

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>i</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR SINGKATAN .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Kegunaan Penelitian.....	7
E. Landasan teori.....	7
1. Teori Kepastian Hukum.....	10
2. Teori Kewenangan.....	10
3. Teori Pertanggung Jawaban.....	11
F. Metode Penelitian.....	12
1. Metode Pendekatan.....	13
2. Spesifikasi penelitian.....	14
3. Sumber dan Jenis Data.....	15
a. Bahan Hukum Primer.....	15
b. Bahan Hukum Sekunder.....	16

c. Bahan Hukum Tersier .....	16
4. Teknik Pengumpulan Data .....	16
5. Analisis Data .....	17
G. Sistematika Penulisan .....	17
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>21</b>
A. Perjanjian pada umumnya .....	21
1. Asas-Asas Perjanjian .....	23
a. Asas Personalitas .....	24
b. Asas Kebebasan Berkontrak .....	25
c. Asas Konsesualitas .....	25
d. Asas Kekuatan Mengikat ( <i>Pacta Sunt Servanda</i> ) .....	26
e. Asas Itikad Baik ( <i>Goede Trouw</i> ) .....	27
2. Hubungan Antara Perikatan dan Perjanjian .....	30
3. Syarat Sahnya Perjanjian .....	31
a. Kesepakatan mereka yang mengikatkan dirinya; .....	34
b. Kecakapan untuk membuat suatu perikatan/ Tentang Kemampuan Bertindak ( <i>handelingsbekwaamheid</i> ). .....	41
c. Suatu pokok persoalan/ hal tertentu; .....	42
d. Suatu sebab yang tidak terlarang/ Tentang Perjanjian yang Dilarang ( <i>de ongeoorloofde oorzaak</i> ) .....	43
4. Alasan-alasan Hukum untuk Pembatalan Perjanjian .....	46
a. Tentang kesesatan ( <i>dwaling</i> ) .....	49

b. Tentang Ancaman ( <i>bedreiging</i> ).....	50
c. Tentang Tipuan ( <i>bedrog</i> ).....	52
d. Tentang Penyalahgunaan Keadaan ( <i>misbruik van omtandigheden</i> ) .....	53
5. Peran Notaris .....	54
a. Pengertian Peran .....	54
b. Pengertian Notaris.....	55
c. Pengangkatan Notaris .....	56
d. Pemberhentian Notaris.....	59
e. Fungsi Notaris.....	61
f. Kewenangan dan Kewajiban Notaris.....	64
g. Larangan Dan Sanksi Bagi Notaris.....	69
h. Kedudukan Notaris .....	70
i. Pindah Wilayah Jabatan Notaris .....	71
6. Akta.....	71
a. Akta Otentik.....	71
b. Akta di bawah Tangan .....	74
c. Akta Otentik Yang Dibuat Oleh Notaris ( <i>Akta Relas</i> ) dan Akta Yang Dibuat di Hadapan Notaris ( <i>Akta Partij</i> ) .....	76
a. Akta harus dibuat oleh ( <i>door</i> ) atau di hadapan ( <i>ten overstaan</i> ) seorang Pejabat Umum .....	76
b. Akta harus dibuat dalam bentuk yang ditentukan oleh undang-undang.....	79
c. Pejabat Umum oleh -- atau di hadapan siapa akta itu dibuat, harus mempunyai wewenang untuk membuat akta tersebut. ....	79

**BAB III PUTUSAN PENGADILAN NEGERI CIBINONG NOMOR :  
25/PDT.G/2017/PN.CBI, TERTANGGAL 12 OKTOBER 2017.. 83**

A. Putusan.....	83
1. Duduk Perkara .....	83
2. Pertimbangan Hakim .....	115
a. Mengenai Akta Perjanjian Sewa Menyewa antara Penggugat dan Tergugat I dihadapan Tergugat II. ....	116
b. Pertimbangan Mengenai Tergugat I Dan Tergugat II Telah Melakukan Perbuatan Melawan Hukum Atas Perbuatannya.....	119

**BAB IV TINJAUAN YURIDIS ATAS KETIDAK SESUAIAN ISI SALINAN  
AKTA DENGAN MINUTA NOTARIS TERHADAP SUATU  
KEBSAHAN PERJANJIAN DALAM PUTUSAN PERKARA  
PERDATA NOMOR 25/Pdt.G/2017/PN.Cibinong..... 122**

A. Analisis kedudukan ketidaksesuaian Salinan akta dengan minuta akta notaris.....	122
1. Akta Batal Demi Hukum .....	122
a. Akta Dapat Dibatalkan.....	126
2. Analisis Konsekuensi Yuridis Perjanjian Atas Ketidak Sesuaian Salinan Akta Dengan Minuta Akta Notaris.....	135
a. Konsekuensi terhadap Status Perjanjian dalam Akta .....	135
b. Pertanggung jawaban bagi notaris. ....	141

<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>149</b>
A. Kesimpulan .....	149
B. Saran .....	150

|