

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Bosu, Benny. *Perkembangan Terbaru Sertipikat (Tanah, Tanggungan, dan Condominium)*. (Jakarta: Mediatama Saptakarya, 1999).
- Chomzah, Ali Achmad. *Hukum Pertanahan Seri Hukum Pertanahan I-Pemberian Hak atas Tanah Negara dan Seri Hukum Pertanahan II - Sertipikat dan Permasalahannya*. (Jakarta: Prestasi Pustaka, 2002).
- \_\_\_\_\_. *Hukum Pertanahan: Seri Hukum Pertanahan III Penyelesaian Sengketa Hak atas Tanah dan Seri Hukum Pertanahan IV Pengadaan Tanah Instansi Pemerintah*. (Jakarta: Prestasi Pustaka, 2003).
- Christian, Samuel. *Pedoman Pengikatan Jual Beli Tanah Beserta Benda-benda yang Berada di atasnya*. (Jakarta: Media Ilmu, 2008).
- Effendie, Bachtiar. *Pendaftaran tanah di Indonesia dan Peraturan Pelaksanaannya*. (Bandung : Alumni, 1993).
- Hadiman, Rusmanto, *Jual Beli Hak Atas Tanah Berdasarkan Surat Keterangan Kepala Desa (Suatu Tinjauan Yuridis Praktis)*. (Bandung: Eresco, 2011).
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia, Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah*. (Jakarta: Djambatan, 2002).
- \_\_\_\_\_. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Jilid 1. (Jakarta: Penerbit Universitas Trisakti, 2013).
- \_\_\_\_\_. *Undang-Undang Pokok Agraria, Sejarah Penyusunan, Isi dan Pelaksanaannya*. Bagian Pertama. Jilid I. (Jakarta: Djambatan, 2003).
- Hutagalung, Arie S. *Tebaran Pemikiran Seputar Masalah Hukum Tanah*. Cet. 1. (Jakarta: LPHI, 2005).
- Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional, *Peraturan Menteri Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, Nomor 3 Tahun 1997*.
- Lubis dan ABD Rahim Lubis Mhd. Yamin. *Hukum Pendaftaran Tanah*. (Bandung: Mandar Maju, 2008).

- Lubis, Mhd Yamin dan Abd. Rahim Lubis. *Hukum Pendaftaran Tanah*. Edisi Revisi. (Medan: Mandar Maju, 2010).
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Edisi Revisi. Cetakan ke-8. (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2013).
- Muhadar. *Viktimisasi Kejahatan Pertanahan*. Cet. 2. (Yogyakarta: Laksbang Pressindo, 20096).
- Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjaja. *Seri Hukum Kekayaan: Kebendaan Pada Umumnya*. Cetakan ke-2. (Jakarta: Prenada Media, 2005).
- Parlindungan, A.P. *Pendaftaran Tanah di Indonesia*. (Bandung: Mandar Maju, 2009).
- \_\_\_\_\_. *Komentar Atas Undang-undang Pokok Agraria*. (Bandung: Mandar Maju, 1994).
- Pedoman Umum Pengelolaan Keuangan Desa dan Pedoman Pengelolaan Kekayaan Desa, (Jakarta: Citra Utama, 2007).
- Perangin, Effendi. *Hukum Agraria di Indonesia Suatu Telaah dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*. (Jakarta: PT. Raja Grafindo, 1994).
- \_\_\_\_\_. *Praktek Pengurusan Sertifikat Hak Atas Tanah*. (Jakarta. Rajawali. 1986).
- Ruchiyat, Eddy. *Sistem Pendaftaran Tanah Sebelum dan Sesudah Berlakunya UUPA No.5 Tahun 1960*. (Bandung: Armico, 1995).
- Rudianto, Muchtar. *Perjanjian Pengikatan Jual Beli sebagai Perjanjian Pendahuluan*. (Jakarta: Rajawali Pers, 2010).
- Rusmadi, Murad. *Penyelesaian Sengketa Hukum Atas Tanah*. (Bandung: Alumni, 1992).
- Santoso, Urip. *Hukum Agraria dan Hak-hak Atas Tanah*. (Jakarta. Kencana Prenada Meida Group, 2005).
- Sarbini, Yulianto. *Hukum Perjanjian dan Perikatan Berdasarkan KUH Perdata*. (Malang: Banyu Media, Publishing, 2010).
- Sarjita. *Teknik dan Strategi Penyelesaian Sengketa Pertanahan*. (Yogyakarta: Tugujogja Pustaka, 2005).

- Soerodjo, Irawan. *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah di Indonesia*. (Surabaya: Arkola, 2003).
- Sutedi, Adrian. *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*. (Jakarta: Sinar Grafika, 2014).
- Sutedi, Adrian. *Peralihan Hak atas Tanah dan Pendaftarannya*. Cet. 1. (Jakarta: Sinar Grfika, 2007).
- \_\_\_\_\_. *Sertifikat Hak Atas Tanah*. (Jakarta: Sinar Grafika, 2010).
- Syarief, Elza. *Menuntaskan Sengketa Tanah*. (Jakata: Kepustakaan Populer Gramedia, 2014).
- Thamrin, Husni. *Pembuatan Akta Pertanahan oleh Notaris*. (Yogyakarta: Laksbang Pressindo, 2011).
- Tobing, GHS Lumban. *Peraturan Jabatan Notaris*. (Jakarta: Erlangga, 1992).
- Wahid, Muchtar. *Memaknai Kepastian Hukum Hak Untuk Tanah*. (Jakarta: Penerbit Republika, 2008).

## **B. Peraturan Perundang-Undangan**

Undang-Undang Dasar Republik Indonesia 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata)

Indonesia, *Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran negara Republik Indonesia Nomor 3696)*.

Indonesia, *Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)*.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3696 Tahun 1997.

Kementerian Agraria dan Tata Ruang/ Badan Pertanahan Nasional, Peraturan Menteri Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Tentang

Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, Nomor 3 Tahun 1997.

Peraturan Menteri Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional tentang Penyelesaian Kasus Pertanahan, Nomor 11 Tahun 2016.

Peraturan Menteri Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional tentang Percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, Nomor 12 Tahun 2017.

Himpunan Peraturan Perundang-Undangan Pertanahan, (Jakarta: Biro Hukum dan Hubungan Masyarakat Badan Pertanahan Nasional, 1999).

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional RI Nomor 7 Tahun 2007 tentang Panitia Pemeriksaan Tanah.

### **C. Jurnal/Makalah**

Kalo, Safrudin. “Kriminalisasi dan Kebijakan Pertanahan Mengenai Pemberian Sertipikat atas Tanah Menurut UUPA Nomor 5 Tahun 1960”. Hukum dan Pembangunan, Tahun ke 35, Nomor, Januari – Maret 2005.

Sumardjono, Maria SW. “Kepastian Hukum dan Perlindungan Hukum dalam Pendaftaran Tanah”. (Makalah yang disampaikan dalam Seminar Kebijaksanaan Baru Pendaftaran Tanah dan Pajak-Pajak Terkait, Yogyakarta, 1997).

### **D. Internet**

Yasmin, Puti. “Cara Membuat Sertifikat Tanah Gratis, Ini Syarat dan Prosedurnya”. tersedia di <https://finance.detik.com/properti/d-4781573/cara-membuat-sertifikat-tanah-gratis-ini-syarat-dan-prosedurnya>, diakses pada tanggal 2 Maret 2020.

### **E. Wawancara**

Peneliti. *Wawancara*. dengan Dr. Tjempaka S.H. M.H. M.Kn., Dosen Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara, pertanyaan dikirimkan melalui via email dan dijawab oleh narasumber melalui via whatsapp pada hari Kamis, 14 Mei 2020.

Peneliti. *Wawancara*. dengan Thony Lizardo S.H. M.Kn., selaku Notaris, Wawancara Melalui Telepon pada hari Senin, 11 Mei 2020.