

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	2
1.3 Maksud dan Tujuan	3
1.4 Batasan Penulisan	3
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.6 Sistem Penulisan	4
BAB 2 LANDASAN TEORI	
2.1 Pendahuluan	5
2.2 Perencanaan Teknik	6
2.3 Estimasi Akurasi Biaya	7
2.3.1 Estimasi Biaya Proyek	7
2.3.2 Akurasi Perkiraan Biaya	9
2.3.3 Faktor-Faktor Dalam Estimasi Biaya Tahap Desain	9
2.3.4 Faktor Mempengaruhi Harga Satuan Pada Estimasi Tahap Desain	12
2.3.5 Cara Meningkatkan Akurasi Biaya	12
2.4 Risiko Dalam Estimasi Biaya	13
2.4.1 Pengertian Risiko Dan Ketidakpastian	13
2.4.2 Manajemen Risiko	14
2.4.3 Faktor Risiko Dalam Estimasi Biaya	16
2.5 Proses Estimasi Pada Pembangunan Bendungan	16
2.5.1 Mengembangkan Estimasi Biaya	17

2.5.1.1	Kuantitas	18
2.5.1.2	Harga Satuan	18
2.5.1.3	Item Pekerjaan	19
2.5.2	Biaya Langsung Proyek	19
2.5.2.1	Biaya Tenaga Kerja	20
2.5.2.2	Biaya Peralatan	20
2.5.2.3	Biaya Material	23
2.5.3	Biaya Tidak Langsung Proyek	25
2.5.4	Program Keamanan Keselamatan Kerja	26
2.5.5	Program Kualitas Pengendalian Mutu	26
2.5.6	Biaya Staf <i>Engginer</i>	27
2.5.7	Mobilisasi dan Demobilisasi	27
2.5.8	Overhead Perusahaan	28
2.5.9	Kontinjensi	29
2.5.10	Laba	29
2.5.11	Manajemen Konstruksi	30
2.6	Hasil Penelitian Yang Relevan	30
2.7	Kerangka Pemikiran	30
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN		
3.1	Metode Penelitian	32
3.2	Proses Penelitian	34
3.3	Model Penelitian	34
3.4	Variabel Penelitian	35
3.4.1	Variabel Bebas	35
3.4.2	Variabel Terikat	38
3.5	Pengumpulan Data	39
3.5.1	Data Primer	40
3.5.2	Data Sekunder	40
3.6	Metode Analisis Data	40
3.6.1	Input Data	41
3.6.2	Metode Parametrik	41
3.6.3	Metode Non Parametrik	41
3.6.4	Analisis Korelasi	41
3.6.5	Analisis Regresi	43

3.6.6	Uji Model	43
3.6.6.1	Uji R^2 (R^2 test)	43
3.6.6.2	Uji F (F-test)	44
3.6.6.3	Uji T (T-test)	44
3.6.6.4	Uji Multikolinearitas	45
BAB 4 ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN		
4.1	Pengumpulan Data	46
4.2	Pentabulasian Data	47
4.3	Analisis Korelasi	47
4.4	Analisis Regresi	48
4.5	Uji Model	49
4.5.1	Uji R^2 Test	49
4.5.2	Uji F (F-test)	50
4.5.3	Uji T (t-test)	50
4.5.4	Uji Multikolinearitas	51
4.6	Pembahasan	52
4.6.1	Temuan Analisis Statistik	52
4.6.2	Validasi Pakar	54
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN		
5.1	Kesimpulan	57
5.2	Saran	57
DAFTAR PUSTAKA		59
LAMPIRAN A	Lembar Kuesioner	
LAMPIRAN B	Tabulasi Data	
LAMPIRAN C	Hasil Output SPSS	
LAMPIRAN D	Skala Penilaian	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Diagram faktor mempengaruhi akurasi estmasi biaya tahap desain konsep	11
Gambar 2.2	Diagram manajemen risiko	14
Gambar 2.3	Diagram alur berpikir	31
Gambar 3.1	Bagan alir proses penelitian	33
Gambar 3.2	Model hubungan kinerja biaya terhadap kualitas perencanaan	34
Gambar 3.3	Diagram alir analisis statistik dengan program SPSS	40
Gambar 4.1	Grafik regresi	49

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Klasifikasi pertemuan konsultasi masyarakat	6
Tabel 2.2	Faktor yang mempengaruhi akurasi estimasi biaya tahap desain konsep	10
Tabel 2.3	Perbandingan risiko dan ketidakpastian	13
Tabel 3.1	Jenis-jenis variabel bebas proses estimasi biaya	36
Tabel 3.2	Daftar bendungan periode konstruksi 2005-2015	39
Tabel 3.3	Besaran hubungan korelasi pearson	42
Tabel 4.1	Data penelitian berdasarkan pendidikan	47
Tabel 4.2	Data penelitian berdasarkan masa kerja	47
Tabel.4.3	Nilai korelasi pearson (r) antara variabel bebas (x) dan variabel terikat (y)	48
Tabel 4.4	Adjusted R ² dari model regresi	49
Tabel 4.5	Nilai F	50
Tabel 4.6	Nilai t, sig dan collinearity statistic	51