

DAFTAR ISI

LAPORAN TUGAS AKHIR	i
FAKULTAS SENI RUPA DAN DESAIN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
UCAPAN TERIMA KASIH	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	2
C. Ruang Lingkup	3
D. Tujuan Masalah	3
E. Metode Perancangan	4
F. Sistematika Penulisan	5
BAB II	7
TINJAUAN PROYEK	7
A. Denah Existing	7
B. Lokasi	10
C. Identitas Proyek	11
1. Profil MaxOne Hotels	11
2. Sejarah Milestone Pacific Group.....	17
3. Visi dan Misi Milestone Pacific Hotel Group.....	18
4. Motto MaxOne Hotels.....	18
D. Struktur Organisasi	19
BAB III	20

KONSEP DESAIN	20
A. Konsep Aktifitas dan Kebutuhan Ruang	20
1. Konsep Aktifitas, Fungsi, Kebutuhan Fasilitas, Besaran Ruang	20
2. Konsep Furnitur	29
B. Konsep Program Ruang	39
1. Konsep Tapak Ruang dan Lingkungan	39
2. Konsep Zoning.....	40
3. Konsep View	43
4. Konsep Hubungan Ruang.....	44
5. Konsep Sirkulasi.....	45
6. Konsep Organisasi Ruang	47
7. Konsep Pembagian Ruang.....	48
C. Konsep Pengembangan Desain	51
1. Konsep Citra (Tema, Gaya, Suasana).....	51
2. Konsep Pembatas Ruang, Lantai, Plafon	53
3. Konsep Fisika Bangunan dan Utilitas Bangunan	54
4. Konsep Elemen Desain.....	59
5. Konsep Estetika	60
BAB IV	62
DESAIN	62
A. Perspektif	62
1. Lobby MaxOne Hotel.....	62
2. Restaurant and Bar – Max Bistro	64
3. Kamar Tidur 1 – Max Happiness Double Bedroom	68
4. Warmth Bedroom	69
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN	71

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Meeting Room dan Ballroom pada MaxOne Hotel Pemuda.....	13
Tabel 2 Konsep Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	20
Tabel 3 Konsep Furnitur area Lobby, Restoran, Kamar Tidur (Max Happiness Double Bedroom dan Warmth Room) MaxOne Hotel Pemuda	29
Tabel 4 Konsep Pencahayaan Buatan pada MaxOne Hotel Pemuda	54

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Denah Existing MaxOne Hotel Lantai Basement.....	7
Gambar 2 Denah Existing MaxOne Hotel Lantai 1	8
Gambar 3 Denah Existing MaxOne Hotel Lantai 2.....	8
Gambar 4 Denah Existing MaxOne Hotel Lantai 3	9
Gambar 5 Denah Existing MaxOne Hotel Lantai 4	9
Gambar 6 Denah Existing MaxOne Hotel Lantai 5-7	10
Gambar 7 Site Plan MaxOne Hotel Pemuda	11
Gambar 8 Logo MaxOne Hotels	11
Gambar 9 Restoran di MaxOne Hotel Pemuda – Max Bistro	13
Gambar 10 Denah Lantai 2 pada MaxOne Hotel Pemuda	14
Gambar 11 Ruang Rapat pada MaxOne Hotel Pemuda	15
Gambar 12 Ballroom pada MaxOne Hotel Pemuda.....	16
Gambar 13 Happiness Twin Bedroom pada MaxOne Hotel Pemuda	16
Gambar 14 Happiness Double Bedroom pada MaxOne Hotel Pemuda.....	16
Gambar 15 Max Happiness Double Bedroom pada MaxOne Hotel Pemuda	17
Gambar 16 Warmth Bedroom pada MaxOne Hotel Pemuda.....	17
Gambar 17 Struktur Organisasi MaxOne Hotels.....	19
Gambar 18 Potensi Matahari MaxOne Hotel Pemuda	39
Gambar 19 Potensi Kebisingan MaxOne Hotel Pemuda	39
Gambar 20 Aksesibilitas MaxOne Hotel Pemuda.....	40
Gambar 21 Konsep Zoning setiap lantai pada MaxOne Hotel Pemuda.....	43
Gambar 22 Konsep View dari MaxOne Hotel Pemuda	44
Gambar 23 Diagram Matriks MaxOne Hotel Pemuda	44
Gambar 24 Bubble Diagram MaxOne Hotel Pemuda	45
Gambar 25 Ilustrasi Elemen Sirkulasi Entrance.....	45
Gambar 26 Pola Sirkulasi Linear.....	46
Gambar 27 Pola Sirkulasi Vertikal pada MaxOne Hotel Pemuda	47
Gambar 28 Organisasi Ruang pada Hotel Novotel Jakarta Gajah Mada	48

Gambar 29 Pembagian Ruang Lantai Basement MaxOne Hotel Pemuda	49
Gambar 30 Pembagian Ruang Lantai 1 MaxOne Hotel Pemuda	49
Gambar 31 Pembagian Ruang Lantai 2 MaxOne Hotel Pemuda	49
Gambar 32 Pembagian Ruang Lantai 3 MaxOne Hotel Pemuda	50
Gambar 33 Pembagian Ruang Lantai 4 MaxOne Hotel Pemuda	50
Gambar 34 Pembagian Ruang Lantai 5-7 MaxOne Hotel Pemuda.....	51
Gambar 35 Bentuk Lapangan Velodrome	52
Gambar 36 Konsep Dinding MaxOne Hotel Pemuda	53
Gambar 37 Konsep Lantai MaxOne Hotel Pemuda	53
Gambar 38 Konsep Plafon MaxOne Hotel Pemuda.....	54
Gambar 39 Sistem Air Conditioner	58
Gambar 40 Material Pengendalian Bising pada Bangunan	58
Gambar 41 Elemen Garis	59
Gambar 42 Elemen Bentuk.....	59
Gambar 43 Skema Warna Kontras	60
Gambar 44 Konsep Estetika pada Interior MaxOne Hotel Pemuda.....	61
Gambar 45 Perspektif Receptionist Area	62
Gambar 46 Perspektif Area Lobby	63
Gambar 49 Perspektif Bar Area.....	64
Gambar 50 Perspektif Restaurant -Non Smoking Area.....	67
Gambar 53 Perspektif Restaurant – Smoking Area.....	67
Gambar 54 Perspektif Area Kamar Tidur.....	68
Gambar 55 Perspektif Area Kamar Mandi Tamu - Max Happiness Double Bedroom	68
Gambar 56 Perspektif Area Kamar Tidur- Warmth Room	69
Gambar 57 Perspektif Area Kamar Mandi Tamu – Warmth Room	69

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Asistensi Desain Interior	71
Lampiran 2 Asistensi Desain Interior	72
Lampiran 3 Asistensi Desain Interior	73
Lampiran 4 Asistensi Desain Interior	74
Lampiran 5 Asistensi Desain Interior	75
Lampiran 6 Asistensi Desain Interior	76
Lampiran 7 Asistensi Desain Interior	77
Lampiran 8 Asistensi Desain Interior	78
Lampiran 9 Asistensi Desain Interior	79
Lampiran 10 Asistensi Desain Interior	80
Lampiran 11 Asistensi Desain Interior	81
Lampiran 12 Asistensi Desain Interior	82