

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iv
ABSTRAK	viii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian	7
E. Landasan Teori	8
F. Metode Penelitian	19
G. Sistematika Penulisan	23
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Perjanjian Kredit	25
1. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Jaminan	25
2. Perjanjian Kredit Sebagai Perjanjian Pokok dari Perjanjian Jaminan	32
3. Fungsi Perjanjian Kredit	36
4. Syarat dan Prosedur Umum Pemberian Kredit	37
5. Klausul Penting Dalam Perjanjian Kredit	40
6. Jenis Perjanjian Kredit	43
B. Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit	45

1. Hukum Jaminan	45
2. Jaminan Kredit	49
C. Hak Tanggungan	58
1. Pengertian Hak Tanggungan	58
2. Subjek Hak Tanggungan	59
3. Objek Hak Tanggungan	60
4. Asas-Asas Hak Tanggungan	62
5. Janji-Janji Dalam Hak Tanggungan	66
6. Prosedur Pembebanan Hak Tanggungan	72
7. Hapusnya Hak Tanggungan.....	75
8. Eksekusi Hak Tanggungan	76
9. Pencoretan (Roya) Hak Tanggungan	77
D. Akta Pemberian Hak Tanggungan	78
1. Pengertian Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT)	78
2. APHT Sebagai Akta Otentik.....	79
3. Syarat Sah APHT	83
4. Pembatalan APHT	83
E. Perlindungan Hukum	85
1. Pengertian Perlindungan Hukum	85
2. Prinsip-Prinsip Perlindungan Hukum	87
3. Bentuk-Bentuk Perlindungan Hukum	88

BAB III DESKRIPSI KASUS

A. Kasus Posisi	90
-----------------------	----

B. Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Timur Nomor 75/Pdt.G/2009/PN.Jkt.Tim	102
C. Putusan Pengadilan Tinggi DKI Jakarta Nomor 60/PDT/2011/PT.DKI	111
D. Putusan Mahkamah Agung Nomor 2694 K/Pdt/2012	113
E. Wawancara Dengan Narasumber	115

BAB IV. ANALISA KASUS

A. Perlindungan Hukum Kreditur Pemegang Hak Tanggungan.....	124
1. Analisa Dari Segi Perlindungan Hukum Bagi Kreditur Yang Beritikad Baik	124
2. Analisa Dari Segi Perlindungan Hukum Berkaitan Dengan Prinsip Kehati-Hatian Bank	145
B. Kedudukan Kreditur Pemegang Hak Tanggungan dan Objek Jaminan Tanggungan yang Telah Dbebani APHT Apabila Terjadi Sengketa Kepemilikan Objek Jaminan	163
1. Kedudukan Kreditur Pemegang Hak Tanggungan Apabila Terjadi Sengketa Kepemilikan Objek Jaminan	163
2. Kedudukan Objek Jaminan Hak Tanggungan yang Telah Dibebani Hak Tanggungan Apabila Terjadi Sengketa	
Kepemilikan Objek Hak Tanggungan	167

BAB V. PENUTUP

A. Kesimpulan	183
---------------------	-----

B. Saran	185
DAFTAR PUSTAKA	187
LAMPIRAN	
Lampiran I : Daftar Riwayat Hidup	
Lampiran II : Ijin Penulisan Karya Ilmiah dan Penunjukkan Dosen Pembimbing	
Lampiran III : Surat Keputusan Tentang Pembimbing Tesis	
Lampiran IV : Berita Acara Bimbingan Penyusunan Penelitian Tesis	
Lampiran V : Surat Permohonan Wawancara kepada Bapak Dr (Cand) Putra Hutomo, S.H. MKn.	
Lampiran VI : Surat Keterangan Wawancara Bapak Dr (Cand) Putra Hutomo, S.H. MKn.	
Lampiran VII : Surat Permohonan Wawancara kepada Bapak Simon Yos Sudarso, S.H., LL.M.	
Lampiran VIII : Surat Keterangan Wawancara Bapak Simon Yos Sudarso, S.H., LL.M.	
Lampiran IX : Surat Permohonan Wawancara Bapak Andri Agusta.	
Lampiran X : Surat Keterangan Wawancara Bapak Andri Agusta.	
Lampiran XI : Putusan Mahkamah Agung Nomor 2694 K/Pdt/2012	
Lampiran XII : Putusan Pengadilan Tinggi Nomor 60/PDT/2011/ PT.DKI	
Lampiran XIII : Putusan Pengadilan Negeri Nomor 75/Pdt.G/2009/PN.Jkt.Tim	