

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
TANDA PENGESAHAN LAPORAN TUGAS AKHIR	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah Perancangan	1
1.2 Rumusan Masalah Perancangan	3
1.3 Ruang Lingkup Perancangan	3
1.4 Tujuan Perancangan	4
1.5 Sistematika Penulisan	4

BAB II DASAR PEMIKIRAN

2.1 Tinjauan Umum	7
2.1.1 Pengertian Hotel.....	7
2.1.2 Jenis-jenis Hotel.....	8
2.1.3 Klasifikasi Hotel.....	10
2.1.4 Fasilitas Hotel.....	13
2.1.5 Hotel Resort	15
2.2 Eco-Resort	18
2.3 Tinjauan Hotel Resort	19
2.3.1 Data Proyek Hotel Meridian Adventure Club & Resort	19
2.3.1.1 Data Umum	19
2.3.1.2 Data Teknis	20

2.3.1.3 Profil Manajemen Hotel Meridian Adventure Club & Resort	20
2.3.1.4 Profil Hotel.....	21
2.3.1.5 Struktur Organisasi.....	23
2.3.1.6 Fasilitas Hotel.....	25
2.3.2 Pendekatan Ergonomi	28
2.4 Pendekatan Tema dan Gaya	31
2.5 Ide perancangan	35
2.6 Kerangka Pemikiran.....	38
BAB III METODE DE SAIN	
3.1 Konsep Programatik.....	39
3.1.1 Tahapan Proses Desain	39
3.1.2 Proses Analisis Alternatif Desain Terpilih.....	42
3.2 Konsep Desain	44
BAB IV ANALISA DATA	
4.1 Analisis Citra / image (visual / non visual).....	47
4.2 Analisis Potensi Lingkungan / Tapak.....	52
4.2.1 Site Plan Perancangan Interior Resort Hotel di Waisai	52
4.2.2 Kondisi Wilayah Daratan.....	53
4.2.3 Kondisi Wilayah Lautan	55
4.2.4 Analisa Tapak.....	57
4.2.5 Pandangan dari Tapak	60
4.2.6 Sinar Matahari.....	61
4.2.7 Angin.....	61
4.2.8 Kebisingan.....	62
4.3 Aliran Sirkulasi Pengguna	63

4.4 Analisis Fungsi, Aktifitas dan Fasilitas, Besaran dan Persyaratan Ruang .	70
4.4.1 Analisa Fungsi.....	70
4.4.2 Analisa Aktifitas dan Fasilitas	70
4.4.3 Analisa Besaran dan Persyaratan Ruang.....	74
4.4.3.1 Karakteristik Unit-Unt Fungsi Ruang	75
4.4.3.2 Pengelompokkan Ruang Berdasarkan Zona	76
4.4.3.3 Analisis Persyaratan Ruang pada Hotel Meridiran Adventure Marina Club & Resort	77
4.4.3.4 Kebutuhan dan Jumlah Luas Ruang.....	82
4.4.3.5 Fisika bangunan	85
4.5 Analisis Organisasi Ruang dan Sirkulasi Ruang	93
4.5.1 Analisa Organisasi Ruang.....	93
4.5.2 Analisa Sirkulasi Ruang.....	94
BAB V. KONSEP	
5.1 Konsep Programatik.....	98
5.1.1 Citra.....	98
5.1.2 Gaya	98
5.1.3 Tema.....	99
5.2 Konsep Terapan	100
5.2.1 Konsep Ruang	101
5.2.2 Konsep Elemen Pembentuk Ruang.....	115
5.2.3 Konsep Warna.....	117
5.2.4 Konsep Material.....	118
5.2.5 Konsep Furniture.....	120
5.2.6 Konsep Pencahayaan.....	121
5.2.7 Konsep Pengkondisian Ruang.....	122
5.2.8 Konsep Tata Suara	122

5.2.9 Konsep Plumbing dan Sanitasi.....	122
5.2.10 Konsep Sistem Pencegahan Kebakaran	123

BAB VI. IMPLEMENTASI DESAIN

6.1 Layout (Tata Letak)	124
6.2 Perspektif	127
6.2.1 Lobby	127
6.2.2 Restaurant.....	129
6.2.3 Guest Room.....	130
6.3 Gambar Kerja	131
6.3.1 Denah Ruang Khusus Lobby	131
6.3.2 Denah Ruang Khusus Restaurant.....	132
6.3.3 Denah Ruang Khusus Guest Room.....	132
6.4 Gambar Presentasi	133
6.4.1 Lobby	133
6.4.2 Restaurant.....	135
6.4.3 Guest Room.....	137

BAB VII. ESTIMASI BIAYA PELAKSANAAN

BAB VIII. IMPLEMENTASI DESAIN

8.1 Kesimpulan	144
8.2 Saran	145

DAFTAR PUSTAKA	146
-----------------------------	-----

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Logo Hotel Meridian Adventure Marina Club & Resort	21
Gambar 2. Struktur Organisasi Perancangan Interior Resort Hotel di Waisai.....	23
Gambar 3. Fasilitas Lobby Hotel Meridian Adventure Marina Club & Resort....	26
Gambar 4. Fasilitas Kamar Tidur Hotel Meridian Adventure Marina Club & Resort	27
Gambar 5. Fasilitas Kolam Renang Hotel Meridian Adventure Marina Club & Resort	27
Gambar 6. Fasilitas Restaurant Hotel Meridian Adventure Marina Club & Resort	27
Gambar 7. Fasilitas Spa Hotel Meridian Adventure Marina Club & Resort	28
Gambar 8. Fasilitas Fitness Hotel Meridian Adventure Marina Club & Resort...	28
Gambar 9. Fasilitas Lounge & Bar Hotel Meridian Adventure Marina Club & Resort	28
Gambar 10. Standarisasi Furniture Meja Receptionist pada <i>Front Office</i>	29
Gambar 11. Standarisasi Furniture <i>Waiting Area</i> /Ruang Tunggu	30
Gambar 12. Standarisasi Tempat Tidur pada Interior Hotel Meridian Adventure Marina Club & Resort Waisai	30
Gambar 13. Standarisasi Furniture pada Restaurant Hotel Meridian Adventure Marina Club & Resort Waisai.....	31
Gambar 14. Festival Bahari	32
Gambar 15. Analisis Pola Pikir Konsep Desain.....	37
Gambar 16. Tahapan Proses Desain.....	39
Gambar 17. Mind Mapping.....	47
Gambar 18. <i>Guest Room</i> – Hotel	50

Gambar 19. <i>Home Stay Single Room</i>	51
Gambar 20. <i>Home Stay Four Room Bungalows</i>	52
Gambar 21. Peta Wilayah Waisai	52
Gambar 22. Peta Pariwisata Kabupaten Raja Ampat.....	53
Gambar 23. Peta Lokasi Meridian Adventure Marina Club & Resort Waisai di Raja Ampat	53
Gambar 24. Lokasi Makro Kota Waisai	58
Gambar 25. Kondisi <i>Existing</i> pada Bentuk Tapak	58
Gambar 26. Kondisi <i>Existing</i> pada Kontur Tapak	59
Gambar 27. Kondisi <i>Existing</i> Terhadap Bangunan Sekitar Tapak	59
Gambar 28. Kondisi <i>Existing</i> Terhadap Analisis Pandangan dari Tapak.....	60
Gambar 29. Kondisi <i>Existing</i> Terhadap Analisis Sinar Matahari.....	61
Gambar 30. Kondisi <i>Existing</i> Terhadap Analisis Angin.....	62
Gambar 31. Kondisi <i>Existing</i> Terhadap Analisis Kebisingan.....	63
Gambar 32. Sirkulasi Pengunjung Hotel.....	64
Gambar 33. Sirkulasi Petugas Resepsionis	64
Gambar 34. Sirkulasi Pengunjung Restoran	65
Gambar 35. Sirkulasi Penjaga Kasir, Restoran, Kafetaria dan <i>Mini Market</i>	65
Gambar 36. Sirkulasi Pramusaji Restoran/Kafetaria	65
Gambar 37. Sirkulasi <i>Cleaning Service</i> Restoran/Kafetaria.....	66
Gambar 38. Sirkulasi Pengunjung <i>Ballroom</i>	66
Gambar 39. Sirkulasi <i>Cleaning Service Ballroom</i>	66
Gambar 40. Sirkulasi Pengunjung Hotel dan Pengunjung Umum.....	67
Gambar 41. Sirkulasi Direktur	67
Gambar 42. Sirkulasi Wakil Direktur	67
Gambar 43. Sirkulasi Sekretaris.....	68

Gambar 44. Sirkulasi Karyawan/Karyawati	68
Gambar 45. Sirkulasi Staff Administrasi Kantor	68
Gambar 46. Sirkulasi Manager Fasilitas Hotel (Pengunjung Kafetaria).....	69
Gambar 47. Sirkulasi Pengelola dan Seluruh Karyawan (Pengunjung Kafetaria)	69
Gambar 48. Sirkulasi Pekerja Mekanikal Elektrikal (ME)	69
Gambar 49. Exhaust Fan (EX: Sekai MVF-893 Exhaust Fan Ceiling 8" Putih)	88
.....	
Gambar 50. AC Split (LG S05DLX - AC LG 1/2PK)	88
Gambar 51. Downlight (Ex: Philips, Lux space, 24 watt)	90
Gambar 52. Lampu Neon TL (Ex: Philips, 18 watt)	91
Gambar 53. Lampu Led strip (Ex: Philips, LED Strip kit, 2.6 watt)	91
Gambar 54. Organisasi Ruang	94
Gambar 55. Pola Hubungan Antar Ruang.....	102
Gambar 56. Alur Sirkulasi	102
Gambar 57. <i>Grouping</i> dan <i>Zoning</i> Alternatif 1	104
Gambar 58. <i>Grouping</i> dan <i>Zoning</i> Alternatif 2.....	105
Gambar 59. <i>Grouping</i> dan <i>Zoning</i> Alternatif 3.....	106
Gambar 60. <i>Master Plan</i> Hotel resort Pulau Waisai.....	107
Gambar 61. Alternatif Layout 1	109
Gambar 62. Alternatif Layout 2	111
Gambar 63. Alternatif Layout 3.....	113
Gambar 64. Bubble Diagram Organisasi Ruang.....	115
Gambar 65. Warna Berdasarkan Kebutuhan Tamu Hotel Meridian Adventure Marina Club & Resort	117

Gambar 66. Layout keseluruhan Meridian Adventure Marina Club and Resort (Bagian 1).....	125
Gambar 67. Layout keseluruhan Meridian Adventure Marina Club and Resort (Bagian 2).....	126
Gambar 68. Perspektif Ruang Lobby 1.....	127
Gambar 69. Perspektif Ruang Lobby 2.....	127
Gambar 70. Perspektif Area Receptionist.....	128
Gambar 71. Perspektif Ruang Restaurant.....	129
Gambar 72. Perspektif Ruang Restaurant 2.....	130
Gambar 73. Perspektif Guest Room.....	130
Gambar 74. Denah Ruang Khusus Lobby.....	131
Gambar 75. Denah Ruang Khusus Restaurant.....	132
Gambar 76. Denah Ruang Khusus Guest Room.....	132
Gambar 77. Potongan Ruang Khusus Lobby.....	133
Gambar 78. Skema Material dan Warna Lobby.....	134
Gambar 79. Potongan Ruang Khusus Restaurant.....	135
Gambar 80. Skema Material dan Warna Restaurant.....	136
Gambar 81. <i>Accent Wall</i> dari Material Kayu Bekas Pakai	136
Gambar 82. Potongan Ruang Khusus Guest Room	137
Gambar 83. Skema Material dan Warna Guest Room.....	137

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Data Fungsi bangunan.....	20
Tabel 2. Bentuk Struktur Organisasi Hotel	20
Tabel 3. Tugas Pokok Jabatan <i>Hotel Resort</i> Pulau Waisai	24
Tabel 4. Jam Operasional <i>Hotel Resort</i> Pulau Waisai	25
Tabel 5. Keputusan Direktur Jenderal Pariwisata.....	25
Tabel 6. Jumlah, Jenis Kamar dan Harga Kamar	26
Tabel 7. Penjabaran Aktivitas Pengunjung pada Bangunan Hotel	44
Tabel 8. Pola Sirkulasi	64
Tabel 9. Analisis Aktivitas Berdasarkan Klasifikasi Fungsi.....	70
Tabel 10. Karakteristik Unit-Unit Fungsi Ruang.....	75
Tabel 11. Kelompok Grouping dan Zoning	77
Tabel 12. Persyaratan Ruang Pada Zona Publik	77
Tabel 13. Persyaratan Ruang pada Zona Semi Publik	78
Tabel 14. Persyaratan Ruang pada Zona Privat	79
Tabel 15. Persyaratan Ruang pada Zona <i>Service</i>	81
Tabel 16. Kebutuhan Ruang dan Jumlah Luas Ruang Pada <i>Lobby</i> Hotel (Entrance).....	82
Tabel 17. Kebutuhan Ruang dan Jumlah Luas Ruang Pada <i>Lobby</i> Hotel (Receptionist)	82
Tabel 18. Kebutuhan Ruang dan Jumlah Luas Ruang Pada <i>Lounge</i>	83
Tabel 19. Kebutuhan Ruang dan Jumlah Luas Ruang Pada <i>Bar Lounge</i>	83
Tabel 20. Kebutuhan Ruang dan Jumlah Luas Ruang Pada <i>Guest Room</i> (<i>Living Room</i>).....	84
Tabel 21. Kebutuhan Ruang dan Jumlah Luas Ruang Pada <i>Guest Room</i> (<i>Bathroom</i>).....	84
Tabel 22. Kebutuhan Ruang dan Jumlah Luas Ruang Pada <i>Guest Room</i>	

(<i>Bedroom</i>)	85
Tabel 23. Keterangan Pencahayaan Seluruh Ruang.....	87
Tabel 24. Indikator Penilaian Pencahayaan Seluruh Ruang	87
Tabel 25. Penghawaan Interior Hotel Resort Pulau Waisai	89
Tabel 26. Pencahayaan Interior Hotel Resort Pulau Waisai	91
Tabel 27. Sistem Keamanan <i>Interior Resort Hotel</i> Pulau Waisai.....	92
Tabel 28. Finishing Lantai Pada Interior Hotel Meridian Adventure Marina Club & Resort	93
Tabel 29. Pengelompokkan Ruang Berdasarkan Zona	101
Tabel 30. Keterangan Pola Sirkulasi.....	103
Tabel 31. Indikator Penilaian <i>Grouping</i> dan <i>Zoning</i>	106
Tabel 32. Keterangan Indikator Penilaian <i>Layout</i>	114
Tabel 33. Indikator Penilaian <i>Layout</i>	114
Tabel 34. Konsep Elemen Pembentuk Ruang: Lantai	115
Tabel 35. Konsep Elemen Pembentuk Ruang: Dinding.....	116
Tabel 36. Konsep Elemen Pembentuk Ruang: Plafon	116
Tabel 37. Finishing Lantai pada Interior Hotel Meridian Adventure Marina Club & Resort	118
Tabel 38. Finishing Dinding pada Interior Hotel Meridian Adventure Marina Club & Resort	119
Tabel 39. Finishing Plafon pada Interior Hotel Meridian Adventure Marina Club & Resort	119
Tabel 40. Daftar Pengisi ruang.....	120
Tabel 41. Indikator Penilaian Pengisi Ruang.....	121
Tabel 42. Konsep Pencahayaan Hotel Meridian Adventure Marina Club & Resort	121
Tabel 43. Konsep Pengkondisian Udara Hotel Meridian Adventure Marina	

Club & Resort	122
Tabel 44. Bill of Quantity Lobby.....	139
Tabel 45. Bill of Quantity Restaurant	140
Tabel 46. Bill of Quantity Guest Room	141
Tabel 47. Rekapitulasi Hotel Meridian Adventure Marina Club & Resort	143