

FAKTOR-FAKTOR YANG BERPENGARUH TERHADAP AKURASI ESTIMASI BIAYA TAHAP PERENCANAAN PADA PROYEK PEMBANGUNAN BENDUNGAN DI KEMERNTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT

Oleh : Budi Prasetyo

Untuk mewujudkan suatu proyek konstruksi bendungan tidak terlepas dari ketersediaan anggaran dari pemilik bendungan. Untuk mengetahui besarnya investasi yang diperlukan, maka pemilik harus memiliki suatu angka yang menunjukkan estimasi biaya keseluruhan secara akurat sehingga tidak ada penambahan anggaran saat pelaksanaan konstruksi. Estimasi biaya memegang peranan penting dalam penyelenggaraan proyek konstruksi bendungan. Dalam usaha peningkatan efektivitas biaya pelaksanaan konstruksi bendungan perlu diantaranya peningkatan akurasi estimasi biaya pada tahap perencanaan. Berdasarkan hal tersebut penelitian bertujuan untuk mengetahui faktor-faktor apa saja yang berpengaruh secara signifikan terhadap akurasi estimasi biaya pada proyek pembangunan bendungan.

Penelitian yang digunakan adalah dengan mempelajari dan mengidentifikasi variabel-variabel yang mempengaruhi tingkat akurasi estimasi biaya pada tahap perencanaan pembangunan bendungan, kemudian dilakukan survei menggunakan kuesioner kepada pemilik, konsultan perencana dan kontraktor pelaksana proyek pembangunan bendungan. Pengolahan data hasil survei menggunakan alat bantu program SPSS untuk menghitung korelasinya.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel dukungan antar anggota tim estimasi dan variabel analisis rinci alternatif yang dipilih dari segi pemeliharaan memiliki korelasi dengan kinerja biaya proyek. Terbukti bahwa variabel tersebut mempunyai hubungan linier dengan tingkat korelasi yang sangat kuat dengan akurasi estimasi biaya dibandingkan dengan variabel-variabel yang lain.

Kata kunci : Estimasi Biaya, Kinerja Biaya Proyek, Perencanaan Pembangunan Bendungan