

## DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	i
Lembar Pernyataan Keaslian .....	ii
Lembar Pengesahan .....	iii
Abstrak.....	iv
<i>Abstract</i> .....	v
Kata Pengantar.....	vi
Daftar Isi .....	viii
Daftar Tabel .....	x
Daftar Gambar .....	xi

### **BAB 1 PENDAHULUAN**

1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Batasan Penelitian .....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	4

### **BAB 2 KAJIAN PUSTAKA**

2.1 <i>Final Account</i> .....	5
2.2 Bentuk <i>Final Account</i> .....	5
2.2.1. Progres Pekerjaan .....	11
2.2.2. Kerja Tambah Kurang .....	11
2.2.3. Pengembalian Uang Muka .....	12
2.2.4. Retensi .....	13
2.2.5. Waktu Penyelesaian Pekerjaan.....	15
2.3 Berakhirnya Kontrak .....	15
2.4 Format Standar Kontrak .....	17
2.4.1. Format Standar <i>FIDIC</i> .....	18
2.4.2. Format Standar <i>JCT</i> .....	19
2.5 Kerangka Penelitian .....	20

### **BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN**

3.1	Alur Penelitian .....	23
3.2	Studi Penyelesaian Final Account.....	24
3.3	Pembentukan Cara Penyelesaian Sementara.....	25
3.4	Konfirmasi Pakar dan Praktisi .....	25
3.5	Perumusan Cara Penyelesaian.....	25
3.6	Pengumpulan Data .....	25
3.7	Studi dan Aplikasi Pada Kasus .....	26
3.8	Penarikan Kesimpulan .....	27

### **BAB 4 Hasil Penelitian dan Pembahasan**

4.1	Penyelesaian Final Account .....	28
4.2	Konfirmasi Pakar dan Praktisi .....	43
4.3	Pengumpulan Data untuk Contoh Kasus.....	44
4.4	Aplikasi Perhitungan Pada Kasus .....	50
4.4.1	Pengembalian Uang Muka.....	51
4.4.1.1.	Kondisi Normal.....	52
4.4.1.2.	Kondisi Wanprestasi Kontraktor / Pemberi Tugas .	55
4.4.1.3.	Kondisi Berhenti Dengan Kesepakatan .....	58
4.4.2	Progres Terakhir Pekerjaan dan Pekerjaan Tambah Kurang	58
4.4.2.1.	Kondisi Normal.....	60
4.4.2.2.	Kondisi Wanprestasi Kontraktor.....	64
4.4.2.3.	Kondisi Wanprestasi Pemberi Tugas .....	70
4.4.2.4.	Kondisi Berhenti Dengan Kesepakatan .....	76
4.4.3	Retensi .....	77
4.4.3.1.	Kondisi Normal.....	79
4.4.3.2.	Kondisi Wanprestasi Kontraktor.....	82
4.4.3.3.	Kondisi Wanprestasi Pemberi Tugas .....	84
4.4.3.4.	Kondisi Berhenti Dengan Kesepakatan .....	85
4.4.4	Waktu Penyelesaian Pekerjaan .....	87
4.5	Perbandingan Hasil <i>Final Account</i> Aktual dengan Penelitian .....	88
4.6	Mengakomodasi Penyelesaian <i>Final Account</i> .....	89

**BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan.....	92
5.2 Saran .....	94
Daftar Pustaka.....	95

**DAFTAR TABEL**

Tabel 4.1 Cara Penyelesaian Pada Setiap Aspek Dan Kondisi ..... 28

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Contoh <i>Final Account</i> (1).....	6
Gambar 2.2	Contoh <i>Final Account</i> (2).....	7
Gambar 2.3	Contoh <i>Final Account</i> (3).....	8
Gambar 2.4	Contoh Sertifikat Pembayaran .....	9
Gambar 2.5	Diagram Alir Kerangka Penelitian.....	20
Gambar 3.1	Alur Penelitian .....	23
Gambar 4.1	Progres Terakhir Pekerjaan Aktual .....	46
Gambar 4.2	Perhitungan Tambah Kurang Aktual .....	47
Gambar 4.3	Sertifikat Pembayaran Terakhir Aktual Sebelum Berhenti.....	48
Gambar 4.4	Uraian Perhitungan Pembayaran Aktual .....	49
Gambar 4.5	Pengembalian Uang Muka .....	51
Gambar 4.6	Progres Pekerjaan Kondisi Normal (UM).....	52
Gambar 4.7	Sertifikat Pembayaran Kondisi Normal (UM) .....	53
Gambar 4.8	Uraian Perhitungan Pembayaran Kondisi Normal (UM).....	54
Gambar 4.9	Sertifikat Pembayaran Sebelum Wanprestasi (UM) .....	55
Gambar 4.10	Sertifikat Pembayaran Terakhir Setelah Wanprestasi (UM).....	56
Gambar 4.11	Uraian Perhitungan Pembayaran Kondisi Wanprestasi (UM) .....	57
Gambar 4.12	Progres Terakhir Pekerjaan dan Pekerjaan Tambah Kurang .....	59
Gambar 4.13	Progres 100% (PR).....	60
Gambar 4.14	Sertifikat Pembayaran 100% (PR) .....	61
Gambar 4.15	Pekerjaan Tambah Kurang Kondisi Normal (PR) .....	62
Gambar 4.16	Perhitungan Nilai Akhir Kondisi Normal (PR).....	63
Gambar 4.17	Uraian Perhitungan Pembayaran Kondisi Normal (PR) .....	64
Gambar 4.18	Progres Terakhir Pekerjaan Wanprestasi Kontraktor (PR) .....	65
Gambar 4.19	Pekerjaan Tambah Kurang Wanprestasi Kontraktor (PR) .....	66
Gambar 4.20	Perhitungan Nilai Akhir Wanprestasi Kontraktor (PR) .....	67
Gambar 4.21	Uraian Perhitungan Pembayaran Wanprestasi Kontraktor (PR)....	68
Gambar 4.22	Sertifikat Pembayaran Wanprestasi Kontraktor (PR) .....	69
Gambar 4.23	Terakhir Pekerjaan Wanprestasi Pemberi tugas (PR) .....	71
Gambar 4.24	Pekerjaan Tambah Kurang Wanprestasi Pemberi tugas (PR).....	72

Gambar 4.25	Perhitungan Nilai Akhir Wanprestasi Pemberi tugas (PR) .....	73
Gambar 4.26	Uraian Perhitungan Pembayaran Wanprestasi Pemberi Tugas (PR) .....	74
Gambar 4.27	Sertifikat Pembayaran Wanprestasi Pemberi tugas (PR) .....	75
Gambar 4.28	Retensi .....	78
Gambar 4.29	Uraian Perhitungan Pembayaran Kondisi Normal (R) .....	79
Gambar 4.30	Sertifikat Pembayaran Kondisi Normal 100% (R) .....	80
Gambar 4.31	Sertifikat Pembayaran Retensi Kondisi Normal (R) .....	81
Gambar 4.32	Uraian Perhitungan Pembayaran Kondisi Wanprestasi Kontraktor (R) .....	83
Gambar 4.33	Uraian Perhitungan Pembayaran Kondisi Wanprestasi Pemberi Tugas (R) .....	84
Gambar 4.34	Perhitungan Pembayaran Kondisi Berhenti Dengan Kesepakatan (R) .....	86
Gambar 4.35	Sertifikat Pembayaran Kondisi Berhenti Dengan Kesepakatan (R) .....	87
Gambar 4.36	Waktu Penyelesaian Pekerjaan .....	88
Gambar 4.37	Akomodasi <i>Final Account</i> .....	89