



UNIVERSITAS TARUMANAGARA

FAKULTAS EKONOMI

JAKARTA

SKRIPSI

**PEMBENTUKAN PORTOFOLIO OPTIMAL TIGA SAHAM
PERUSAHAAN PUBLIK SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE***

DIAJUKAN OLEH:

NAMA : MELSA SHANTIKA SARI

NIM : 115130322

UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT

GUNA MENCAPAI GELAR

SARJANA EKONOMI

2017

UNIVERSITAS TARUMANGARA

FAKULTAS EKONOMI

JAKARTA

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : MELSA SHANTIKA SARI

NO. MAHASISWA : 115130322

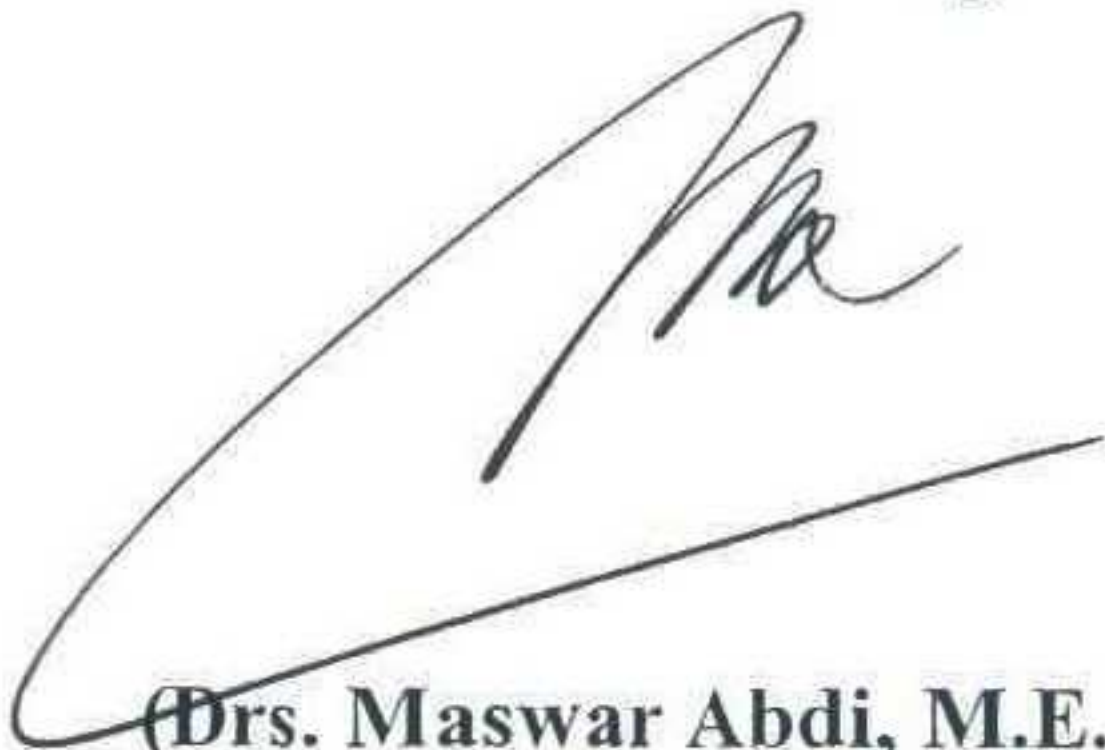
JURUSAN : MANAJEMEN

BIDANG KONSENTRASI : MANAJEMEN KEUANGAN

JUDUL SKRIPSI : PEMBENTUKAN PORTOFOLIO OPTIMAL TIGA
SAHAM PERUSAHAAN PUBLIK SEKTOR
PROPERTY DAN REAL ESTATE

Jakarta, 3 Januari 2017

Dosen Pembimbing



(Drs. Maswar Abdi, M.E.)

UNIVERSITAS TARUMANGARA

FAKULTAS EKONOMI

JAKARTA

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

SETELAH LULUS UJIAN KOMPREHENSIF/ SKRIPSI

NAMA : MELSA SHANTIKA SARI

NO. MAHASISWA : 115130322

JURUSAN : MANAJEMEN

BIDANG KONSENTRASI : MANAJEMEN KEUANGAN

JUDUL SKRIPSI : PEMBENTUKAN PORTOFOLIO OPTIMAL TIGA
SAHAM PERUSAHAAN PUBLIK SEKTOR
PROPERTY DAN REAL ESTATE

TANGGAL : 11 JANUARI 2017

KETUA PENGUJI :



(DR. NURYASMAN M.N., S.E., M.M.)

TANGGAL : 11 JANUARI 2017

ANGGOTA PENGUJI :



(DRS. MASWAR ABDI, M.E.)

TANGGAL : 11 JANUARI 2017

ANGGOTA PENGUJI :



(DRS. IWAN PRASODJO, M.A.)

ABSTRAK

UNIVERSITAS TARUMANGARA

FAKULTAS EKONOMI

JAKARTA

- (A) MELSA SHANTIKA SARI (115130322)
- (B) PEMBENTUKAN PORTOFOLIO OPTIMAL TIGA SAHAM PERUSAHAAN PUBLIK SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*
- (C) xvii+ 87 halaman, 2017; tabel 17 ; lampiran 12
- (D) MANAJEMEN KEUANGAN
- (E) ***Abstract:*** *The purposes of this research are to analyze and to predict an optimal portfolio of three stocks of property and real estate companies which are listed in Indonesia Stock Exchange on November 2016. The holding period is a month and closing price is used as the data. Optimal portfolio is a portfolio that provides the highest level of expected return of a given level of risk or the lowest risk of a given level of expected return in compare to other portfolios. Sharpe ratio is in this research as the method. The results of this research showed that the optimal portfolio of three stocks consist of 18% BIKA's stock, 24% DART's stock and 58% DUTI's stock. These combination give 59.17% of expected return and 36.35% of tisk with 1.10271822522553 of sharpe ratio.*
Keywords: *optimal portfolio, sharpe ratio, property and real estate companies*
- (F) Daftar acuan 24 (2003-2015)
- (G) Drs. Maswar Abdi, M.E.