Perkampungan Industri Kecil .....	53
4.1.2 Jenis dan Jumlah Pengusaha Industri .....	54
4.1.3 Status Lahan .....	58
4.1.4 Aksesibilitas dan Kondisi Lingkungan Sekitar .....	59
4.1.5 Sejarah Perkampungan Industri Kecil.....	60
4.1.6 Visi Misi dan Tujuan Pembangunan Perkampungan Industri Kecil.....	62
4.2 Fasilitas .....	63
4.3 Pengelolaan Kawasan Perkampungan Industri Kecil .....	64
4.3.1 Struktur Organisasi .....	64
4.3.2 Jumlah Pegawai UPK PPUMKMP Pulogadung.....	73
4.4 Program Kerja UPK PPUMKMP Pulogadung Tahun 2016 .....	74

4.5 Anggaran Pendapatan dan Belanja UPK PPUMKMP .....	75
<b>BAB 5 ANALISIS.....</b>	<b>79</b>
5.1 Analisis Pemanfaatan Anggaran .....	79
5.2 Analisis Kondisi Eksisting Fisik Bangunan dan Lingkungan.....	87
5.2.1 Aksesibilitas.....	87
5.2.2 Status Unit .....	88
5.2.3 Penggunaan Lahan.....	90
5.2.4 Kualitas Fisik Bangunan dan Prasarana .....	90
5.3 Analisis Persepsi dan Preferensi Masyarakat Pengusaha PIK .....	99
5.3.1 Karakteristik Masyarakat Pengusaha PIK Pulogadung .....	100
5.3.2 Analisis IPA.....	109
5.4 Analisis Partisipasi Masyarakat .....	114
5.4.1 Iuran Kebersihan/bulan.....	114
5.4.2 Keikutsertaan dalam Organisasi .....	116
5.4.3 Keikutsertaan dalam Program Pemerintah .....	122
<b>BAB 6 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....</b>	<b>130</b>
6.1 Kesimpulan .....	130
6.2 Rekomendasi .....	131
DAFTAR PUSTAKA .....	133
LAMPIRAN	

## Daftar Gambar

Gambar 3.1 Lokasi Penelitian .....	43
Gambar 4.1 Siteplan PIK Pulogadung .....	54
Gambar 4.2 Persentase Jenis Usaha Industri.....	55
Gambar 4.3 Kulit Aneka Komoditi Mebeul Logam Garmen .....	55
Gambar 4.4 Persentase Jenis Usaha Industri Blok A dan B .....	56
Gambar 4.5 Persentase Jenis Usaha Industri Blok C dan D .....	57
Gambar 4.6 Persentase Jenis Usaha Industri Blok E dan F .....	57
Gambar 4.7 Persentase Jenis Usaha Industri Blok G.....	57
Gambar 4.8 Persentase antara Sewa Beli dan Sewa Kontrak .....	58
Gambar 4.9 Barak Kerja dan SKH.....	59
Gambar 4.10 Aksesibilitas dan Lingkungan Sekitar PIK .....	60
Gambar 4.11 Struktur Organisasi UPK PPUMKMP Pulogadung.....	66
Gambar 4.12 Sub bagian Tata Usaha UPK PPUMKMP Pulogadung .....	67
Gambar 4.13 Sub bagian Keuangan UPK PPUMKMP Pulogadung .....	68
Gambar 4.14 Satuan Pelaksana Pembinaan Usaha UPK PPUMKM.....	69
Gambar 4.15 Satuan Pelaksana Sarana dan Prasarana UPK PPUMKM .....	71
Gambar 4.16 SPI UPK Pusat Pengembangan UMKM .....	72
Gambar 5.1 Persentase Pendapatan PIK Pulogadung .....	80
Gambar 5.2 Persentase Rincian Belanja Operasional Jasa Layanan.....	82
Gambar 5.3 Persentase Rincian Belanja Subsidi APBD.....	84
Gambar 5.4 Aksesibilitas PIK Pulogadung.....	88
Gambar 5.5 Persentase Sewa Beli dan Sewa Kontrak .....	89
Gambar 5.6 Persentase Penggunaan Lahan PIK .....	90
Gambar 5.7 Fisik Bangunana dari SKH dan Barak Kerja .....	91
Gambar 5.8 Jalan Beraspal pada Jalan Utama PIK.....	92
Gambar 5.9 Jalan antar blok PIK Pulogadung .....	92
Gambar 5.10 Kondisi Drainase yang cukup terawat dan bersih .....	92
Gambar 5.11 Ruang Terbuka Hijau yang terawat dan bersih .....	92
Gambar 5.12 Grafik Analisis Pembobotan SWOT .....	98

Gambar 5.13 Profil Responden Berdasarkan Jenis Kelamin .....	100
Gambar 5.14 Profil Responden Berdasarkan Umur.....	101
Gambar 5.15 Profil Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan.....	101
Gambar 5.16 Profil Responden Berdasarkan Status Unit .....	102
Gambar 5.17 Profil Responden Berdasarkan Lama Tinggal .....	103
Gambar 5.18 Jenis Usaha di PIK Pulogadung .....	103
Gambar 5.19 Produksi/Penjualan Barang PIK Pulogadung.....	104
Gambar 5.20 Proses Produksi/Penjualan Barang.....	105
Gambar 5.21 Penjualan Barang.....	105
Gambar 5.22 Proses Distribusi/Pengiriman Barang.....	106
Gambar 5.23 Lokasi Distribusi/Pengiriman Barang .....	107
Gambar 5.24 Omset Penjualan/Bulan .....	107
Gambar 5.25 Diagram Kartesian.....	111
Gambar 5.26 Grafik Fungsi dan Status Unit.....	115
Gambar 5.27 Keikutsertaan dalam KOPIK.....	117
Gambar 5.28 Ikut KOPIK dan Profil Responden Berdasarkan Umur .....	118
Gambar 5.29 Ikut KOPIK dan Profil Responden Berdasarkan Pendidikan .....	119
Gambar 5.30 Ikut KOPIK dan Profil Responden Berdasarkan Status Unit.....	120
Gambar 5.31 Ikut KOPIK dan Profil Responden dan Lama Tinggal .....	121
Gambar 5.32 Keikutsertaan dalam Program Pemerintah.....	122
Gambar 5.33 Ikut Program Pemerintah dan Umur .....	124
Gambar 5.34 Ikut Program Pemerintah dan Pendidikan.....	125
Gambar 5.35 Ikut Program Pemerintah dan Status Unit.....	126
Gambar 5.36 Ikut Program Pemerintah dan Lama Tinggal .....	128

## Daftar Tabel

Tabel 2.1 Tangga/Tingkat Partisipasi .....	26
Tabel 3.1 Jenis Usaha Industri dan Jumlah Pengusaha.....	44
Tabel 3.2 Proporsi Penyebaran Responden Kuesioner .....	45
Tabel 3.3 Kebutuhan Data.....	46
Tabel 3.4 Rangkuman Instrumen Analisis .....	49
Tabel 4.1 Jumlah dan Jenis Pengusaha Industri.....	54
Tabel 4.2 Jumlah dan Jenis Pengusaha Industri Berdasarkan Blok.....	56
Tabel 4.3 Type Unit Bangunan .....	58
Tabel 4.4 Fasilitas di Kawasan PIK .....	63
Tabel 4.5 Program Kerja UPK PPUMKMP Tahun 2016 .....	74
Tabel 4.6 Anggaran Pendapatan UPK PPUMKMP Tahun 2016.....	75
Tabel 4.7 Anggaran Belanja UPK PPUMKMP Tahun 2016.....	75
Tabel 5.1 Anggaran Pendapatn PIK Pulogadung.....	79
Tabel 5.2 Belanja Operasional Jasa Layanan.....	80
Tabel 5.3 Persentase Operasional Jasa Layanan .....	82
Tabel 5.4 Belanja Subsidi APBD.....	83
Tabel 5.5 Persentase Belanja Subsidi APBD.....	85
Tabel 5.6 Kesimpulan dari Analisis Pemanfaatan Anggaran.....	86
Tabel 5.7 Kesimpulan dari Analisis Kondisi Eksisting .....	93
Tabel 5.8 Analisis SWOT .....	94
Tabel 5.9 Matriks Analisis SWOT.....	95
Tabel 5.10 Pembobotan SWOT .....	96
Tabel 5.11 Karakteristik Masyarakat Pengusaha PIK Pulogadung .....	108
Tabel 5.13 Penjelasan Hasil Diagram Kartesian.....	112
Tabel 5.14 Fungsi dan Status Unit Bangunan.....	115
Tabel 5.15 Bayar Iuran/Tidak Berdasarkan Status Unit .....	115
Tabel 5.16 Kesimpulan dari Analisis Partisipasi Masyarakat.....	128

## **Daftar Lampiran**

Lampiran 1. Jenis dan Jumlah Pengusaha PIK

Lampiran 2. Kuesioner