

SKRIPSI

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, PENILAIAN
PASAR DAN LIKUIDITAS TERHADAP *RETURN* SAHAM
PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN
2016-2018**



DIAJUKAN OLEH:

NAMA : Loyeling

NPM : 125170503

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT
GUNA MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS TARUMANAGARA**

JAKARTA

2021


**UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI & BISNIS
JAKARTA**

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : LOYELING
NPM : 125170503
PROGRAM / JURUSAN : S1 / AKUNTANSI
KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*,
PENILAIAN PASAR DAN LIKUIDITAS
TERHADAP *RETURN* SAHAM PADA
PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSE
EFEK INDONESIA PADA TAHUN 2016-2018

Jakarta, 06 Januari 2021

Dosen Pembimbing,



(Lukman Surjadi Drs., M.M.)

UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
JAKARTA

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

NAMA : LOYELING
NIM : 125170503
PROGRAM / JURUSAN : S1 / AKUNTANSI

JUDUL SKRIPSI

PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, PENILAIAN PASAR DAN
LIKUIDITAS TERHADAP *RETURN* SAHAM PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2016-2018

Telah diuji pada sidang Skripsi pada tanggal 28 Januari 2021 dan dinyatakan lulus
denga majelis penguji terdiri dari:

1. Ketua : Nurainun Bangun Dra., Ak., M.M., CA.
2. Anggota : Lukman Surjadi Drs., M.M.
I Cenik Ardana Drs., MM., Ak., CA.

Jakarta, 28 Januari 2021

Pembimbing,



(Lukman Surjadi Drs., M.M)

Universitas Tarumanagara
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Jakarta

PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, PENILAIAN PASAR, DAN LIKUIDITAS TERHADAP *RETURN* SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2018

Tujuan penelitian ini adalah untuk memperoleh bukti empiris mengenai pengaruh profitabilitas, *leverage*, penilaian pasar dan likuiditas terhadap *return* saham pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2018. Penelitian ini menggunakan 35 perusahaan property dan real estate sebagai sampel yang dipilih berdasarkan metode *purposive sampling*. Data yang digunakan adalah data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan. Pengolahan data dilakukan menggunakan program *E-views version 11.0*. Hasil penelitian menunjukkan profitabilitas dan penilaian pasar tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap *return* saham, *leverage* dan likuiditas memiliki pengaruh signifikan positif terhadap *return* saham. Implikasi dari penelitian ini adalah perlunya peningkatan *leverage* dan likuiditas karena memberikan nilai positif bagi *return* saham. Namun Sebaliknya profitabilitas dan penilaian pasar harus diperkecil karena berdasarkan penelitian ini tidak memberikan pengaruh terhadap *return* saham. Untuk meningkatkan nilai perusahaan yang akan meningkatkan *return* saham yang akan memberikan sinyal yang baik bagi investor.

Kata Kunci: profitabilitas, *leverage*, penilaian pasar, likuiditas, *return* saham

The objective of this research is to obtain empirical evidence about the effect of profitability, leverage, market valuation, and liquidity to stock returns in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2018. This study used 35 property and real estate companies as samples selected by purposive sampling. The data are secondary data using financial report companies. Data management is carried out using the E-views program version 11.0. The results of this research indicate that profitability and market valuation does not have a significant effect on stock returns, leverage and liquidity has a significant positive effect on stock returns. The implication of this study is the need to increase leverage and liquidity because it provides a positive value for stock returns. However, on the other hand, profitability and market valuation must be minimized because based on this study it does not have an effect on stock returns.

Key words: *profitability, leverage, market valuation, liquidity, stock returns*