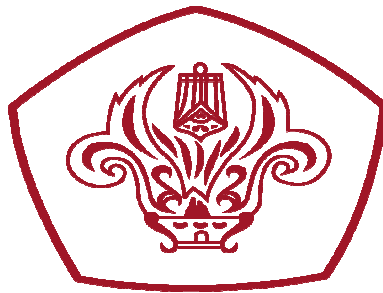


SKRIPSI
FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
NILAI PERUSAHAAN: STUDI EMPIRIS PADA
PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL
ESTAT DI BURSA EFEK INDONESIA
TAHUN 2016-2019



UNTAR
Universitas Tarumanagara

DIAJUKAN OLEH:

NAMA: RYAN WIRANATA

NIM: 125170436

UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT
GUNA MENCAPAI SARJANA EKONOMI

PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA

2021

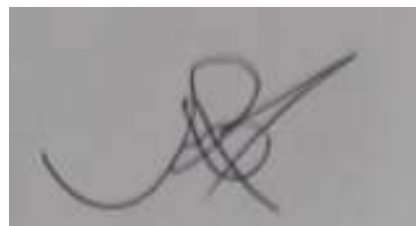
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
JAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : RYAN WIRANATA
NIM : 125170436
PROGRAM/JURUSAN : S1/AKUNTANSI
BIDANG KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH
JUDUL SKRIPSI : FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
NILAI PERUSAHAAN: STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN SEKTOR
PROPERTI DAN REAL ESTAT DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-
2019

Jakarta, 25 Desember 2020

Pembimbing

A rectangular box containing a handwritten signature in dark ink. The signature is stylized and appears to be 'I Cenik Ardana'.

I Cenik Ardana Drs., M.M., Ak., CA.

FAKULTAS EKONOMI & BISNIS
UNIVERSITAS TARUMANAGARA JAKARTA

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

N A M A : Ryan Wiranata

N I M : 125170436

PROGRAM STUDI : S.1 Akuntansi

JUDUL SKRIPSI

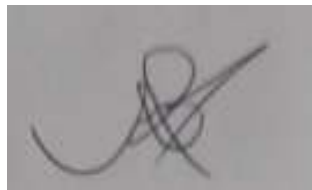
Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan: Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti Dan Real Estate Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2019

Telah diuji pada sidang Skripsi pada tanggal 22 Januari 2021 dan dinyatakan lulus dengan majelis penguji terdiri dari

1. Ketua : Agustin Ekadjaja S.E., M.Si., Ak., CA.
2. Anggota : Henryanto Wijaya S.E., M.M., Ak., CA.

Jakarta, 22 Januari 2021

Pembimbing



I Cenik Ardana Drs., M.M., Ak., CA.

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

JAKARTA

ABSTRAK

**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI NILAI PERUSAHAAN:
STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN
REAL ESTAT DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2016-2019**

Tujuan penelitian ini adalah untuk menguji apakah profitabilitas, struktur modal, ukuran perusahaan, dan kebijakan dividen dapat menjadi prediktor terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2016-2019. Teknik pemilihan sampel menggunakan *purposive sampling* dan jumlah sampel data panel yang diperoleh adalah sebanyak 60 data. Metode analisis menggunakan regresi linier berganda dan data diolah dengan bantuan program *Eviews 11 SV*. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas merupakan prediktor positif signifikan terhadap nilai perusahaan, struktur modal dan kebijakan dividen bukan merupakan prediktor terhadap nilai perusahaan, sedangkan ukuran perusahaan merupakan prediktor negatif terhadap nilai perusahaan. Implikasi dari penelitian ini adalah perlunya manajemen memperhatikan kinerja perusahaan yang tercermin dalam indikator profitabilitas dan efektivitas ukuran perusahaan yang diproksikan dengan besaran nilai aset dalam upaya meningkatkan nilai perusahaan.

Kata kunci: Nilai Perusahaan, Profitabilitas, Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, Kebijakan Dividen

The purpose of this study was to test whether profitability, capital structure, company size, and dividend policy can be predictors of firm value in real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the 2016-2019 period. The sample selection technique used purposive sampling and the number of panel data samples obtained was 60 data. The analysis method uses multiple linear regression, and the data is processed with the help of the Eviews 11 SV program. The results of this study indicate that profitability is a significant positive predictor of firm value, capital structure and dividend policy are not predictors of firm value, while firm size is a negative predictor of firm value. The implication of this research is the need for management to pay attention to company performance which is reflected in the indicators of profitability and effectiveness of company size as proxied by the amount of asset value, in an effort to increase firm value.

Keywords: Firm Value, Profitability, Capital Structure, Company Size, Dividend Policy