

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
UCAPAN TERIMA KASIH.....	v
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR SKEMA	xv
DAFTAR DIAGRAM	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah Perancangan.....	2
C. Ruang Lingkup Perancangan.....	2
D. Tujuan Perancangan.....	3
E. Metode Perancangan	3
F. Sistematika Penulisan.....	6
BAB II TINJAUAN PROYEK.....	7
A. Denah Proyek.....	7
B. Lokasi.....	8
1. Tapak/ <i>Site</i>	8
2. Orientasi Bangunan.....	9
3. Kondisi Kebisingan.....	11
4. Akses Kendaraan.....	11
5. Potensi Matahari.....	11
6. <i>View</i>	11
7. Arsitektur (Fasad)	11
C. Identitas Proyek.....	12
1. Profil Perusahaan	12
a. Sejarah Perusahaan.....	12
b. Sejarah berdirinya Hotel Pullman di Jakarta.....	14

c.	Visi, Misi, dan Filosofi Perusahaan.....	15
d.	Jenis Pelayanan.....	15
D.	Struktur Organisasi.....	18
BAB III KONSEP DESAIN		19
A.	Konsep Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	19
1.	Konsep Aktivitas, Fungsi, dan Kebutuhan Fasilitas	19
2.	Konsep Besaran Ruang.....	25
3.	Konsep <i>Furniture</i>	32
a.	<i>Area Lobby</i>	32
b.	<i>Area Lobby Lounge</i>	32
c.	<i>Area Meeting Room</i>	33
B.	Konsep Program Ruang.....	33
1.	Konsep <i>Zoning</i>	33
2.	Konsep Pembagian Ruang	35
a.	<i>Front of The House</i>	35
b.	<i>Back of The House</i>	35
3.	Konsep Organisasi Ruang.....	37
4.	Konsep Hubungan Ruang	38
5.	Konsep Tapak Ruang dan Lingkungan.....	39
6.	Konsep Sirkulasi (<i>Traffic</i>).....	40
a.	Sirkulasi Horizontal.....	40
b.	Sirkulasi Vertikal	43
7.	Konsep <i>View</i> (Orientasi Ruang).....	44
a.	<i>Area Lobby</i>	45
b.	<i>Area Executive Lounge</i>	45
c.	<i>Area Meeting Room</i>	46
d.	<i>Area Room</i>	46
C.	Konsep Pengembangan Desain	47
1.	Konsep Umum.....	47
a.	Konsep Citra	47
b.	Konsep Gaya	49
c.	Konsep Tema	49
d.	Konsep Suasana.....	54
2.	Konsep Pembatas Ruang.....	58
a.	Konsep Lantai.....	58
b.	Konsep Dinding	58
c.	Konsep Plafon.....	59
3.	Konsep Fisika Bangunan.....	59
a.	Konsep Pencahayaan.....	59
b.	Konsep Penghawaan.....	62
c.	Konsep Suara/Akustik.....	64
4.	Konsep Utilitas Bangunan.....	65
a.	<i>Fire Safety</i>	65
b.	<i>Security</i>	68

5.	Konsep Elemen Desain.....	70
a.	Garis.....	70
b.	Bentuk.....	70
c.	Tekstur.....	73
d.	Warna.....	73
6.	Konsep Estetika (Unsur Dekoratif).....	74
BAB IV DESAIN		75
A.	<i>Layout</i> (Tata Letak).....	75
B.	Perspektif.....	79
1.	Perspektif Manual.....	79
2.	Perspektif Digital.....	82
C.	Poster Presentasi.....	86
DAFTAR PUSTAKA		88
LAMPIRAN.....		90

DAFTAR TABEL

TABEL 3. 1 ANALISIS PROGRAM AKTIVITAS DAN KEBUTUHAN FASILITAS	19
TABEL 3. 2 BESARAN RUANG	25
TABEL 3. 3 MATRIKS KEDEKATAN RUANG	38
TABEL 3. 4 PEMANTULAN DAN PENYERAPAN SUARA BERDASARKAN MATERIAL .	64
TABEL 3. 5 ALAT PENCEGAHAN AKTIF BAHAYA KEBAKARAN	66
TABEL 3. 6 ALAT PENCEGAHAN PASIF BAHAYA KEBAKARAN	67
TABEL 3. 7 ALAT <i>SECURITY SYSTEM</i>	68

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 2. 1 DENAH LANTAI 1	7
GAMBAR 2. 2 DENAH LANTAI 2.....	7
GAMBAR 2. 3 DENAH LANTAI 6-23.....	8
GAMBAR 2. 4 TAPAK/SITE	8
GAMBAR 2. 5 WILAYAH SEKITAR PULLMAN CENTRAL PARK.....	9
GAMBAR 2. 6 APL TOWER	9
GAMBAR 2. 7 APARTEMEN MEDITERANIA	10
GAMBAR 2. 8 MALL TAMAN ANGGREK	10
GAMBAR 2. 9 MALL CENTRAL PARK.....	10
GAMBAR 2. 10 ARSITEKTUR BANGUNAN	11
GAMBAR 2. 11 LOGO PULLMAN.....	12
GAMBAR 2. 12 GEORGES MORTIMER PULLMAN	13
GAMBAR 2. 13 LOGO ACCOR HOTELS.....	13
GAMBAR 2. 14 SEJARAH LOGO PULLMAN.....	14
GAMBAR 3. 1 CONTOH KONSEP MEJA RESEPSIONIS	32
GAMBAR 3. 2 CONTOH KONSEP <i>MOODBOARD LOBBY LOUNGE AREA</i>	32
GAMBAR 3. 3 CONTOH KONSEP <i>MOODBOARD FURNITURE MEETING ROOM AREA</i>	33
GAMBAR 3. 4 <i>ZONING</i> LANTAI 1	33
GAMBAR 3. 5 <i>ZONING</i> LANTAI 2.....	34
GAMBAR 3. 6 <i>ZONING</i> LANTAI 6-23	34
GAMBAR 3. 7 <i>BLOCKING</i> LANTAI 1.....	39
GAMBAR 3. 8 <i>BLOCKING</i> LANTAI 2.....	39
GAMBAR 3. 9 <i>BLOCKING</i> LANTAI 6-23.....	40
GAMBAR 3. 10 SIRKULASI LANTAI 1	41
GAMBAR 3. 11 SIRKULASI LANTAI 2	42
GAMBAR 3. 12 SIRKULASI LANTAI 6-23.....	42
GAMBAR 3. 13 CONTOH <i>VIEW LOBBY AREA</i>	45
GAMBAR 3. 14 CONTOH <i>VIEW EXECUTIVE LOUNGE AREA</i>	45
GAMBAR 3. 15 CONTOH <i>VIEW MEETING ROOM</i>	46
GAMBAR 3. 16 CONTOH <i>VIEW ROOM</i>	46
GAMBAR 3. 17 CONTOH CITRA MEGAH	47
GAMBAR 3. 18 CONTOH CITRA HANGAT	48
GAMBAR 3. 19 CONTOH CITRA <i>MODERN</i>	48
GAMBAR 3. 20 RAGAM MOTIF BATIK	50
GAMBAR 3. 21 MOTIF BATIK UDAN LIRIS (HUJAN GERIMIS).....	50
GAMBAR 3. 22 MOTIF BATIK SEKAR JAGAD.....	51
GAMBAR 3. 23 MOTIF BATIK KAWUNG	51
GAMBAR 3. 24 MOTIF BATIK PARANG KESIT BARONG	52
GAMBAR 3. 25 CONTOH SUASANA FORMAL	55
GAMBAR 3. 26 CONTOH PEWANGI RUANGAN	57
GAMBAR 3. 27 CONTOH <i>SPEAKER</i>	57

GAMBAR 3. 28 CONTOH SUASANA <i>RELAX</i>	58
GAMBAR 3. 29 CONTOH KONSEP PENCAHAYAAN ALAMI.....	59
GAMBAR 3. 30 CONTOH KONSEP PENCAHAYAAN UMUM	60
GAMBAR 3. 31 CONTOH PENCAHAYAAN SETEMPAT	60
GAMBAR 3. 32 CONTOH KONSEP PENCAHAYAAN SEKUNDER (<i>AMBIENT LIGHTING</i>).....	61
GAMBAR 3. 33 CONTOH KONSEP PENCAHAYAAN SEKUNDER (<i>VOCAL GLOW</i>)	61
GAMBAR 3. 34 CONTOH KONSEP PENCAHAYAAN SEKUNDER (<i>PLAY OF BRILLIANT</i>).....	62
GAMBAR 3. 35 CONTOH AC <i>CENTRAL</i>	63
GAMBAR 3. 36 CONTOH AC <i>SPLIT</i>	63
GAMBAR 3. 37 CONTOH FCU	64
GAMBAR 3. 38 CONTOH ELEMEN DESAIN GARIS	70
GAMBAR 3. 39 CONTOH ELEMEN DESAIN BENTUK	70
GAMBAR 3. 40 CONTOH BENTUK PLASTIS	71
GAMBAR 3. 41 CONTOH BENTUK <i>BIOMORPH</i>	72
GAMBAR 3. 42 CONTOH KONSEP WARNA PERANCANGAN HOTEL PULLMAN	73
GAMBAR 3. 43 CONTOH LUKISAN DAN PATUNG	74
GAMBAR 3. 44 CONTOH HIASAN DINDING DAN TANAMAN	74
GAMBAR 4. 1 <i>LAYOUT</i> LANTAI 1	75
GAMBAR 4. 2 <i>LAYOUT</i> LANTAI 1 MEZZ	75
GAMBAR 4. 3 <i>LAYOUT</i> LANTAI 2.....	76
GAMBAR 4. 4 <i>LAYOUT</i> LANTAI 3.....	76
GAMBAR 4. 5 <i>LAYOUT</i> LANTAI 3 MEZZ	77
GAMBAR 4. 6 <i>LAYOUT</i> LANTAI 5.....	77
GAMBAR 4. 7 <i>LAYOUT</i> LANTAI 6-23	78
GAMBAR 4. 8 <i>LAYOUT</i> LANTAI 24.....	78
GAMBAR 4. 9 PERSPEKTIF <i>LOBBY (WAITING AREA)</i>	79
GAMBAR 4. 10 PERSPEKTIF <i>BUSINESS CENTER (MEETING ROOM 1)</i>	79
GAMBAR 4. 11 PERSPEKTIF <i>BUSINESS CENTER (MEETING ROOM 2)</i>	80
GAMBAR 4. 12 PERSPEKTIF <i>BUSINESS CENTER (PRIVATE ROOM 2)</i>	80
GAMBAR 4. 13 PERSPEKTIF <i>CENTRAL PARK SUITE (BEDROOM)</i>	81
GAMBAR 4. 14 PERSPEKTIF <i>CENTRAL PARK SUITE (LIVING ROOM)</i>	81
GAMBAR 4. 15 PERSPEKTIF <i>LOBBY (RECEPTIONIST AREA)</i>	82
GAMBAR 4. 16 PERSPEKTIF <i>LOBBY (WAITING AREA)</i>	82
GAMBAR 4. 17 PERSPEKTIF <i>LOBBY (WAITING AREA)</i>	83
GAMBAR 4. 18 PERSPEKTIF <i>BUSINESS CENTER (PRIVATE ROOM 1)</i>	83
GAMBAR 4. 19 PERSPEKTIF <i>BUSINESS CENTER (PRIVATE ROOM 2)</i>	84
GAMBAR 4. 20 PERSPEKTIF <i>CENTRAL PARK SUITE (BEDROOM)</i>	84
GAMBAR 4. 21 PERSPEKTIF <i>CENTRAL PARK SUITE (KITCHEN)</i>	85
GAMBAR 4. 22 PERSPEKTIF <i>CENTRAL PARK SUITE (DINING ROOM)</i>	85
GAMBAR 4. 23 POSTER PRESENTASI 1	86
GAMBAR 4. 24 POSTER PRESENTASI 2	87

DAFTAR SKEMA

SKEMA 2. 1 STRUKTUR ORGANISASI	18
--------------------------------------	----

DAFTAR DIAGRAM

DIAGRAM 3.1 <i>BUBBLE</i> DIAGRAM.....	37
--	----