

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	i
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	vi
<b>DAFTAR SINGKATAN</b> .....	vii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Permasalahan.....	8
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	8
D. Kerangka Konseptual .....	9
E. Metode Penelitian.....	22
F. Sistematika Penulisan .....	25
<b>BAB II KERANGKA TEORETIS</b>	
A. Teori Tujuan Hukum (Keadilan, Manfaat, Kepastian Hukum)	27
B. Teori Good Governance atau Asas-Asas Umum Pemerintahan Yang Baik .....	41
C. Teori Kebijakan Publik.....	60
D. Teori Izin Mendirikan Bangunan .....	63
<b>BAB III DATA HASIL PENELITIAN</b>	
A. Gambaran Umum Wilayah DKI Jakarta .....	67
1. Sejarah Kota Jakarta.....	67

2. Keadaan Geografis Jakarta.....	72
B. Sejarah Reklamasi Pantai Utara Jakarta.....	74
C. Hasil Hasil Wawancara .....	79
<b>BAB IV ANALISIS</b>	
A. Kepastian Hak Pengembang Sebagai Investor atas Penyegelan Bangunan Pulau Reklamasi Oleh Pemda DKI Jakarta Dalam Perspektif Kepastian Hukum.....	86
B. Tindakan Penyegelan Pada Pulau Hasil Reklamasi Ditinjau dari Aspek Asas-Asas Umum Pemerintahan Yang Baik .....	94
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	109
B. Saran.....	110
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>112</b>
<b>LAMPIRAN</b>	