

## DAFTAR ISI

PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
ABSTRAK .....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang Masalah Perancangan.....	1
1.2. Rumusan Masalah Perancangan .....	2
1.3. Ruang Lingkup Perancangan.....	2
1.4. Tujuan Perancangan .....	3
1.5 Metode Perancangan .....	4
1.6. Sistematika Penulisan.....	5
BAB 2 TINJAUAN PROYEK.....	8
2.1. Denah Eksisting.....	8
2.2.Tinjauan Lokasi .....	9
2.2.1.Makro.....	9
2.2.2. Mikro .....	11
2.3. Identitas Proyek.....	13
2.3.1. Profil Lembaga .....	13
2.4. Struktur Organisasi.....	15
BAB 3 KONSEP DESAIN .....	20
3.1. Konsep Aktivitas dan Kebutuhan Ruang .....	20
3.1.1. Konsep Aktivitas dan Fungsi.....	20
3.1.2.Konsep Kebutuhan Fasilitas .....	22
3.1.3. Konsep Besaran Ruang.....	23
3.1.4. Konsep Furniture .....	31
3.2. Konsep Program Ruang.....	34

3.2.1. Konsep Tapak Ruang dan Lingkungan.....	34
3.2.2. Konsep Zoning.....	34
3.2.3. Konsep View ( Orientasi Ruang ).....	37
3.2.4. Konsep Hubungan Ruang .....	37
3.2.5. Konsep Sirkulasi ( <i>Traffic</i> ) .....	40
3.2.6. Konsep Organisasi Ruang.....	41
3.2.7. Konsep Pembagian Ruang .....	42
3.3. Konsep Pengembangan Desain .....	44
3.3.1. Konsep Citra ( Gaya, Tema, Suasana ).....	44
3.3.2. Konsep Pembatas Ruang, Lantai , Plafon.....	49
3.3.3. Konsep Fisika Bangunan dan Utilitas Bangunan .....	53
3.3.4. Konsep Elemen Desain ( Unsur Dekoratif ).....	61
3.3.5. Konsep Estetika .....	62
BAB IV HASIL AKHIR TA.....	66
4.1. Layout ( Tata Letak ).....	66
4.2. Perspektif.....	68
4.3. Poster Presentasi.....	77
DAFTAR PUSTAKA .....	80
LAMPIRAN.....	81

## DAFTAR TABEL

Tabel 2 1 SWOT Lokasi Makro Hotel Morrissey.....	11
Tabel 2 2 SWOT Lokasi Mikro Gedung.....	12
Tabel 2 3.Deskripsi Kerja Pimpinan hingga Staff di Hotel Morrissey .....	18
Tabel 2 4 Jumlah Pengelola & Staff Hotel Morrissey .....	19
Tabel 3. 1 Tabel Aktivitas dan Fasilitas Hotel.....	23
Tabel 3. 2 Tabel KebutuhanRuang & Besaran Ruang .....	30
Tabel 3. 3 Tabel Konsep Furniture .....	34

Tabel 3. 4 Konsep Pembatas Ruang Hotel Morrissey.....	53
Tabel 3. 5 Konsep Fisika Bangunan & Utilitas Hotel Morrissey .....	60

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Denah Lantai 1 .....	8
Gambar 2. 2 Denah Lantai 2 .....	8
Gambar 2. 3 Denah Lantai 3-4 .....	9
Gambar 2. 4 Peta Lokasi Hotel Morrissey .....	9
Gambar 2. 5 Fasad Hotel Morrissey .....	11
Gambar 2. 6 Logo Hotel Morrissey .....	13
Gambar 2. 7 Struktur Organisasi Hotel Morrissey Jakarta .....	15
Gambar 3. 1 Konsep Sirkulasi Hotel Morrissey Lantai Dasar	40
Gambar 3. 2 Konsep Sirkulasi Hotel Morrissey Lantai 2 .....	40
Gambar 3. 3 Konsep Sirkulasi Hotel Morrissey Lantai 3-4.....	41
Gambar 3. 4 Konsep Organisasi Linear dan Grid .....	42
Gambar 3. 5 Pembagian Ruang Lantai Dasar .....	43
Gambar 3. 6 Pembagian Ruang Lantai 2 .....	43
Gambar 3. 7 Pembagian Ruang 3-4 .....	43
Gambar 3. 8 Image Refreshing .....	46
Gambar 3. 9 Image Dinamis .....	46
Gambar 3. 10 Image Pleasant.....	46
Gambar 3. 11 Konsep Citra, Tema dan Gaya Hotel Morrissey .....	47
Gambar 3. 12 Referensi Image .....	48
Gambar 3. 13 Throw Pillow .....	61
Gambar 3. 14 Decorative Plants .....	61
Gambar 3. 15 Printed Painting .....	62
Gambar 3. 16 Konsep Garis yang Digunakan.....	62
Gambar 3. 17 Konsep Bentuk yang Digunakan.....	63
Gambar 3. 18 Warna Monoton .....	63

Gambar 3. 19 Palet warna komplementer tosca.....	63
Gambar 3. 20 Palet warna analogus tosca.....	64
Gambar 3. 21 Palet warna yang digunakan.....	64
Gambar 3. 22 Konsep Tekstur yang Digunakan .....	64
Gambar 3. 23 Konsep Tekstur yang Digunakan .....	65
Gambar 4. 1 Layout Furniture Lantai Dasar.....	66
Gambar 4. 2 Layout Furniture Lantai 2 .....	66
Gambar 4. 3 Layout Furniture Lantai 3.....	67
Gambar 4. 4 Layout Furniture Lantai 4 .....	67
Gambar 4. 5 Potongan umum A-A' .....	68
Gambar 4. 6 Potongan umum B-B' .....	68
Gambar 4. 7 Perspektif 1 Lobi Hotel .....	68
Gambar 4. 8 Perspektif 2 Lobi Hotel .....	69
Gambar 4. 9 Perspektif 3 Lobi Hotel .....	69
Gambar 4. 10 Perspektif 2 All Dining Restaurant .....	70
Gambar 4. 11 Perspektif 2 All Dining Restaurant .....	70
Gambar 4. 12 Perspektif 3 All Dining Restaurant .....	71
Gambar 4. 13 Perspektif 4 All Dining Restaurant .....	71
Gambar 4. 14 Perspektif 1 Studio Room .....	72
Gambar 4. 15 Perspektif 2 Studio Room .....	72
Gambar 4. 16 Perspektif 3 Studio Room .....	73
Gambar 4. 17 Perspektif 1 Studio Luxe.....	73
Gambar 4. 18 Perspektif 2 Studio Luxe.....	74
Gambar 4. 19 Perspektif 3 Studio Luxe.....	74
Gambar 4. 20 Perspektif 1 City Luxe .....	75
Gambar 4. 21 Perspektif 2 City Luxe .....	75
Gambar 4. 22 Perspektif 3 City Luxe .....	76
Gambar 4. 23 Poster Presentasi 1.....	77
Gambar 4. 24 Poster Presentasi 2.....	78
Gambar 4. 25 Poster Presentasi 3.....	79