

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR GAMBAR.....	vi
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Maksud dan Tujuan.....	2
1.3 Ruang Lingkup.....	3
1.4 Permasalahan.....	3
1.5 Batasan Proyek.....	4
BAB II : TINJAUAN UMUM	5
2.1 Kajian Teori	5
2.1.1 Definisi Hotel.....	5
2.1.2 Definisi Hotel Berbintang.....	6
2.1.3 Definisi Resort	6
2.2 Hotel Resort	7
2.2.1 Definisi.....	7
2.2.2 Jenis.....	7
2.2.3 Karakteristik	8
2.2.4 Faktor Penyebab Timbulnya Hotel Resort	8
2.2.5 Prinsip Desain.....	9
2.3 Sekilas tentang Teluk Naga	10
2.3.1 Rencana Pengembangan Teluk Naga.....	10
2.3.2 Fasilitas Teluk Naga.....	13
2.3.3 Permasalahan Kawasan Teluk Naga	14
BAB III : STUDI LITERATUR	15
3.1 Kawasan Wisata Ancol	15

	3.1.1	Latar Belakang dan Sejarah.....	15
	3.1.2	Zoning Kawasan Ancol	16
	3.2	Hotel Resort	16
	3.2.1	Sol Elite Marbella Anyer Hotel	16
	3.2.2	The Ritz Calrton Bali Resort Spa.....	18
	3.3	Water Bom Pantai Indah Kapuk.....	23
BAB IV	:	TINJAUAN PROYEK	33
	4.1	Definisi SeaPort Hotel Resort and Water Park	33
	4.2	Sasaran Utama Proyek.....	34
	4.3	Kompleksitas Proyek	34
	4.4	Program Ruang Hotel Resort	35
	4.4.1	Public Area	35
	4.4.2	Guest Room Area	36
	4.4.3	Staff Area.....	36
	4.4.4	Service Area	38
	4.5	Program Ruang Hotel Resort Bintang 4	39
	4.6	Tingkat Occupancy Hotel	44
	4.7	Pengelola Hotel	45
	4.8	Aktivitas Pengguna Kawasan	47
	4.8.1	Aktivitas Pengunjung	47
	4.8.2	Aktivitas Pengelola.....	47
	4.8.3	Aktivitas Service	48
	4.9	Sitem Utilitas Bangunan Hotel	48
BAB V	:	LOKASI KAWASAN PROYEK.....	50
	5.1	Letak Lokasi	50
	5.2	Rencana Tata Ruang Kawasan Pantai Utara Jawa	51
BAB VI	:	ANALISA MAKRO TAPAK.....	51
	6.1	Jalur Pencapaian	51

	6.2 Zoning Kawasan Jabodetabek.....	54
	6.3 Zoning Kawasan Banjir	55
	6.4 Sistem Polder di Jakarta.....	55
	6.5 Zoning Fungsi Kawasan	56
BAB VII	: POTENSI DAN PERMASALAHAN TAPAK.....	57
	7.1 Potensi Kawasan Pantura.....	57
	7.2 Fungsi Kawasan Pantura	57
	7.3 Potensi Kawasan Tanjung Pasir.....	58
	7.4 Permasalahan Tapak	59
BAB VIII	: SOLUSI PERMASALAHAN	60
	8.1 Sistem Polder	60
	8.1.1 Definisi.....	61
	8.1.2 Komponen.....	61
	8.1.2 Polder menurut keterlibatan Pemilik.....	61
	8.1.3 Latar Belakang Sistem Polder	62
	8.2 Breakwater	62
	8.2.1 Definisi.....	62
	8.2.2 Tipe-Tipe	62
	8.2.3 Kerusakan pada Breakwater	64
	8.2.4 Membentuk Pelabuhan yang Aman	65
	8.3 Gelombang Laut Pesisir Pantai	65
BAB IX	: ANALISA MIKRO TAPAK.....	67
	9.1 Peruntukan Tapak	67
	9.2 Analisa Tapak	67
	9.2.1 Entrance	67
	9.2.2 Orientasi/ View	68
	9.3 Skematik Hubungan Ruang	68

9.4 Struktur Organisasi Perusahaan.....	69
9.5 Organisasi Ruang.....	70
9.6 Zoning Tapak.....	71
9.7 Analisa Perletakkan Parking Lot.....	72
9.8 Sirkulasi Kendaraan dan Manusia.....	72
9.9 Konsep Desain Kawasan.....	73
DAFTAR PUSTAKA.....	74
LAMPIRAN.....	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Suasana rekreasi dan santai.....	2
Gambar 1.2	Pantai di Indonesia.....	3
Gambar 2.1	Contoh Lobby Kamar Hotel dan Lobby	5
Gambar 2.2	Restoran dan Outdoor Bar pada Hotel Resort.....	6
Gambar 2.3	Tempat Pelatihan Olahraga Layar (kiri)	11
Gambar 2.4	Rencana Pembangunan Hotel BSD (kanan)	11
Gambar 2.5	Tempat Pertambakan Ikan dan Udang di daerah Tanjung Pasir ..	12
Gambar 2.6	Tempat pertambakan ikan dan udang.....	12
Gambar 2.7	Contoh Tempat Wisata ada (Teluk Naga Fishing Club).....	12
Gambar 2.8	Taman Buaya Tanjung Pasir	12
Gambar 2.9	Chanos cafe	13
Gambar 2.10	Resort di Tanjung Pasir Resort	13
Gambar 2.11	Vannammae Restaurant	13
Gambar 2.12	Pertambakan di dalam kompleks Tanjung Pasir Resort	13
Gambar 2.13	Dermaga nelayan	13
Gambar 2.14	Fishing Club	13
Gambar 2.15	Kondisi tepi laut Teluk Naga : tempat penangkapan ikan tradisional bagi nelayan	14
Gambar 2.16	Perahu tradisional untuk menangkap ikan bagi nelayan.....	14
Gambar 3.1	SitePlan Ancol	15
Gambar 3.2	Sirkulasi dan Pencapaian di Ancol.....	16
Gambar 3.3	Peta Peruntukan dan Intensitas Bangunan di Ancol.....	16
Gambar 3.4	Marbella Hotel di Anyer	17
Gambar 3.5	Contoh kamar di Marbella Hotel	17
Gambar 3.6	Kolam Renang di Marbella	18
Gambar 3.7	Kamar Tidur Ritz Carlton	19
Gambar 3.8	Guest Room Ritz Carlton	19
Gambar 3.9	Villa Pribadi	20
Gambar 3.10	Kamar Tidur	21

Gambar 3.11	Fasilitas Spa di Ritz Carlton	22
Gambar 3.12	Area anak-anak	23
Gambar 3.13	The Hair Pin	23
Gambar 3.14	Aqua Tube	23
Gambar 3.15	High Thrill Speed Slides	24
Gambar 3.16	Speed Slides	25
Gambar 3.17	Aqua Tube	25
Gambar 3.18	The Hairpin	26
Gambar 3.19	Whizzard	26
Gambar 3.20	Wild River	27
Gambar 3.21	Pleasure Pool.....	27
Gambar 3.22	Wave Pool	27
Gambar 3.23	Permainan Bungy Raksasa	28
Gambar 3.24	Wave Pool	28
Gambar 3.25	Wahana Interaktif Anak-anak	29
Gambar 3.26	Seluncuran Anak-anak	29
Gambar 3.27	Area Tempat makan.....	30
Gambar 3.28	Loker Pakaian	30
Gambar 3.29	Gazebo	31
Gambar 3.30	Counter Pembayaran	31
Gambar 4.1	Contoh fasilitas-fasilitas di Hotel	40
Gambar 4.2	Contoh fasilitas-fasilitas di Hotel	40
Gambar 4.3	Kamar Hotel, Function Hall	41
Gambar 4.4	Restoran dan Cafe pada Hotel	42
Gambar 4.5	Diagram Aktivitas Pengunjung.....	47
Gambar 4.6	Kegiatan yang dilakukan pengunjung	47
Gambar 4.7	Diagram Aktivitas pengelola	47
Gambar 4.8	Kegiatan yang dilakukan pengelola.....	47
Gambar 4.9	Bagan Kegiatan Service	48
Gambar 5.1	Peta Lokasi	50

Gambar 5.2	Peta Pantura : Desa Surya Bahari, Kramat, Kohod, Tanjung Burung, Desa Tanjung Pasir, Telagaangus, Desa Muara.....	51
Gambar 5.3	Peta Pantura : Rencana Pemanfaatan lahan dan rencana jaringan jalan.....	51
Gambar 5.4	Peta Pantura : Rencana Jaringan Utilitas	51
Gambar 6.1	Jalur pencapaian ke Teluk Naga.....	52
Gambar 6.2	Peta jalur pencapaian	52
Gambar 6.3	Peta jalur pencapaian	53
Gambar 6.4	Peta jalur pencapaian dari Jakarta.....	54
Gambar 6.5	Peta jalur pencapaian dari Jakarta.....	54
Gambar 6.6	Peta zoning kawasan Jabodetabek	54
Gambar 6.7	Peta zoning kawasan Banjir	55
Gambar 6.8	Peta sistem polder	55
Gambar 6.9	Zoning Fungsi Kawasan	56
Gambar 6.10	Foto Kondisi Kawasan	56
Gambar 7.1	Peta kawasan Pantura.....	57
Gambar 7.2	Kepulauan Seribu	58
Gambar 7.3	Peta Kepulauan Seribu	58
Gambar 8.1	Sistem Polder	60
Gambar 8.2	Jaringan Sistem Polder.....	61
Gambar 8.3	Prototipe Penahan Abrasi (Breakwater)	62
Gambar 8.4	BreakWater	63
Gambar 8.5	Batas Area Terbangun.....	63
Gambar 8.6	Tipe-tipe BreakWater	63
Gambar 8.7	Kerusakan pada Breakwater	64
Gambar 8.8	Breakwater pada lautan.....	64
Gambar 8.9	Detail Potongan Breakwater	64
Gambar 8.10	Batas Perairan Laut	65
Gambar 8.11	Batasan Fisik Wilayah Pesisir	65
Gambar 8.12	Prototipe Sempadan Sungai	66
Gambar 8.13	Prototipe Sempadan Pantai	66

Gambar 9.1	Analisa Entrance Tapak	67
Gambar 9.2	Analisa Orientasi/View Tapak	68
Gambar 9.3	Bagan Skematik Hubungan Ruang	68
Gambar 9.4	Bagan Struktur Organisasi Perusahaan.....	69
Gambar 9.5	Bagan Organisasi Ruang.....	70
Gambar 9.6	Zoning Tapak Horizontal	71
Gambar 9.7	Potongan A-A	71
Gambar 9.8	Potongan B-B, Potongan C-C.....	71
Gambar 9.9	Potongan D-D, Potongan Pantai	71
Gambar 9.10	Analisa Letak Parkir	72
Gambar 9.11	Sirkulasi Kendaraan dan Manusia	72
Gambar 9.12	Konsep Desain Awal	73
Gambar 9.13	SitePlan Desain Akhir	74