

**SKRIPSI**

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, PENILAIAN  
PASAR DAN LIKUIDITAS TERHADAP *RETURN* SAHAM  
PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE  
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN**

**2016-2018**



**DIAJUKAN OLEH:**

**NAMA : Loyeling**

**NPM : 125170503**

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT  
GUNA MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS TARUMANAGARA**

**JAKARTA**

**2021**

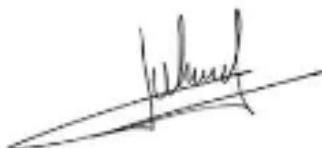
**UNIVERSITAS TARUMANAGARA  
FAKULTAS EKONOMI & BISNIS  
JAKARTA**

**HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI**

NAMA : LOYELING  
NPM : 125170503  
PROGRAM / JURUSAN : S1 / AKUNTANSI  
KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH  
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*,  
PENILAIAN PASAR DAN LIKUIDITAS  
TERHADAP *RETURN* SAHAM PADA  
PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL  
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSE  
EFEK INDONESIA PADA TAHUN 2016-2018

Jakarta, 06 Januari 2021

Dosen Pembimbing,



(Lukman Surjadi Drs., M.M.)

**UNIVERSITAS TARUMANAGARA**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**  
**JAKARTA**

**TANDA PENGESAHAN SKRIPSI**

NAMA : LOYELING  
NIM : 125170503  
PROGRAM / JURUSAN : S1 / AKUNTANSI

**JUDUL SKRIPSI**

PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, PENILAIAN PASAR DAN LIKUIDITAS TERHADAP *RETURN* SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2018

Telah diuji pada sidang Skripsi pada tanggal 28 Januari 2021 dan dinyatakan lulus dengan majelis penguji terdiri dari:

1. Ketua : Nurainun Bangun Dra., Ak., M.M., CA.
2. Anggota : Lukman Surjadi Drs., M.M.  
I Cenik Ardana Drs., MM., Ak., CA.

Jakarta, 28 Januari 2021

Pembimbing,



(Lukman Surjadi Drs., M.M)

**Universitas Tarumanagara**  
**Fakultas Ekonomi dan Bisnis**  
**Jakarta**

**PENGARUH PROFITABILITAS, LEVERAGE, PENILAIAN PASAR, DAN LIKUIDITAS TERHADAP RETURN SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2018**

Tujuan penelitian ini adalah untuk memperoleh bukti empiris mengenai pengaruh profitabilitas, *leverage*, penilaian pasar dan likuiditas terhadap *return* saham pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2016-2018. Penelitian ini menggunakan 35 perusahaan property dan real estate sebagai sampel yang dipilih berdasarkan metode *purposive sampling*. Data yang digunakan adalah data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan. Pengolahan data dilakukan menggunakan program *E-views version 11.0*. Hasil penelitian menunjukkan profitabilitas dan penilaian pasar tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap *return* saham, *leverage* dan likuiditas memiliki pengaruh signifikan positif terhadap *return* saham. Implikasi dari penelitian ini adalah perlunya peningkatan *leverage* dan likuiditas karena memberikan nilai positif bagi *return* saham. Namun Sebaliknya profitabilitas dan penilaian pasar harus diperkecil karena berdasarkan penelitian ini tidak memberikan pengaruh terhadap *return* saham. Untuk meningkatkan nilai perusahaan yang akan meningkatkan *return* saham yang akan memberikan sinyal yang baik bagi investor.

**Kata Kunci:** profitabilitas, *leverage*, penilaian pasar, likuiditas, *return* saham

*The objective of this research is to obtain empirical evidence about the effect of profitability, leverage, market valuation, and liquidity to stock returns in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2016-2018. This study used 35 property and real estate companies as samples selected by purposive sampling. The data are secondary data using financial report companies. Data management is carried out using the E-views program version 11.0. The results of this research indicate that profitability and market valuation does not have a significant effect on stock returns, leverage and liquidity has a significant positive effect on stock returns. The implication of this study is the need to increase leverage and liquidity because it provides a positive value for stock returns. However, on the other hand, profitability and market valuation must be minimized because based on this study it does not have an effect on stock returns.*

**Key words:** profitability, *leverage*, market valuation, liquidity, stock returns