

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
ABSTRAK	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	2
1.4 Pembatasan Masalah.....	2
1.5 Metodologi Penelitian.....	3
1.6 Sistematika Penulisan	3
1.7 Kerangka Berpikir	4
BAB 2 LANDASAN TEORI.....	5
2.1 Pengertian Estimasi Biaya	5
2.2 Jenis-Jenis Estimasi Biaya.....	5
2.3 Biaya Konstruksi	9
2.4 Distribusi Pareto	10
2.5 Rasio Struktur	11
2.5.1 Perhitungan Luasan.....	11
2.5.2 Perhitungan Beton	12
2.5.3 Perhitungan Besi	13
2.5.4 Perhitungan Bekisting	15

BAB 3	METODOLOGI PENELITIAN	17
3.1	Data Rasio Struktur.....	17
3.2	Pengolahan Data	19
3.2.1	Grafik Rasio Semua Data.....	20
3.2.2	Grafik Rasio Berdasarkan Jenis Bangunan	21
3.2.3	Grafik Rasio Terhadap Jumlah Lantai	26
3.3	Teori <i>Control Charts</i>	32
BAB 4	ANALISIS	34
4.1	Grafik Rasio Untuk Semua Data	34
4.1.1	Rasio Beton	34
4.1.2	Rasio Besi.....	36
4.1.3	Rasio Bekisting	37
4.2	Grafik Rasio Berdasarkan Jenis Bangunan	38
4.2.1	Grafik Rasio Beton Apartemen.....	38
4.2.2	Grafik Rasio Besi Apartemen	39
4.2.3	Grafik Rasio Bekisting Apartemen	39
4.2.4	Grafik Rasio Beton Kantor.....	40
4.2.5	Grafik Rasio Besi Kantor	41
4.2.6	Grafik Rasio Bekisting Kantor.....	41
4.2.7	Grafik Rasio Beton Hotel.....	42
4.2.8	Grafik Rasio Besi Hotel	43
4.2.9	Grafik Rasio Bekisting Hotel	43
4.3	Pengetesan Hasil Analisis.....	44
4.3.1	Proyek Sudirman 7.8.....	45
4.3.2	Proyek Millenium Centennial Center.....	45
4.3.3	Proyek Hotel Gatot Subroto	46
4.3.4	Proyek Pakubuwono Springs	46
BAB 5	KESIMPULAN DAN SARAN	48
5.1	Kesimpulan	48
5.2	Saran	48
DAFTAR PUSTAKA.....		49
LAMPIRAN		

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Kerangka Berpikir.....	4
Gambar 2.1	Faktor Asumsi dan Faktor Pasti dari Jenis Estimasi Biaya.....	7
Gambar 2.2	Akurasi vs Biaya Estimasi	8
Gambar 2.3	Akurasi vs Waktu Estimasi	8
Gambar 2.4	Distribusi Pareto.....	10
Gambar 2.5	Garis Perimeter Luasan.....	12
Gambar 2.6	Portal Struktur Bangunan.....	12
Gambar 2.7	Beton yang Dihitung Pada Masing-Masing Elemen.....	13
Gambar 2.8	Contoh Standar Detail.....	14
Gambar 3.1	Grafik Rasio Beton Semua Data	20
Gambar 3.2	Grafik Rasio Besi Semua Data	20
Gambar 3.3	Grafik Rasio Bekisting Semua Data	21
Gambar 3.4	Grafik Rasio Beton Bangunan Apartemen	21
Gambar 3.5	Grafik Rasio Besi Bangunan Apartemen.....	22
Gambar 3.6	Grafik Rasio Bekisting Bangunan Apartemen.....	22
Gambar 3.7	Grafik Rasio Beton Bangunan Kantor	23
Gambar 3.8	Grafik Rasio Besi Bangunan Kantor.....	23
Gambar 3.9	Grafik Rasio Bekisting Bangunan Kantor	24
Gambar 3.10	Grafik Rasio Beton Bangunan Hotel	24
Gambar 3.11	Grafik Rasio Besi Bangunan Hotel.....	25
Gambar 3.12	Grafik Rasio Bekisting Bangunan Hotel.....	25
Gambar 3.13	Grafik Rasio Beton Terhadap Jumlah Lantai.....	26
Gambar 3.14	Grafik Rasio Besi Terhadap Jumlah Lantai	26
Gambar 3.15	Grafik Rasio Bekisting Terhadap Jumlah Lantai.....	27
Gambar 3.16	Grafik Rasio Beton Apartemen Terhadap Jumlah Lantai.....	27
Gambar 3.17	Grafik Rasio Beton Kantor Terhadap Jumlah Lantai	28
Gambar 3.18	Grafik Rasio Beton Hotel Terhadap Jumlah Lantai.....	28
Gambar 3.19	Grafik Rasio Besi Apartemen Terhadap Jumlah Lantai	29
Gambar 3.20	Grafik Rasio Besi Kantor Terhadap Jumlah Lantai.....	29

Gambar 3.21	Grafik Rasio Besi Hotel Terhadap Jumlah Lantai	30
Gambar 3.22	Grafik Rasio Bekisting Apartemen Terhadap Jumlah Lantai	30
Gambar 3.23	Grafik Rasio Bekisting Kantor Terhadap Jumlah Lantai	31
Gambar 3.24	Grafik Rasio Bekisting Hotel Terhadap Jumlah Lantai	31
Gambar 3.25	<i>Confidence Interval</i> untuk Nilai “K”	32
Gambar 4.1	Rasio Beton Untuk Semua Data	34
Gambar 4.2	Rasio Besi Untuk Semua Data	36
Gambar 4.3	Rasio Bekisting Untuk Semua Data	37
Gambar 4.4	Rasio Beton Untuk Bangunan Apartemen	38
Gambar 4.5	Rasio Besi Untuk Bangunan Apartemen	39
Gambar 4.6	Rasio Bekisting Untuk Bangunan Apartemen	39
Gambar 4.7	Rasio Beton Untuk Bangunan Kantor	40
Gambar 4.8	Rasio Besi Untuk Bangunan Kantor	41
Gambar 4.9	Rasio Bekisting Untuk Bangunan Kantor	41
Gambar 4.10	Rasio Beton Untuk Bangunan Hotel	42
Gambar 4.11	Rasio Besi Untuk Bangunan Hotel	43
Gambar 4.12	Rasio Bekisting Untuk Bangunan Hotel	43

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Data Rasio Struktur.....	18
Tabel 4.1	Hasil Analisis	44
Tabel 4.2	Data Untuk Pengetesan	45
Tabel 4.3	Hasil Analisis Untuk Proyek Sudirman 7.8	45
Tabel 4.4	Hasil Analisis Untuk Proyek Millenium Centennial Center	45
Tabel 4.5	Hasil Analisis Untuk Proyek Hotel Gatot Subroto	46
Tabel 4.6	Hasil Analisis Untuk Proyek Apartemen Pakubuwono Springs.....	46