

DAFTAR ISI

COVER	i
TANDA PENGESAHAN LAPORAN TUGAS AKHIR	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL.....	xii
ABSTRAK	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah Perancangan.....	1
1.2. Rumusan Masalah Perancangan	2
1.3. Ruang Lingkup Perancangan.....	2
1.4. Tujuan Perancangan	2
1.5. Metode Perancangan	2
1.6. Sistematika Penulisan Laporan Akhir	3
BAB II.....	5
DASAR PEMIKIRAN	5
2.1. Tinjauan Umum.....	5
2.1.1. Definisi Staycation	5
2.1.2. Definisi Hotel	5
2.1.3. Pengertian Resort	6
2.1.4. Fungsi Hotel	7
2.1.5. Klasifikasi Hotel Resort	7
4. Health Resort and Spa.....	9
5. Rural Resort and Country	10
7. Sight-seeing Resort	11
2.1.6. Jenis Tamu Pengunjung	12
2.1.7. Pelaku Kegiatan	14
2.1.8. Aktifitas Pengelola dan Tamu Hotel	15

2.1.9.	Fungsi Resort	16
2.1.10.	Kriteria Umum Hotel Resort.....	16
2.1.11.	Persyaratan Hotel Resort.....	18
2.1.12.	Kegiatan dan Fasilitas Hotel Resort.....	18
2.1.13.	Organisasi Hotel Resort	19
2.1.14.	Dasar Penentu Fasilitas Hotel Resort.....	19
2.1.15.	Karakteristik Hotel Resort.....	21
2.1.16.	Jenis Jenis Pola Sirkulasi Hotel Resort	22
2.2.	Tinjauan Khusus.....	25
2.2.1.	Data Proyek.....	25
2.2.2.	Struktur Organisasi	29
2.2.3.	Deskripsi Kerja.....	29
2.2.4.	Aktivitas dan Fasilitas Hotel	31
2.2.5.	Data Utilitas	33
BAB III	.....	35
METODE DESAIN	.....	35
3.1.	Konsep Desain.....	35
3.2.	Lokasi dan Waktu Penelitian.....	36
BAB IV	.....	37
ANALISIS DATA	.....	37
4.1.	Analisis Citra/Image.....	37
4.2.	Analisis Potensi lingkungan/tapak	38
4.2.1.	Lokasi Makro	38
4.2.2.	Lokasi Mikro.....	39
4.2.3.	Site Plan	39
4.3.	Analisis Bangunan.....	40
4.3.1.	Orientasi Bangunan.....	40
4.3.2.	Utilitas Bangunan.....	40
4.3.3.	Fasad Bangunan	40
4.4.	Analisis Pengguna	41
4.4.1.	Data Pengguna	41
4.4.2.	Traffic Pengunjung.....	44

4.4.3.	Matriks Diagram	52
4.4.4.	Bubble Diagram	53
4.4.5.	Luas Kebutuhan Ruang	54
BAB V	KONSEP PERENCANAAN	58
5.1.	Konsep Tema.....	58
5.2.	Konsep Gaya	58
5.3.	Konsep Material dan Warna.....	59
5.4.	Konsep Pencahayaan	60
5.5.	Konsep Keamanan.....	60
5.6.	Konsep Organisasi Ruang	61
5.6.1.	Zoning Lantai Ground Floor	61
5.6.2.	Zoning Lantai 3-7.....	62
5.6.3.	Grouping Lantai Ground Floor	63
5.6.4.	Grouping Lantai 3	64
5.6.5.	Grouping Lantai 7	65
5.7	Moodboard	66
5.7.1	Moodboard Lobby	66
5.7.2	Moodboard Kamar	67
BAB VI	.....	68
IMPLEMENTASI DESAIN	.....	68
6.1.	Kamar Junior Suite	68
6.1.1.	Layout Junior Suite	69
6.1.2.	Tampak Potongan Junior Suite	69
6.1.3.	Aksonometri Junior Suite.....	70
6.2.	Lobby.....	71
6.2.1.	Tampak Potongan Lobby Hotel	72
6.2.2.	Layout Lobby Hotel Royal Tulip.....	72
6.2.3.	Aksonometri Lobby	73
6.2.4.	Kamar Executive Studio	74
6.2.5.	Tampak Potongan Kamar Executive Deluxe	74
6.2.6.	Aksonometri Kamar Executive Deluxe	75
6.2.7.	Layout Kamar Executive Deluxe	76

6.3.	Skema Custom Furnitur.....	77
6.3.1.	Meja Resepsionis Lounge	77
6.3.2.	Meja Resepsionis Lobby	78
6.3.3.	Sofa Lobby dan Coffe Table	79
6.4.	Schematic Material.....	80
6.4.1.	Schematic Material Lobby	80
6.4.2.	Schematic Material Junior Suite dan Executive Deluxe	81
BAB VII.....		82
ESTIMASI BIAYA PERANCANGAN		82
7.1.	Estimasi Biaya Perancangan Lobby	82
7.2.	Estimasi Biaya Perancangan Kamar Junior Suite	84
7.3.	Rekapitulasi Harga	85
BAB VII.....		86
PENUTUP.....		86
8.1.	Kesimpulan.....	86
DAFTAR PUSTAKA		87
LAMPIRAN.....		88

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1.1 Beach Resort	17
Gambar 2.1.2 Marina Resort.....	17
Gambar 2.1.3 Mountain Resort.....	18
Gambar 2.1.4 Health Resort and SPA.....	19
Gambar 2.1.5 Rural Resort and Country.....	19
Gambar 2.1.6 Sight-seeing Resort	20
Gambar 2.1.7 Pola Sirkulasi Linear	31
Gambar 2.1.8 Pola Sirkulasi Radial	31
Gambar 2.1.9 Pola Sirkulasi Spiral	32
Gambar 2.1.10 Pola Sirkulasi Network	23
Gambar 2.1.11 Pola Sirkulasi Campuran.....	24
Gambar 2.2.1 Logo Royal Tulip Gunung Geulis.....	25
Gambar 2.2.2 Struktur Organisasi Hotel Royal Tulip	29
Gambar 3.1.1 Konsep Desain Rosemary Kilmer.....	35
Gambar 4.1.1 Mindmapping Citra	37
Gambar 4.2.1 Lokasi Makro	38
Gambar 4.2.2 Lokasi Mikro	39
Gambar 4.2.3 Site Plan.....	40
Gambar 4.4.1 Data Pengguna.....	41
Gambar 4.4.2 Matriks Diagram	52
Gambar 4.4.3 Bubble Diagram	53
Gambar 4.4.4 Tabel Luas Kebutuhan Ruang.....	57
Gambar 5.1.1 Inspirasi Konsep Tema.....	58
Gambar 5.3.1 Konsep Material pada Lantai Lobby.....	59
Gambar 5.3.2 Earth Color Palette	59
Gambar 5.4.1 Konsep Pencahayaan.....	60
Gambar 5.5.1 Konsep Keamanan.....	60
Gambar 5.6.1 Zoning Lantai Ground Floor	61
Gambar 5.6.2 Zoning Lantai 3-7.....	62
Gambar 5.6.3 Grouping Lantai Ground	63

Gambar 5.6.4 Grouping Lantai 3	64
Gambar 5.6.5 Grouping Lantai 7	65
Gambar 5.7.1 Moodboard Lobby.....	66
Gambar 5.7.2 Moodboard Kamar.....	67
Gambar 6.1.1 Perspektif Junior Suite	68
Gambar 6.1.2 Layout Junior Suite	69
Gambar 6.1.3 Tampak Potongan Junior Suite	69
Gambar 6.1.4 Tampak Potongan Junior Suite	70
Gambar 6.1.5 Aksonometri Junior Suite.....	70
Gambar 6.2.1 Lobby Hotel Royal Tulip	71
Gambar 6.2.2 Tampak Potongan Lobby Hotel	72
Gambar 6.2.3 Tampak Potongan Lobby Hotel	72
Gambar 6.2.4 Lobby Hotel Royal Tulip	73
Gambar 6.2.5 Aksonometri Lobby.....	73
Gambar 6.2.6 Kamar Executive Studio.....	74
Gambar 6.2.7 Tampak Potongan Kamar Executive Deluxe	74
Gambar 6.2.8 Tampak Potongan Kamar Executuve Deluxe	75
Gambar 6.2.9 Aksonometri Kamar Executive Deluxe.....	76
Gambar 6.2.10 Layout Executive Deluxe	76
Gambar 6.3.1 Meja Resepsionis Lounge	77
Gambar 6.3.2 Meja Resepsionis Lobby	78
Gambar 6.3.3 Sofa Lobby and Coffe Table	79
Gambar 6.4.1 Schematic Material Lobby	80
Gambar 6.4.2 Scematic Material Junior Suite dan Executive Deluxe	81

DAFTAR TABEL

Table 4.1 Analisis Lokasi Makro	38
Table 4.2 Analisis Site Plan	40
Table 4.3 Kategori Staff	42
Table 4.4 Analisis Data Pengguna	43
Table 4.5 Tingkat Hunian Ballroom	43
Table 4.6 Beban Kapasitas Hotel	43
Table 7.1 Estimasi Perencanaan Lobby	83
Table 7.2 Estimasi Perancangan Kamar Junior Suite	84
Table 7.3 Rekapitulasi Harga	85