

## **Abstrak**

*Kepemilikan akan rumah yang layak dan terjangkau merupakan kebutuhan dasar dan hak asasi setiap masyarakat Indonesia tapi pada kenyataannya permasalahan perumahan masih terus terjadi. Permasalahan klasik seperti backlog perumahan, rumah tidak layak huni dan permukiman kumuh masih belum dapat terselesaikan. Upaya pemerintah melalui program-program perumahan seperti Kongres Perumahan Rakyat, Lokakarya Nasional, Program GNPSR dan peraturan pemerintah lainnya masih juga belum dapat menyelesaikan masalah perumahan terutama untuk permasalahan pemenuhan kebutuhan perumahan Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR). Namun pemerintah tetap terus berupaya membuat program perumahan bagi MBR salah satu program yang sedang berjalan saat ini adalah program Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP). Program FLPP ini merupakan program dukungan fasilitas pembiayaan perumahan kepada MBR yang pengelolaannya dilaksanakan oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Program yang telah berjalan selama kurang lebih 6 tahun ini tentunya masih memiliki keunggulan dan juga kelemahan yang masih harus diperbaiki. Program FLPP ini juga telah diimplementasikan di seluruh Indonesia, 2 perumahan di antaranya adalah Perumahan Puri Harmoni 7 dan Perumahan Cisauk Residence. Dalam studi ini implementasi tersebut dilihat dari 5 aspek sistem perumahan umum yaitu tanah, bangunan, infrastruktur, fasilitas dan pembiayaan. Kesuksesan dari pelaksanaan program FLPP juga tidak dapat lepas dari peran dan persepsi dari setiap stakeholder yang terlibat di dalamnya. Peran dan persepsi dari stakeholder seperti pemerintah, developer, bank dan konsumen berbeda-beda namun sangat terkait satu sama lainnya sehingga nantinya dalam pelaksanaannya harus terdapat struktur yang jelas mengenai tugas tanggung jawab serta keterkaitan antar stakeholder dengan tentunya tetap di bawah pengawasan dan pengendalian dari pihak pemerintah. Oleh sebab itu, dalam laporan ini didapatkan hasil bahwa program FLPP ini perlu untuk dilanjutkan kembali ke depannya namun tentunya program ini perlu dilakukan evaluasi serta perbaikan secara berkala agar dapat berfungsi secara optimal.*

*Kata kunci: program FLPP, MBR, pembiayaan perumahan, pemenuhan kebutuhan perumahan*

## ***Abstract***

*Ownership for decent and affordable house is a basic need and a fundamental right of every people in Indonesia but in reality the housing problem still occurs. Some classic problems such as the housing backlog, unlivable house and slums also still can not be resolved. Efforts by the government through housing programs such as Housing Congress, the National Workshop, GNPSR Program and other government regulations still have not solved the housing problem, especially for problem to fulfilling the housing needs of Low-Income Communities (MBR). But the government still continues to make low-income housing programs, one of the programs that are running at the moment is Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP). FLPP program is a program to support housing finance especially for MBR, the management for this program is implemented by the Ministry of Public Works and Public Housing. The program that has been running for more than six years is certainly still have their advantages and also disadvantages that still need to be improved. FLPP program has also been implemented throughout Indonesia, two of them are Puri Harmoni 7 and Cisauk Residence. In this study the implementation was analyzed from 5 aspects of the public housing system: land, buildings, infrastructure, facilities and financing. The success of the implementation of FLPP program also can not be separated from the role and perception of every stakeholder who involved in it. The role and perception of stakeholders such as government, developers, banks and consumers are different but highly related to one another so there should be a clear structure regarding the assignment of responsibilities and the linkages between the stakeholders under the supervision and control of the government. Therefore, this report showed that this program needs to be continued in the future, but of course still needs to be evaluate and repair periodically in order to function optimally.*

*Keywords: FLPP program, MBR, housing finance, fulfillment of housing needs*