

# **SKRIPSI**

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PERTUMBUHAN,  
*TANGIBILITY*, LIKUIDITAS, DAN PROFITABILITAS TERHADAP  
STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL  
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2017-2019**



**UNTAR**  
Universitas Tarumanagara

**DIAJUKAN OLEH:**

**NAMA : VELLISYAH METTA PERTIWI**  
**NIM : 125170389**

**SKRIPSI DIAJUKAN SEBAGAI SALAH SATU SYARAT UNTUK  
MEMPEROLEH GELAR SARJANA EKONOMI**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS TARUMANAGARA  
JAKARTA**

**2020**

UNIVERSITAS TARUMANAGARA  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
JAKARTA

**HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI**

NAMA : VELLISYAH METTA PERTIWI  
NIM : 125170389  
PROGRAM / JURUSAN : S1 / AKUNTANSI  
KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH  
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN,  
PERTUMBUHAN, *TANGIBILITY*,  
LIKUIDITAS, DAN PROFITABILITAS  
TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA  
PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL  
ESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI  
PERIODE 2017-2019

Jakarta, 24 Desember 2020  
Pembimbing,



(Merry Susanti, S.E., M.Si., Ak., CA.)

**FAKULTAS EKONOMI & BISNIS**

UNIVERSITAS TARUMANGARA

JAKARTA

**TANDA PENGESAHAN SKRIPSI**

NAMA : VELLISYAH METTA PERTIWI  
NIM : 125170389  
PROGRAM STUDI : S.1 AKUNTANSI

**JUDUL SKRIPSI**

PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, PERTUMBUHAN, *TANGIBILITY*,  
LIKUIDITAS, DAN PROFITABILITAS TERHADAP STRUKTUR MODAL  
PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG  
TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2017-2019

Telah diuji pada sidang Skripsi pada tanggal 19 Januari 2021 dan dinyatakan lulus  
dengan majelis penguji terdiri dari:

1. Ketua : Herlin Tundjung Setijaningsih Dr. S.E., Ak., M.Si.
2. Anggota : Merry Susanti, S.E., M.Si., Ak., CA  
Nurainun Bangun Dra., Ak., M.M.

Jakarta, 19 Januari 2021

Pembimbing



Merry Susanti, S.E., M.Si., Ak., CA

**UNIVERSITAS TARUMANAGARA**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**  
**JAKARTA**

**ABSTRAK**

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menguji pengaruh ukuran perusahaan, pertumbuhan, *tangibility*, likuiditas, dan profitabilitas terhadap struktur modal. Objek dalam penelitian ini adalah perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2017-2019 dengan menggunakan alat statistik *Eviews*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa ukuran perusahaan, pertumbuhan, dan likuiditas berpengaruh negatif terhadap struktur modal. Selanjutnya, *tangibility* dan profitabilitas tidak berpengaruh terhadap struktur modal. Hasil penelitian ini mendukung teori *pecking order* dan teori *trade-off*.

**Kata kunci: Struktur modal, ukuran perusahaan, pertumbuhan, tangibilitas, likuiditas, profitabilitas**

*This research aimed to test the effects of firm size, growth, tangibility, liquidity, and profitability on capital structure. The objects of this research were property and real estate companies listed in the Indonesia Stock Exchange (IDX) from 2017-2019 period using Eviews statistical tool. The results showed that company size, growth, and liquidity had a negative effect on capital structure. Furthermore, tangibility and profitability did not have effect on capital structure. The results of this study support the pecking order theory and trade-off theory.*

**Keywords: Capital structure, firm size, growth, tangibility, liquidity, profitability**